

野村世界不動産投信 (毎月分配型)

運用報告書(全体版)

第218期(決算日2024年1月15日) 第219期(決算日2024年2月15日) 第220期(決算日2024年3月15日)
第221期(決算日2024年4月15日) 第222期(決算日2024年5月15日) 第223期(決算日2024年6月17日)

作成対象期間(2023年12月16日～2024年6月17日)

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。
なお、当ファンドは、2024年4月12日に信託期間を延長する約款変更を行ない、信託期間終了日は2030年7月16日となりましたので、ご留意下さい。
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

●当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信/内外/不動産投信	
信託期間	2005年7月28日から2030年7月16日までのです。	
運用方針	世界各国のREIT(不動産投資信託証券)を実質的な主要投資対象とし、高水準の配当収益の獲得と中長期的な値上がり益の獲得を目指して積極的な運用を行なうことを基本とします。 REITへの投資にあたっては、各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選別します。 実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。	
主な投資対象	野村世界不動産投信	野村世界不動産投信マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	野村世界不動産投信マザーファンド	世界各国のREITを主要投資対象とします。
主な投資制限	野村世界不動産投信	投資信託証券への実質投資割合には制限を設けません。
	野村世界不動産投信マザーファンド	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建資産への投資割合には制限を設けません。
分配方針	毎決算時に、原則として配当等収益等を中心に安定分配を行なうことを基本とします。ただし、毎年1月および7月の決算時には、基準価額水準等を勘案し、安定分配相当額のほか、分配原資の範囲内で委託者が決定する額を付加して分配する場合があります。留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行いません。	

野村アセットマネジメント

東京都江東区豊洲二丁目2番1号



サポートダイヤル 0120-753104
(受付時間) 営業日の午前9時～午後5時

ホームページ <http://www.nomura-am.co.jp/>

○最近30期の運用実績

決算期	基準価額			参考指数		投資信託 組入比率	純資産額
	(分配落)	税 分 配	み 金 騰 落	中 率	期 騰 落		
	円	円	%		%	%	百万円
194期(2022年1月17日)	7,278	20	1.3	242.24	3.4	98.1	20,647
195期(2022年2月15日)	6,865	20	△ 5.4	228.25	△ 5.8	98.2	19,421
196期(2022年3月15日)	6,997	20	2.2	234.86	2.9	98.2	19,726
197期(2022年4月15日)	7,779	20	11.5	260.46	10.9	98.1	21,750
198期(2022年5月16日)	7,245	20	△ 6.6	245.77	△ 5.6	98.1	20,055
199期(2022年6月15日)	6,819	20	△ 5.6	234.66	△ 4.5	98.1	18,766
200期(2022年7月15日)	7,136	20	4.9	245.24	4.5	97.7	19,527
201期(2022年8月15日)	7,602	20	6.8	258.01	5.2	98.3	20,752
202期(2022年9月15日)	7,387	20	△ 2.6	252.21	△ 2.2	98.0	19,956
203期(2022年10月17日)	6,620	20	△10.1	226.38	△10.2	96.5	17,845
204期(2022年11月15日)	7,050	20	6.8	240.35	6.2	98.3	18,952
205期(2022年12月15日)	6,982	20	△ 0.7	237.21	△ 1.3	97.9	18,667
206期(2023年1月16日)	6,675	20	△ 4.1	228.73	△ 3.6	97.7	17,756
207期(2023年2月15日)	7,100	20	6.7	241.85	5.7	98.2	18,838
208期(2023年3月15日)	6,621	20	△ 6.5	227.15	△ 6.1	98.0	17,454
209期(2023年4月17日)	6,540	20	△ 0.9	223.90	△ 1.4	98.1	17,173
210期(2023年5月15日)	6,701	20	2.8	228.70	2.1	98.1	17,510
211期(2023年6月15日)	6,938	20	3.8	238.89	4.5	98.0	18,023
212期(2023年7月18日)	7,024	20	1.5	243.69	2.0	98.1	18,104
213期(2023年8月15日)	7,078	20	1.1	246.28	1.1	98.2	18,165
214期(2023年9月15日)	7,077	20	0.3	247.88	0.6	97.6	18,048
215期(2023年10月16日)	6,687	20	△ 5.2	234.66	△ 5.3	98.1	17,004
216期(2023年11月15日)	7,027	20	5.4	245.38	4.6	98.2	17,768
217期(2023年12月15日)	7,490	20	6.9	259.11	5.6	98.2	18,846
218期(2024年1月15日)	7,564	20	1.3	260.83	0.7	97.9	18,938
219期(2024年2月15日)	7,327	20	△ 2.9	256.01	△ 1.8	98.2	18,205
220期(2024年3月15日)	7,364	20	0.8	256.60	0.2	98.0	18,171
221期(2024年4月15日)	7,452	20	1.5	260.23	1.4	98.1	18,321
222期(2024年5月15日)	7,757	20	4.4	271.88	4.5	98.2	18,985
223期(2024年6月17日)	7,671	20	△ 0.9	272.71	0.3	98.1	18,671

* 基準価額の騰落率は分配金込み。

* 当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

* 当ファンドの参考指数は「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を95：5で合成した指数（円換算ベース）です。

○当作成期中の基準価額と市況等の推移

決算期	年 月 日	基準 価 額		参 考 指 数		投資信託 組入比率	債券 率
		円	騰 落 率		騰 落 率		
第218期	(期 首) 2023年12月15日	7,490	—	259.11	—	98.2	%
	12月末	7,527	0.5	260.03	0.4	97.6	
	(期 末) 2024年1月15日	7,584	1.3	260.83	0.7	97.9	
第219期	(期 首) 2024年1月15日	7,564	—	260.83	—	97.9	
	1月末	7,403	△2.1	257.60	△1.2	98.5	
	(期 末) 2024年2月15日	7,347	△2.9	256.01	△1.8	98.2	
第220期	(期 首) 2024年2月15日	7,327	—	256.01	—	98.2	
	2月末	7,419	1.3	258.06	0.8	98.3	
	(期 末) 2024年3月15日	7,384	0.8	256.60	0.2	98.0	
第221期	(期 首) 2024年3月15日	7,364	—	256.60	—	98.0	
	3月末	7,702	4.6	268.74	4.7	97.8	
	(期 末) 2024年4月15日	7,472	1.5	260.23	1.4	98.1	
第222期	(期 首) 2024年4月15日	7,452	—	260.23	—	98.1	
	4月末	7,596	1.9	264.94	1.8	98.4	
	(期 末) 2024年5月15日	7,777	4.4	271.88	4.5	98.2	
第223期	(期 首) 2024年5月15日	7,757	—	271.88	—	98.2	
	5月末	7,569	△2.4	266.05	△2.1	97.9	
	(期 末) 2024年6月17日	7,691	△0.9	272.71	0.3	98.1	

* 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比です。

* 当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

* 参考指数 (= 「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を95:5で合成した指数 (円換算ベース)) は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数 (円換算ベース)」と「MSCI REIT Preferred Index (円換算ベース)」をもとに、当社が独自に算出したものです。なお、設定時を100としています。

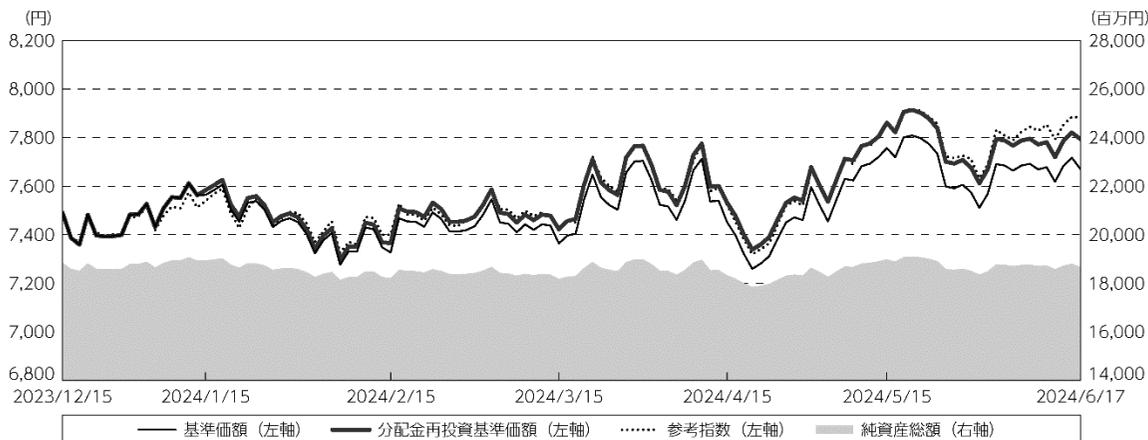
* S&P先進国REITハイ・インカム指数はスタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスズ エル エル シーの所有する登録商標です。

* MSCI REIT Preferred Indexは、MSCIが開発した指数です。同指数に対する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCIに帰属します。またMSCIは、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。

(出所) スタンダード・アンド・プアーズ、CBRE社、MSCI、ブルームバーグ

◎運用経過

○作成期間中の基準価額等の推移



第218期首：7,490円

第223期末：7,671円(既払分配金(税込み)：120円)

騰落率：4.1%(分配金再投資ベース)

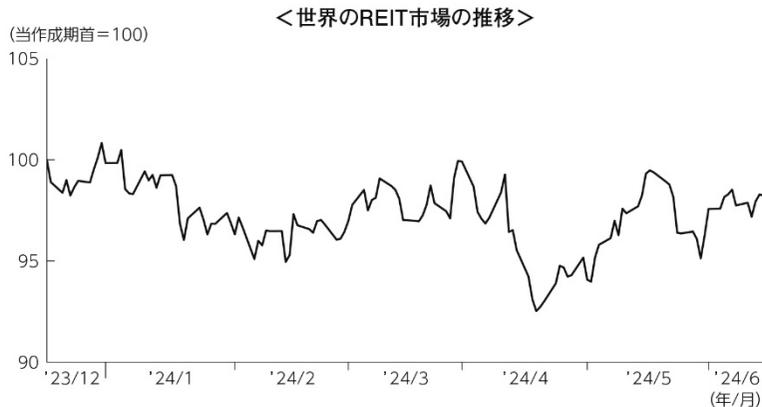
- (注) 分配金再投資基準価額は、分配金(税込み)を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。作成期首(2023年12月15日)の値が基準価額と同一となるように指数化しております。
- (注) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、個々のお客様の損益の状況を示すものではありません。
- (注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を95：5で合成した指数(円換算ベース)です。参考指数は、作成期首(2023年12月15日)の値が基準価額と同一となるように計算しております。
- (注) 上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

○基準価額の主な変動要因

(上昇) 米国の経済指標が市場予想を下回り、米国の利下げ観測が強まったことなど

(下落) 米国の経済指標が市場予想を上回ったことにより、米国の利下げ観測が後退したことなど

○投資環境



* 上記グラフの指数は、S&P先進国REIT指数（配当込み、現地通貨ベース）を使用しております。なお、当作成期首を100として指数化しております。
 (出所) スタンダード・アンド・プアーズ

当作成期間において先進国REIT市場は下落となりました。当作成期首から2024年4月にかけては、3月のISM製造業景況指数や雇用統計における非農業部門の雇用者数など米国の経済指標が市場予想を上回り、米国の利下げ観測が後退したことなどを背景に下落しました。その後、4月の雇用統計や、4月のCPI（消費者物価指数）など米国の経済指標が市場予想を下回り、米国の利下げ観測が強まったことなどから上昇する局面もありましたが、当作成期間において先進国REIT市場は下落となりました。

○当ファンドのポートフォリオ

[野村世界不動産投信]

主要投資対象である[野村世界不動産投信マザーファンド] 受益証券を高位に組み入れた運用を行ないました。

[野村世界不動産投信マザーファンド]

REITへの投資にあたっては、基本的に国・地域、通貨配分、セクター、銘柄などの観点からの分散投資に配慮しました。また、相対的に割安と考えられる銘柄を中心にポートフォリオを構築し、高水準のインカムゲイン(配当などの収益)の獲得と信託財産の成長を目指しながら、全体のリスクにも配慮した運用を行ないました。

<REIT組入比率>

REITの組入比率は、景気や不動産市況などのREITの投資環境を勘案しつつ、高水準の分配原資の確保と信託財産の成長を目指すため、当作成期を通じて高位組み入れを維持しました。

<REITの国・地域別配分>

REITの国・地域別配分については、国際分散投資への配慮と高水準の配当利回りの享受を目指し、北米(米国、カナダ)、欧州(イギリス、フランスなど)、アジア・オセアニア(豪州、日本など)などに幅広く投資しました。

・参考指数に比べ多めに投資している国・地域

シンガポール：他の地域・国と比べて相対的に割安であると考えられること

・参考指数に比べ少なめに投資している国・地域

日本：他の地域・国と比べて相対的に割高であると考えられること

○当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。
コメント・グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。

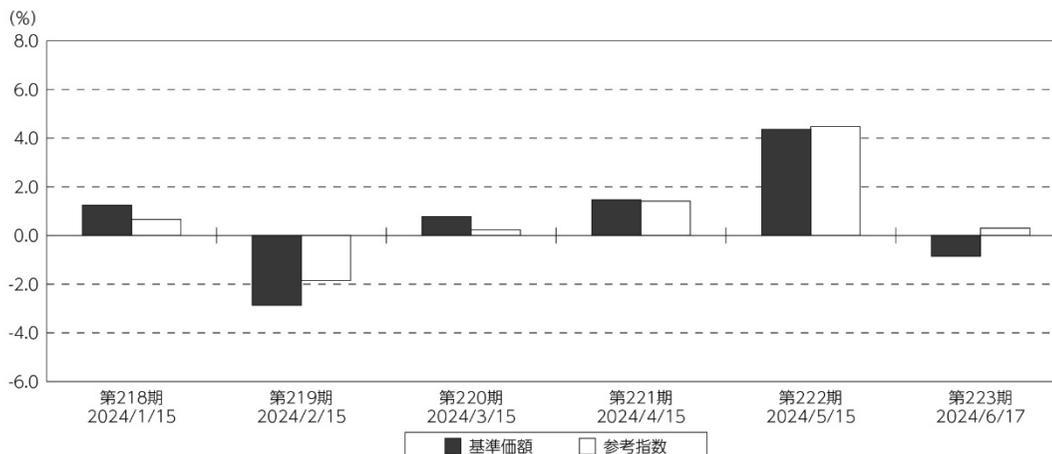
参考指数の5.2%の上昇に対し、基準価額の騰落率は4.1%の上昇となりました。

* 基準価額の騰落率は、分配金（税込み）を再投資して算出しております。

(主なマイナス要因)

- ・ 米国における銘柄選択効果がマイナス要因となったことなど

基準価額と参考指数の対比（期別騰落率）



(注) 基準価額の騰落率は分配金込みです。

(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を95：5で合成した指数（円換算ベース）です。

◎分配金

収益分配金は、投資しているREITからの配当収益を中心とした収益から信託報酬などの経費を差し引いたものをベースに決定いたしました。なお、留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行いません。

○分配原資の内訳

(単位：円、1万口当たり・税込み)

項 目	第218期	第219期	第220期	第221期	第222期	第223期
	2023年12月16日～ 2024年1月15日	2024年1月16日～ 2024年2月15日	2024年2月16日～ 2024年3月15日	2024年3月16日～ 2024年4月15日	2024年4月16日～ 2024年5月15日	2024年5月16日～ 2024年6月17日
当期分配金 (対基準価額比率)	20 0.264%	20 0.272%	20 0.271%	20 0.268%	20 0.257%	20 0.260%
当期の収益	20	3	20	20	16	16
当期の収益以外	—	16	—	—	3	3
翌期繰越分配対象額	4,093	4,077	4,089	4,100	4,096	4,092

(注) 対基準価額比率は当期分配金(税込み)の期末基準価額(分配金込み)に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

◎今後の運用方針

[野村世界不動産投信マザーファンド]

CBREインベストメントマネジメント社は、リートの足元のファンダメンタルズ(基礎的条件)が安定しており、2024年のリート各社の利益成長率は2-3%のプラス成長となると予想しています。今後もリートは長期のリース契約や高い稼働率に支えられると考えています。加えて今後FRB(米連邦準備制度理事会)をはじめとする主要中央銀行による利下げが開始されれば、リート市場の下支えとなる可能性があります。

そのような投資環境の中で、リートのクオリティを重視した投資戦略を継続していきます。ファンダメンタルズが良好な地域において、実績のある経営陣、明確な経営方針、健全な財務、優れた資金調達力、保有物件の競争力等の観点から、質の高い銘柄に焦点を当てて投資していきます。内部成長、外部成長の両面からキャッシュフロー(現金収支)を成長させることができるリートを選別します。

[野村世界不動産投信]

主要投資対象である[野村世界不動産投信マザーファンド]受益証券を高位に組み入れ、実質組入外貨建資産については為替ヘッジを行なわない方針です。

今後とも引き続きご愛顧賜りますよう、よろしく願いいたします。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2023年12月16日～2024年6月17日)

項 目	第218期～第223期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 信 託 報 酬	円 57	% 0.751	(a) 信託報酬＝作成期間の平均基準価額×信託報酬率
（ 投 信 会 社 ）	(29)	(0.384)	ファンドの運用とそれに伴う調査、受託会社への指図、法定書面等の作成、基準価額の算出等
（ 販 売 会 社 ）	(25)	(0.334)	購入後の情報提供、運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理および事務手続き等
（ 受 託 会 社 ）	(3)	(0.033)	ファンドの財産の保管・管理、委託会社からの指図の実行等
(b) 売 買 委 託 手 数 料	4	0.059	(b) 売買委託手数料＝作成期間の売買委託手数料÷作成期間の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
（ 投 資 信 託 証 券 ）	(4)	(0.059)	
(c) 有 価 証 券 取 引 税	1	0.016	(c) 有価証券取引税＝作成期間の有価証券取引税÷作成期間の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
（ 投 資 信 託 証 券 ）	(1)	(0.016)	
(d) そ の 他 費 用	0	0.006	(d) その他費用＝作成期間のその他費用÷作成期間の平均受益権口数
（ 保 管 費 用 ）	(0)	(0.004)	保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用
（ 監 査 費 用 ）	(0)	(0.002)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用
合 計	62	0.832	
作成期間の平均基準価額は、7,536円です。			

* 作成期間の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

* 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

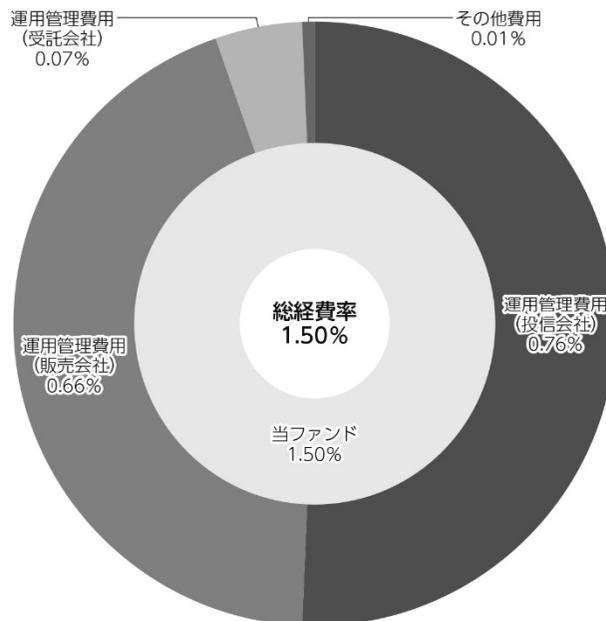
* 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

* 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を作成期間の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

(参考情報)

○総経費率

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を除く。）を作成期中の平均受益権口数に作成期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.50%です。



(注) 当ファンドの費用は1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 当ファンドの費用は、マザーファンドが支払った費用を含みます。

(注) 当ファンドのその他費用には、外貨建資産の保管等に要する費用、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用が含まれます。

(注) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

○売買及び取引の状況

(2023年12月16日～2024年6月17日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘柄	第218期～第223期			
	設定		解約	
	口数	金額	口数	金額
野村世界不動産投信マザーファンド	千口 11,426	千円 38,300	千口 318,246	千円 1,080,900

*単位未満は切り捨て。

○利害関係人との取引状況等

(2023年12月16日～2024年6月17日)

利害関係人との取引状況

<野村世界不動産投信>

該当事項はございません。

<野村世界不動産投信マザーファンド>

区分	第218期～第223期					
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
投資信託証券	百万円 9,202	百万円 —	% —	百万円 9,823	百万円 33	% 0.3

平均保有割合 100.0%

※平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該子ファンドのマザーファンド所有口数の割合。

売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項目	第218期～第223期
売買委託手数料総額 (A)	10,992千円
うち利害関係人への支払額 (B)	21千円
(B) / (A)	0.2%

*売買委託手数料総額は、このファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものです。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村證券株式会社です。

(2024年6月17日現在)

○組入資産の明細

親投資信託残高

銘 柄	第217期末	第223期末	
	口 数	口 数	評 価 額
野村世界不動産投信マザーファンド	千口 5,584,641	千口 5,277,822	千円 18,502,461

*口数・評価額の単位未満は切り捨て。

○投資信託財産の構成

(2024年6月17日現在)

項 目	第223期末	
	評 価 額	比 率
野村世界不動産投信マザーファンド	千円 18,502,461	% 98.6
コール・ローン等、その他	268,597	1.4
投資信託財産総額	18,771,058	100.0

*金額の単位未満は切り捨て。

*野村世界不動産投信マザーファンドにおいて、第223期末における外貨建純資産(17,344,963千円)の投資信託財産総額(18,603,748千円)に対する比率は93.2%です。

*外貨建資産は、第223期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル=157.53円、1カナダドル=114.69円、1英ポンド=199.87円、1ユーロ=168.64円、1香港ドル=20.16円、1シンガポールドル=116.47円、1豪ドル=104.17円。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況

項 目	第218期末	第219期末	第220期末	第221期末	第222期末	第223期末
	2024年1月15日現在	2024年2月15日現在	2024年3月15日現在	2024年4月15日現在	2024年5月15日現在	2024年6月17日現在
	円	円	円	円	円	円
(A) 資産	19,023,932,703	18,305,882,755	18,259,288,900	18,397,941,832	19,066,902,715	18,771,058,860
コール・ローン等	189,153,795	175,872,051	183,721,544	172,966,279	175,661,395	172,796,871
野村世界不動産投信マザーファンド(評価額)	18,750,878,908	18,023,710,704	17,991,467,356	18,135,475,191	18,807,540,925	18,502,461,598
未収入金	83,900,000	106,300,000	84,100,000	89,500,000	83,700,000	95,800,000
未収利息	—	—	—	362	395	391
(B) 負債	85,792,727	100,001,952	87,635,259	76,547,545	81,488,682	99,060,054
未払収益分配金	50,076,420	49,697,162	49,351,649	49,172,556	48,947,338	48,683,891
未払解約金	12,025,374	26,911,954	16,531,640	3,932,123	10,154,925	25,210,195
未払信託報酬	23,638,358	23,340,968	21,703,707	23,390,896	22,336,790	25,110,179
未払利息	54	10	45	—	—	—
その他未払費用	52,521	51,858	48,218	51,970	49,629	55,789
(C) 純資産総額(A－B)	18,938,139,976	18,205,880,803	18,171,653,641	18,321,394,287	18,985,414,033	18,671,998,806
元本	25,038,210,431	24,848,581,068	24,675,824,630	24,586,278,197	24,473,669,320	24,341,945,900
次期繰越損益金	△ 6,100,070,455	△ 6,642,700,265	△ 6,504,170,989	△ 6,264,883,910	△ 5,488,255,287	△ 5,669,947,094
(D) 受益権総口数	25,038,210,431口	24,848,581,068口	24,675,824,630口	24,586,278,197口	24,473,669,320口	24,341,945,900口
1万口当たり基準価額(C/D)	7,564円	7,327円	7,364円	7,452円	7,757円	7,671円

(注) 第218期首元本額は25,161,199,891円、第218～223期中追加設定元本額は148,638,689円、第218～223期中一部解約元本額は967,892,680円、1口当たり純資産額は、第218期0.7564円、第219期0.7327円、第220期0.7364円、第221期0.7452円、第222期0.7757円、第223期0.7671円です。

(注) 投資信託財産の運用の指図に係わる権限の全部又は一部を委託する為に要する費用、支払金額41,994,260円。(野村世界不動産投信マザーファンド)

○損益の状況

項 目	第218期	第219期	第220期	第221期	第222期	第223期
	2023年12月16日～ 2024年1月15日	2024年1月16日～ 2024年2月15日	2024年2月16日～ 2024年3月15日	2024年3月16日～ 2024年4月15日	2024年4月16日～ 2024年5月15日	2024年5月16日～ 2024年6月17日
	円	円	円	円	円	円
(A) 配当等収益	△ 3,293	△ 1,383	△ 992	9,474	11,758	13,675
受取利息	—	—	—	9,589	11,758	13,675
支払利息	△ 3,293	△ 1,383	△ 992	△ 115	—	—
(B) 有価証券売買損益	256,898,084	△ 516,143,410	162,955,359	287,987,122	818,994,929	△ 137,788,035
売買益	257,815,057	2,376,622	165,256,384	290,307,835	819,873,709	1,203,561
売買損	△ 916,973	△ 518,520,032	△ 2,301,025	△ 2,320,713	△ 878,780	△ 138,991,596
(C) 信託報酬等	△ 23,690,879	△ 23,392,826	△ 21,751,925	△ 23,442,866	△ 22,386,419	△ 25,165,968
(D) 当期損益金(A+B+C)	233,203,912	△ 539,537,619	141,202,442	264,553,730	796,620,268	△ 162,940,328
(E) 前期繰越損益金	6,005,321,679	6,129,319,487	5,498,697,437	5,562,968,220	5,750,191,829	6,456,021,662
(F) 追加信託差損益金	△12,288,519,626	△12,182,784,971	△12,094,719,219	△12,043,233,304	△11,986,120,046	△11,914,344,537
(配当等相当額)	(3,507,736,065)	(3,495,135,987)	(3,474,751,403)	(3,471,097,827)	(3,457,530,218)	(3,446,235,968)
(売買損益相当額)	(△15,796,255,691)	(△15,677,920,958)	(△15,569,470,622)	(△15,514,331,131)	(△15,443,650,264)	(△15,360,580,505)
(G) 計(D+E+F)	△ 6,049,994,035	△ 6,593,003,103	△ 6,454,819,340	△ 6,215,711,354	△ 5,439,307,949	△ 5,621,263,203
(H) 収益分配金	△ 50,076,420	△ 49,697,162	△ 49,351,649	△ 49,172,556	△ 48,947,338	△ 48,683,891
(I) 次期繰越損益金(G+H)	△ 6,100,070,455	△ 6,642,700,265	△ 6,504,467,989	△ 6,264,883,910	△ 5,488,255,287	△ 5,669,947,094
追加信託差損益金	△12,288,519,626	△12,182,784,971	△12,094,719,219	△12,043,233,304	△11,986,120,046	△11,914,344,537
(配当等相当額)	(3,507,773,826)	(3,495,143,755)	(3,474,778,114)	(3,471,197,638)	(3,457,536,802)	(3,446,252,274)
(売買損益相当額)	(△15,796,293,452)	(△15,677,928,726)	(△15,569,497,333)	(△15,514,430,942)	(△15,443,656,848)	(△15,360,596,811)
分配準備積立金	6,741,668,842	6,635,848,555	6,616,218,559	6,609,805,587	6,568,549,967	6,516,779,566
繰越損益金	△ 553,219,671	△ 1,095,763,849	△ 1,025,670,329	△ 831,456,193	△ 70,685,208	△ 272,382,123

* 損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は各期末の評価換えによるものを含みます。

* 損益の状況の中で(C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

* 損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) 分配金の計算過程(2023年12月16日～2024年6月17日)は以下の通りです。

項 目	第218期	第219期	第220期	第221期	第222期	第223期
	2023年12月16日～ 2024年1月15日	2024年1月16日～ 2024年2月15日	2024年2月16日～ 2024年3月15日	2024年3月16日～ 2024年4月15日	2024年4月16日～ 2024年5月15日	2024年5月16日～ 2024年6月17日
a. 配当等収益(経費控除後)	87,649,425円	8,339,393円	79,372,256円	75,445,873円	39,938,124円	39,215,679円
b. 有価証券売買等損益(経費控除後・繰越欠損金補填後)	0円	0円	0円	0円	0円	0円
c. 信託約款に定める収益調整金	3,507,773,826円	3,495,143,755円	3,474,778,114円	3,471,197,638円	3,457,536,802円	3,446,252,274円
d. 信託約款に定める分配準備積立金	6,704,095,837円	6,677,206,324円	6,586,197,952円	6,583,532,270円	6,577,559,181円	6,526,247,778円
e. 分配対象収益(a+b+c+d)	10,299,519,088円	10,180,689,472円	10,140,348,322円	10,130,175,781円	10,075,034,107円	10,011,715,731円
f. 分配対象収益(1万円当たり)	4,113円	4,097円	4,109円	4,120円	4,116円	4,112円
g. 分配金	50,076,420円	49,697,162円	49,351,649円	49,172,556円	48,947,338円	48,683,891円
h. 分配金(1万円当たり)	20円	20円	20円	20円	20円	20円

○分配金のお知らせ

	第218期	第219期	第220期	第221期	第222期	第223期
1万口当たり分配金（税込み）	20円	20円	20円	20円	20円	20円

※分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合、分配金は全額普通分配金となります。

※分配前の基準価額が個別元本を上回り、分配後の基準価額が個別元本を下回る場合、分配金は個別元本を上回る部分が普通分配金、下回る部分が元本払戻金（特別分配金）となります。

※分配前の基準価額が個別元本と同額または下回る場合、分配金は全額元本払戻金（特別分配金）となります。

○お知らせ

信託期間を5年更新し、信託期間終了日を2030年7月16日とする所要の約款変更を行ないました。
 <変更適用日：2024年4月12日>

2024年11月5日より、ファンドの設定解約の申込締切時間は以下の記載のとおり変更となる予定です。

原則、午後3時30分までに、販売会社が受付けた分を当日のお申込み分とします。

（販売会社によっては上記と異なる場合があります。詳しくは販売会社にお問い合わせください。）

○（参考情報）親投資信託の組入資産の明細

（2024年6月17日現在）

<野村世界不動産投信マザーファンド>

下記は、野村世界不動産投信マザーファンド全体(5,277,822千口)の内容です。

国内投資信託証券

銘 柄	第217期末		第223期末		
	口 数	口 数	口 数	評 価 額	比 率
アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	434	—	—	千円	%
GLP投資法人 投資証券	1,298	1,298	168,610	—	—
ラサールロジポート投資法人 投資証券	1,271	1,271	186,582	—	0.9
日本都市ファンド投資法人 投資証券	4,169	3,097	278,110	—	1.0
オリックス不動産投資法人 投資証券	522	522	82,267	—	1.5
KDX不動産投資法人 投資証券	886	1,972	300,730	—	0.4
大和証券オフィス投資法人 投資証券	148	—	—	—	1.6
ジャパン・ホテル・リート投資法人 投資証券	1,935	1,935	152,671	—	—
合 計	10,663	10,095	1,168,972	—	0.8
銘 柄 数 < 比 率 >	8	6	< 6.3% >	—	—

*比率は、このファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する評価額の比率。

*評価額の単位未満は切り捨て。

*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

外国投資信託証券

銘柄	第217期末		第223期末		
	口数	口数	評価額		比率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%
ACADIA REALTY TRUST	51,170	48,843	844	133,110	0.7
AGREE REALTY CORP	—	19,610	1,201	189,273	1.0
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	29,097	20,074	2,335	367,833	2.0
AMERICAN TOWER CORP	2,922	—	—	—	—
AMERICOLD REALTY TRUST INC	—	68,945	1,757	276,844	1.5
APARTMENT INCOME REIT CO	81,459	—	—	—	—
AVALONBAY COMMUNITIES INC	10,124	18,770	3,789	596,956	3.2
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	46,998	77,161	1,719	270,817	1.5
BROADSTONE NET LEASE INC-A	98,626	52,219	797	125,694	0.7
CAMDEN PROPERTY TRUST	18,840	14,264	1,541	242,766	1.3
CENTERSPACE	—	10,305	697	109,803	0.6
CUBESMART	110,182	77,266	3,417	538,354	2.9
DIAMONDRock HOSPITALITY 8.25% PFD	32,423	32,423	834	131,520	0.7
DIGITAL REALTY TRUST INC 5.25% PFD	37,812	37,812	812	128,005	0.7
EMPIRE STATE REALTY TRUST IN	65,151	62,847	585	92,270	0.5
EQUINIX INC	2,180	3,073	2,354	370,938	2.0
ESSEX PROPERTY TRUST INC	12,879	—	—	—	—
EXTRA SPACE STORAGE INC	—	18,692	2,926	461,028	2.5
FEDERAL REALTY INVS TRUST	—	9,464	957	150,860	0.8
FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	56,852	42,144	1,027	161,857	0.9
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	183,656	97,730	1,920	302,519	1.6
HIGHWOODS PROPERTIES INC	63,211	19,247	494	77,861	0.4
HOST HOTELS & RESORTS INC	71,346	182,321	3,248	511,808	2.8
INDEPENDENCE REALTY TRUST IN	—	74,879	1,342	211,496	1.1
INVITATION HOMES INC	64,840	70,762	2,512	395,723	2.1
IRON MOUNTAIN INC	—	3,348	294	46,422	0.3
KILROY REALTY CORP	38,380	—	—	—	—
KITE REALTY GROUP TRUST	22,003	—	—	—	—
MACERICH CO /THE	134,140	60,453	875	137,895	0.7
NETSTREIT CORP	—	73,887	1,267	199,616	1.1
PARK HOTELS & RESORTS INC	75,489	90,403	1,327	209,060	1.1
PEB 6.375% PERP	37,575	37,575	759	119,567	0.6
PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	105,036	—	—	—	—
PROLOGIS INC	—	47,449	5,328	839,327	4.5
PUBLIC STORAGE	12,105	17,126	4,850	764,168	4.1
REALTY INCOME CORP	64,299	164,687	8,789	1,384,585	7.5
RETAIL OPPORTUNITY INVESTMEN	47,042	—	—	—	—
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC	51,410	97,306	4,362	687,181	3.7
RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	5,877	—	—	—	—
SBA COMMUNICATIONS CORP	7,915	6,579	1,289	203,090	1.1
SIMON PROPERTY GROUP INC	66,377	62,577	9,313	1,467,129	7.9
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	85,936	—	—	—	—
STAG INDUSTRIAL INC	—	28,968	1,012	159,533	0.9
SUN COMMUNITIES INC	4,650	19,741	2,302	362,727	2.0

銘 柄	第217期末		第223期末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%	
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	—	29,194	290	45,805	0.2	
TANGER INC	60,919	45,730	1,236	194,864	1.1	
VENTAS INC	61,427	—	—	—	—	
VICI PROPERTIES INC	143,801	138,845	3,927	618,766	3.3	
VORNADO REALTY TRUST	55,457	—	—	—	—	
ELME COMMUNITIES	—	47,460	741	116,780	0.6	
WELLTOWER INC	87,238	—	—	—	—	
小 計	口 数 ・ 金 額	2,206,844	2,030,179	85,087	13,403,869	
	銘 柄 数 < 比 率 >	39	39	—	< 72.4% >	
(カナダ)			千カナダドル			
BOARDWALK REAL ESTATE INVEST	20,366	20,366	1,399	160,514	0.9	
H&R REAL ESTATE INVSTMNT-UTS	104,680	104,680	942	108,051	0.6	
PRIMARIS REIT	—	24,238	326	37,416	0.2	
RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	83,177	—	—	—	—	
RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	—	50,803	848	97,304	0.5	
小 計	口 数 ・ 金 額	208,223	200,087	3,516	403,287	
	銘 柄 数 < 比 率 >	3	4	—	< 2.2% >	
(イギリス)			千英ポンド			
BIG YELLOW GROUP PLC	—	26,375	309	61,782	0.3	
SAFESTORE HOLDINGS PLC	30,464	19,122	152	30,498	0.2	
LONDONMETRIC PROPERTY PLC	—	769,101	1,495	298,985	1.6	
WORKSPACE GROUP PLC	96,694	—	—	—	—	
NEWRIVER REIT PLC	305,683	—	—	—	—	
TRITAX BIG BOX REIT PLC	293,953	308,045	473	94,693	0.5	
EMPIRIC STUDENT PROPERTY PLC	432,687	303,200	283	56,661	0.3	
LAND SECURITIES GROUP PLC	308,539	223,745	1,391	278,157	1.5	
小 計	口 数 ・ 金 額	1,468,020	1,649,588	4,106	820,779	
	銘 柄 数 < 比 率 >	6	6	—	< 4.4% >	
(ユーロ…フランス)			千ユーロ			
KLEPIERRE	48,363	48,363	1,235	208,302	1.1	
MERCIALYS	84,265	37,842	409	69,049	0.4	
CARMILA	—	28,832	461	77,892	0.4	
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	—	9,320	675	113,950	0.6	
小 計	口 数 ・ 金 額	132,628	124,357	2,782	469,195	
	銘 柄 数 < 比 率 >	2	4	—	< 2.5% >	
(ユーロ…オランダ)						
EUROCOMMERCIAL PROPERTIES NV	26,371	21,241	459	77,552	0.4	
NSI NV	11,942	11,942	234	39,593	0.2	
小 計	口 数 ・ 金 額	38,313	33,183	694	117,145	
	銘 柄 数 < 比 率 >	2	2	—	< 0.6% >	
(ユーロ…ベルギー)						
MONTEA	9,499	7,245	575	97,132	0.5	
小 計	口 数 ・ 金 額	9,499	7,245	575	97,132	
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 0.5% >	
ユ ー ロ 計	口 数 ・ 金 額	180,440	164,785	4,052	683,473	
	銘 柄 数 < 比 率 >	5	7	—	< 3.7% >	

銘	柄	第217期末		第223期末		
		口数	口数	評価額		比率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(香港)		口	口	千香港ドル	千円	%
LINK REIT		585,514	557,815	18,184	366,604	2.0
小計	口数・金額	585,514	557,815	18,184	366,604	
	銘柄数<比率>	1	1	—	<2.0%>	
(シンガポール)				千シンガポールドル		
CAPITALAND INTEGRATED COMMERCIAL TRUST		400,800	—	—	—	—
CAPITALAND ASCENDAS REIT		1,307,900	1,048,200	2,693	313,755	1.7
KEPPEL REIT		1,568,800	1,568,800	1,317	153,483	0.8
MAPLETREE PAN ASIA COMMERCIAL TRUST		559,100	—	—	—	—
FRASERS LOGISTICS & COMMERCIAL TRUST		1,938,000	1,938,000	1,850	215,561	1.2
小計	口数・金額	5,774,600	4,555,000	5,862	682,800	
	銘柄数<比率>	5	3	—	<3.7%>	
(オーストラリア)				千豪ドル		
MIRVAC GROUP		592,845	—	—	—	—
STOCKLAND TRUST GROUP		276,820	526,820	2,339	243,662	1.3
GOODMAN GROUP		89,161	40,030	1,431	149,158	0.8
ARENA REIT		218,587	—	—	—	—
HMC CAPITAL LTD		—	102,983	761	79,277	0.4
RURAL FUNDS GROUP		493,465	—	—	—	—
SCENTRE GROUP		858,620	984,701	3,072	320,038	1.7
小計	口数・金額	2,529,498	1,654,534	7,604	792,136	
	銘柄数<比率>	6	4	—	<4.3%>	
合計	口数・金額	12,953,139	10,811,988	—	17,152,951	
	銘柄数<比率>	65	64	—	<92.7%>	

* 邦貨換算金額は、第223期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

* 比率は、このファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する評価額の比率。

* 評価額の単位未満は切り捨て。

* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

野村世界不動産投信 マザーファンド

運用報告書

第19期（決算日2023年12月15日）

作成対象期間（2022年12月16日～2023年12月15日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

●当ファンドの仕組みは次の通りです。

運用方針	世界各国のREIT（不動産投資信託証券）を主要投資対象とし、高水準の配当収益の獲得と中長期的な値上がり益の獲得を目指して積極的な運用を行なうことを基本とします。REITへの投資にあたっては、各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選別します。REITの組入比率は、高位（フルインベストメント）を基本とします。外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。
主な投資対象	世界の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されているREITを主要投資対象とします。
主な投資制限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建資産への投資割合には制限を設けません。

野村アセットマネジメント

東京都江東区豊洲二丁目2番1号

<http://www.nomura-am.co.jp/>

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		参考指数			投資信託 組入比率	純資産額
	円	騰落率	204.23	騰落率	%		
15期(2019年12月16日)	22,339	14.4	204.23	7.5	98.7	20,613	
16期(2020年12月15日)	20,106	△10.0	170.85	△16.3	98.9	16,052	
17期(2021年12月15日)	29,131	44.9	234.23	37.1	99.0	20,327	
18期(2022年12月15日)	29,626	1.7	237.21	1.3	98.9	18,479	
19期(2023年12月15日)	33,432	12.8	259.11	9.2	99.1	18,670	

*参考指数(=「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を95:5で合成した指数(円換算ベース))は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数(円換算ベース)」と「MSCI REIT Preferred Index(円換算ベース)」をもとに、当社が独自に算出したものです。なお、設定時を100としています。

*S&P先進国REITハイ・インカム指数はスタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスズ エル エル シーの所有する登録商標です。

*MSCI REIT Preferred Indexは、MSCIが開発した指数です。同指数に対する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCIに帰属します。またMSCIは、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。

(出所)スタンダード・アンド・プアーズ、CBRE社、MSCI、ブルームバーグ

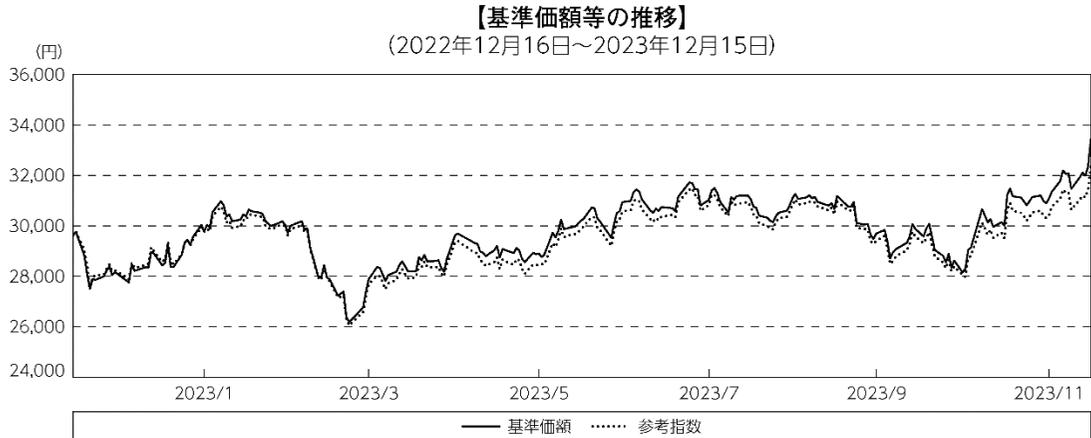
○当期中の基準価額と市況等の推移

年月日	基準価額		参考指数		投資信託 組入比率	純資産額
	円	騰落率	237.21	騰落率		
(期首) 2022年12月15日	29,626	—	237.21	—	98.9	
12月末	28,167	△4.9	226.11	△4.7	99.0	
2023年1月末	29,765	0.5	238.32	0.5	99.2	
2月末	30,182	1.9	240.44	1.4	99.0	
3月末	27,886	△5.9	221.73	△6.5	98.7	
4月末	28,683	△3.2	227.78	△4.0	98.9	
5月末	28,902	△2.4	227.82	△4.0	99.3	
6月末	30,938	4.4	244.75	3.2	98.9	
7月末	31,023	4.7	246.86	4.1	99.2	
8月末	31,262	5.5	248.56	4.8	98.4	
9月末	29,687	0.2	235.42	△0.8	98.9	
10月末	28,294	△4.5	224.06	△5.5	99.3	
11月末	31,086	4.9	243.65	2.7	99.0	
(期末) 2023年12月15日	33,432	12.8	259.11	9.2	99.1	

*騰落率は期首比です。

◎運用経過

○期中の基準価額等の推移



(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を95：5で合成した指数（円換算ベース）です。作成期首の値が基準価額と同一となるように計算しております。

○基準価額の主な変動要因

(上昇) FRB（米連邦準備制度理事会）による利上げ終了期待の高まりなど

(下落) 中東情勢の緊迫化によるリスク回避姿勢の高まりや、各国中央銀行による金融引き締めへの警戒感が高まったことなど

○当ファンドのポートフォリオ

REITへの投資にあたっては、基本的に国・地域、通貨配分、セクター、銘柄などの観点からの分散投資に配慮しました。また、相対的に割安と考えられる銘柄を中心にポートフォリオを構築し、高水準のインカムゲイン（配当などの収益）の獲得と信託財産の成長を目指しながら、全体のリスクにも配慮した運用を行ないました。

<REIT組入比率>

REITの組入比率は、景気や不動産市況などのREITの投資環境を勘案しつつ、高水準の分配原資の確保と信託財産の成長を目指すため、期を通じて高位組み入れを維持しました。

<REITの国・地域別配分>

REITの国・地域別配分については、国際分散投資への配慮と高水準の配当利回りの享受を目指し、北米（米国、カナダ）、欧州（イギリス、フランスなど）、アジア・オセアニア（豪州、日本など）などに幅広く投資しました。

- ・参考指数に比べ多めに投資している国・地域
シンガポール：他の地域・国と比べて相対的に割安であると考えられること
- ・参考指数に比べ少なめに投資している国・地域
日本：他の地域・国と比べて相対的に割高であると考えられること

○当ファンドのベンチマークとの差異

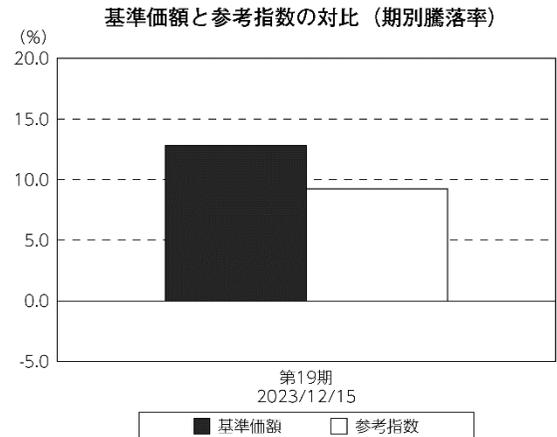
当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。

コメント・グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。

参考指数の9.2%の上昇に対し、基準価額の騰落率は12.8%の上昇となりました。

(主なプラス要因)

- ・米国やカナダなどにおいて、個別の銘柄選択がプラスの要因となったこと



(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を95：5で合成した指数（円換算ベース）です。

◎今後の運用方針

CBREインベストメントマネジメント社は、リートの足元のファンダメンタルズ（基礎的条件）は安定しており、2023年のリート各社の利益成長率については一桁台半ばのプラス成長となると見ており、2024年以降も利益成長の加速が期待できると考えています。利益や分配金の成長が見られる一方で2022年にREIT市場は大きく下落していることから、バリュエーション（投資価値評価）においても一部割安感が見られるため投資妙味があると考えております。加えて今後FRBをはじめとする主要中央銀行による利上げが停止されれば、リート市場の下支えとなる可能性があります。

そのような投資環境の中で、リートのクオリティを重視した投資戦略を継続していきます。ファンダメンタルズが良好な地域において、実績のある経営陣、明確な経営方針、健全な財務、優れた資金調達力、保有物件の競争力等の観点から、質の高い銘柄に焦点を当てて投資していきます。内部成長、外部成長の両面からキャッシュフロー（現金収支）を成長させることができるリートを選別します。

今後とも引き続きご愛顧賜りますよう、よろしくお願いいたします。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2022年12月16日～2023年12月15日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (投 資 信 託 証 券)	円 39 (39)	% 0.133 (0.133)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 (投 資 信 託 証 券)	10 (10)	0.034 (0.034)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 (保 管 費 用) (そ の 他)	3 (3) (0)	0.009 (0.009) (0.000)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用 信託事務の処理に要するその他の諸費用
合 計	52	0.176	
期中の平均基準価額は、29,656円です。			

*各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

*各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2022年12月16日～2023年12月15日)

投資信託証券

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
国	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 投資証券	—	—	752	149,802
	アクティブピア・プロパティーズ投資法人 投資証券	—	—	264	99,845
	GLP投資法人 投資証券	1,298	180,581	1,318	190,176
	イオンリート投資法人 投資証券	—	—	1,337	208,051
	ラサールロジポート投資法人 投資証券	—	—	330	48,598
	日本都市ファンド投資法人 投資証券	762	77,284	—	—
	オリックス不動産投資法人 投資証券	208	37,615	1,350	235,495
	インヴィンシブル投資法人 投資証券	1,679	96,321	1,679	97,751
	KDX不動産投資法人 投資証券	443	135,657	—	—
	大和証券オフィス投資法人 投資証券	(443)	(—)	—	—
内	ジャパン・ホテル・リート投資法人 投資証券	—	—	1,573	118,602
	合 計	4,538	617,681	8,603	1,148,323
		(443)	(—)		
外	アメリカ		千米ドル		千米ドル
	ACADIA REALTY TRUST	51,170	778	—	—
	ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	15,310	2,207	2,364	269
	AMERICAN TOWER CORP	6,154	1,106	3,232	673
	AMERICOLD REALTY TRUST INC	8,375	264	45,721	1,424
	APARTMENT INCOME REIT CO	31,129	1,103	11,385	331
	AVALONBAY COMMUNITIES INC	15,210	2,704	8,789	1,443
	BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	108,442	2,422	61,444	1,269
	BROADSTONE NET LEASE INC-A	98,626	1,435	91,865	1,501
	CAMDEN PROPERTY TRUST	26,161	2,913	7,321	753
	CROWN CASTLE INC	11,046	1,267	11,046	1,153
	CUBESMART	23,751	946	12,554	507
	DIAMONDROCK HOSPITALITY CO	37,636	308	37,636	309
	DIGITAL REALTY TRUST INC	—	—	56,399	6,272
	EPR PROPERTIES	57,557	2,461	57,557	2,421
	EMPIRE STATE REALTY TRUST IN	92,198	809	27,047	248
	EQUINIX INC	1,213	838	1,012	757
	ESSENTIAL PROPERTIES REALTY	97,601	2,284	97,601	2,306
	ESSEX PROPERTY TRUST INC	12,879	3,049	—	—
	EXTRA SPACE STORAGE INC	453	57	20,109	2,572
		(19,656)	(2,353)		
	FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	19,747	505	36,758	907
	GETTY REALTY CORP	—	—	19,039	649
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	—	—	45,798	842	
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	194,734	5,143	11,078	191	
HIGHWOODS PROPERTIES INC	63,211	1,485	—	—	
HOST HOTELS & RESORTS INC	71,346	1,192	—	—	

銘	柄	買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
外 国	アメリカ		口数	口数	金額
			千米ドル		千米ドル
	HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	—	—	136,864	1,420
	INDEPENDENCE REALTY TRUST IN	39,868	706	117,362	1,972
	INVITATION HOMES INC	60,305	1,996	49,857	1,620
	IRON MOUNTAIN INC	—	—	65,840	3,384
	KILROY REALTY CORP	38,380	1,360	—	—
	KIMCO REALTY CORP	—	—	170,300	3,704
	KITE REALTY GROUP TRUST	11,810	248	87,402	1,838
	LIFE STORAGE INC	2,524	309	10,487	1,377
		(△ 21,963)	(△ 2,353)		
	MACERICH CO /THE	153,462	1,807	19,322	194
	NETSTREIT CORP	3,950	71	81,901	1,417
	NEXPOINT RESIDENTIAL TRUST INC	22,245	1,021	22,245	882
	PARK HOTELS & RESORTS INC	45,369	601	62,115	781
	PEB 6.375% PERP	4,150	77	—	—
	PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	105,036	647	158,307	1,220
	PUBLIC STORAGE	18,451	5,291	6,346	1,911
	REALTY INCOME CORP	44,730	2,504	37,244	2,460
	REGENCY CENTERS CORP	21,845	1,233	21,845	1,331
	RETAIL OPPORTUNITY INVESTMEN	25,489	337	69,747	899
	REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC	30,529	1,522	6,100	308
	RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	6,335	546	458	50
	SBA COMMUNICATIONS CORP	7,915	1,808	—	—
	SIMON PROPERTY GROUP INC	—	—	13,875	1,442
	SITE CENTERS CORP	66,652	896	66,652	832
	SPIRIT REALTY CAPITAL INC	9,133	364	12,351	503
	STAG INDUSTRIAL INC	—	—	97,274	3,237
	SUN COMMUNITIES INC	18,027	2,615	21,234	2,661
	SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	11,010	118	141,350	1,352
	TANGER INC	99,172	2,023	38,253	925
	UDR INC	69,359	2,854	106,112	4,060
	URBAN EDGE PROPERTIES	—	—	95,457	1,422
VENTAS INC	69,558	3,001	125,791	5,700	
VICI PROPERTIES INC	215,152	6,774	166,465	5,431	
VORNADO REALTY TRUST	55,457	1,195	—	—	
WELLTOWER INC	83,724	6,546	34,389	2,917	
小計	2,383,586 (△ 2,307)	83,771 (—)	2,708,700	84,072	
カナダ		千カナダドル		千カナダドル	
BOARDWALK REAL ESTATE INVEST	7,470	511	17,997	1,194	
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	—	—	19,647	938	
GRANITE REAL ESTATE INVESTME	—	—	20,920	1,739	
H&R REAL ESTATE INVSTMNT-UTS	104,680	961	—	—	
RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	83,177	1,427	70,100	1,519	
小計	195,327	2,900	128,664	5,391	
イギリス		千英ポンド		千英ポンド	
BRITISH LAND	120,746	537	120,746	468	

銘	柄	買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
イギリス		口	千英ポンド	口	千英ポンド
	UNITE GROUP PLC	—	—	60,193	567
	SAFESTORE HOLDINGS PLC	61,910	588	125,328	996
	LONDONMETRIC PROPERTY PLC	407,800	759	407,800	700
	WORKSPACE GROUP PLC	96,694	469	—	—
	NEWRIVER REIT PLC	305,683	259	—	—
	TRITAX BIG BOX REIT PLC	293,953	415	—	—
	EMPIRIC STUDENT PROPERTY PLC	432,687	373	—	—
	LAND SECURITIES GROUP PLC	218,794	1,532	125,389	769
	小計	1,938,267	4,935	839,456	3,502
ユーロ			千ユーロ		千ユーロ
	フランス				
	ICADE	18,852 (—)	718 (△ 31)	18,852	567
	KLEPIERRE	9,354 (—)	204 (△ 47)	62,173	1,442
	MERCIALYS	—	—	28,734	244
	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	16,959	774	16,959	772
	小計	45,165 (—)	1,697 (△ 79)	126,718	3,026
オランダ					
	EUROCOMMERCIAL PROPERTIES NV	32,221	678	5,850	117
	NSI NV	—	—	2,779	52
	小計	32,221	678	8,629	169
スペイン					
	MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	34,822	269	181,111	1,475
	小計	34,822	269	181,111	1,475
ベルギー					
	COFINIMMO	—	—	5,651	498
	MONTEA	9,499	743	—	—
	小計	9,499	743	5,651	498
	ユーロ計	121,707 (—)	3,389 (△ 79)	322,109	5,171
香港			千香港ドル		千香港ドル
	LINK REIT	— (123,818)	— (6,465)	157,394	7,807
	LINK REIT RTS	— (123,818)	— (5,472)	— (123,818)	— (993)
	小計	— (247,636)	— (11,938)	157,394 (123,818)	7,807 (993)
シンガポール			千シンガポールドル		千シンガポールドル
	CAPITALAND INTEGRATED COMMERCIAL TRUST	717,400 (—)	1,381 (△ 1)	316,600	594
	CAPITALAND ASCENDAS REIT	484,800 (—)	1,375 (△ 31)	419,100	1,165
	KEPPEL REIT	1,568,800	1,374	65,800	59
	FRASERS CENTREPOINT TRUST	141,300	298	447,000	970

銘 柄		買 付		売 付		
		口 数	金 額	口 数	金 額	
外	シンガポール		口	千シンガポールドル	口	千シンガポールドル
	MAPLETREE PAN ASIA COMMERCIAL TRUST	559,100	782	—	—	—
	()	(—)	(△0.72683)			
	LENLEASE GLOBAL COMMERCIAL	—	—	3,122,701	2,111	
国	FRASERS LOGISTICS & COMMERCIAL TRUST	222,700	293	458,500	531	
	()	(—)	(△ 21)			
	小 計	3,694,100	5,505	4,829,701	5,431	
	()	(—)	(△ 55)			
	オーストラリア		千豪ドル		千豪ドル	
	MIRVAC GROUP	693,753	1,586	100,908	206	
	STOCKLAND TRUST GROUP	276,820	1,249	—	—	
	GOODMAN GROUP	22,632	439	42,329	927	
	CHARTER HALL GROUP	—	—	39,632	493	
	INGENIA COMMUNITIES GROUP	—	—	415,395	1,679	
ARENA REIT	—	—	287,763	1,063		
RURAL FUNDS GROUP	19,094	47	81,305	160		
SCENTRE GROUP	360,112	1,041	737,078	2,118		
HOMEKO DAILY NEEDS REIT	—	—	218,564	284		
小 計	1,372,411	4,364	1,922,974	6,933		

*金額は受け渡し代金。

*金額の単位未満は切り捨て。ただし、単位未満の場合は小数で記載。

* ()内は分割、合併、有償増資などによる増減分で、上段の数字には含まれておりません。

*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

○利害関係人との取引状況等

(2022年12月16日～2023年12月15日)

利害関係人との取引状況

区 分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
投資信託証券	百万円 15,084	百万円 220	% 1.5	百万円 16,328	百万円 327	% 2.0

売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売買委託手数料総額 (A)	23,287千円
うち利害関係人への支払額 (B)	281千円
(B) / (A)	1.2%

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村証券株式会社です。

(2023年12月15日現在)

○組入資産の明細

国内投資信託証券

銘 柄	期首(前期末)		当 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額	比 率
	口	口	千円	%
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 投資証券	752	—	—	—
アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	698	434	169,477	0.9
GLP投資法人 投資証券	1,318	1,298	181,071	1.0
イオンリート投資法人 投資証券	1,337	—	—	—
ラサールロジポート投資法人 投資証券	1,601	1,271	193,700	1.0
日本都市ファンド投資法人 投資証券	3,407	4,169	419,818	2.2
オリックス不動産投資法人 投資証券	1,664	522	87,017	0.5
KDX不動産投資法人 投資証券	—	886	139,988	0.7
大和証券オフィス投資法人 投資証券	—	148	99,604	0.5
ジャパン・ホテル・リート投資法人 投資証券	3,508	1,935	130,612	0.7
合 計	口 数 ・ 金 額	口 数	1,421,288	
	銘 柄 数 < 比 率 >	8	< 7.6% >	

*評価額の単位未満は切り捨て。

*比率は、純資産総額に対する評価額の比率。

*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%
ACADIA REALTY TRUST	—	51,170	882	125,782	0.7
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	16,151	29,097	3,912	557,473	3.0
AMERICAN TOWER CORP	—	2,922	619	88,344	0.5
AMERICOLD REALTY TRUST INC	37,346	—	—	—	—
APARTMENT INCOME REIT CO	61,715	81,459	2,838	404,535	2.2
AVALONBAY COMMUNITIES INC	3,703	10,124	1,938	276,184	1.5
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	—	46,998	1,134	161,670	0.9
BROADSTONE NET LEASE INC-A	91,865	98,626	1,715	244,402	1.3
CAMDEN PROPERTY TRUST	—	18,840	1,914	272,792	1.5
CUBESMART	98,985	110,182	5,009	713,921	3.8
DIAMONDROCK HOSPITALITY 8.25% PFD	32,423	32,423	850	121,143	0.6
DIGITAL REALTY TRUST INC	56,399	—	—	—	—
DIGITAL REALTY TRUST INC 5.25% PFD	37,812	37,812	849	121,046	0.6
EMPIRE STATE REALTY TRUST IN	—	65,151	633	90,333	0.5
EQUINIX INC	1,979	2,180	1,755	250,163	1.3
ESSEX PROPERTY TRUST INC	—	12,879	3,200	456,061	2.4
FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	73,863	56,852	1,440	205,208	1.1
GETTY REALTY CORP	19,039	—	—	—	—
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	45,798	—	—	—	—
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	—	183,656	3,695	526,560	2.8
HIGHWOODS PROPERTIES INC	—	63,211	1,529	217,983	1.2
HOST HOTELS & RESORTS INC	—	71,346	1,388	197,846	1.1
HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	136,864	—	—	—	—
INDEPENDENCE REALTY TRUST IN	77,494	—	—	—	—
INVITATION HOMES INC	54,392	64,840	2,288	326,069	1.7
IRON MOUNTAIN INC	65,840	—	—	—	—
KILROY REALTY CORP	—	38,380	1,650	235,173	1.3
KIMCO REALTY CORP	170,300	—	—	—	—
KITE REALTY GROUP TRUST	97,595	22,003	515	73,463	0.4
LIFE STORAGE INC	29,926	—	—	—	—
MACERICH CO /THE	—	134,140	2,199	313,485	1.7
NETSTREIT CORP	77,951	—	—	—	—
PARK HOTELS & RESORTS INC	92,235	75,489	1,264	180,182	1.0
PEB 6.375% PERP	33,425	37,575	784	111,854	0.6
PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	158,307	105,036	787	112,257	0.6
PUBLIC STORAGE	—	12,105	3,523	502,136	2.7
REALTY INCOME CORP	56,813	64,299	3,717	529,781	2.8
RETAIL OPPORTUNITY INVESTMEN	91,300	47,042	672	95,792	0.5
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC	26,981	51,410	2,950	420,434	2.3
RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	—	5,877	648	92,423	0.5
SBA COMMUNICATIONS CORP	—	7,915	1,985	282,908	1.5
SIMON PROPERTY GROUP INC	80,252	66,377	9,729	1,386,459	7.4
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	89,154	85,936	3,808	542,737	2.9
STAG INDUSTRIAL INC	97,274	—	—	—	—

銘	柄	期首(前期末)		当 期 末		比 率
		口 数	口 数	評 価 額		
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)		口	口	千米ドル	千円	%
SUN COMMUNITIES INC		7,857	4,650	633	90,262	0.5
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC		130,340	—	—	—	—
TANGER INC		—	60,919	1,687	240,462	1.3
UDR INC		36,753	—	—	—	—
URBAN EDGE PROPERTIES		95,457	—	—	—	—
VENTAS INC		117,660	61,427	3,103	442,306	2.4
VICI PROPERTIES INC		95,114	143,801	4,591	654,298	3.5
VORNADO REALTY TRUST		—	55,457	1,738	247,668	1.3
WELLTOWER INC		37,903	87,238	8,014	1,142,074	6.1
小 計		口 数 ・ 金 額	2,534,265	2,206,844	91,604	13,053,685
		銘 柄 数 < 比 率 >	37	39	—	< 69.9% >
(カナダ)				千カナダドル		
BOARDWALK REAL ESTATE INVEST		30,893	20,366	1,447	153,751	0.8
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA		19,647	—	—	—	—
GRANITE REAL ESTATE INVESTME		20,920	—	—	—	—
H&R REAL ESTATE INVSTMNT-UTS		—	104,680	1,061	112,769	0.6
RIOCAN REAL ESTATE INVST TR		70,100	83,177	1,570	166,837	0.9
小 計		口 数 ・ 金 額	141,560	208,223	4,079	433,357
		銘 柄 数 < 比 率 >	4	3	—	< 2.3% >
(イギリス)				千英ポンド		
UNITE GROUP PLC		60,193	—	—	—	—
SAFESTORE HOLDINGS PLC		93,882	30,464	263	47,908	0.3
WORKSPACE GROUP PLC		—	96,694	545	99,178	0.5
NEWRIVER REIT PLC		—	305,683	259	47,211	0.3
TRITAX BIG BOX REIT PLC		—	293,953	495	89,997	0.5
EMPIRIC STUDENT PROPERTY PLC		—	432,687	414	75,395	0.4
LAND SECURITIES GROUP PLC		215,134	308,539	2,185	397,027	2.1
小 計		口 数 ・ 金 額	369,209	1,468,020	4,164	756,719
		銘 柄 数 < 比 率 >	3	6	—	< 4.1% >
(ユーロ…フランス)				千ユーロ		
KLEPIERRE		101,182	48,363	1,200	187,833	1.0
MERCIALYS		112,999	84,265	780	122,100	0.7
小 計		口 数 ・ 金 額	214,181	132,628	1,980	309,934
		銘 柄 数 < 比 率 >	2	2	—	< 1.7% >
(ユーロ…オランダ)						
EUROCOMMERCIAL PROPERTIES NV		—	26,371	575	90,040	0.5
NSI NV		14,721	11,942	220	34,533	0.2
小 計		口 数 ・ 金 額	14,721	38,313	796	124,574
		銘 柄 数 < 比 率 >	1	2	—	< 0.7% >
(ユーロ…スペイン)						
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA		146,289	—	—	—	—
小 計		口 数 ・ 金 額	146,289	—	—	—
		銘 柄 数 < 比 率 >	1	—	—	< —% >
(ユーロ…ベルギー)						
COFINIMMO		5,651	—	—	—	—

銘柄		期首(前期末)		当 期 末		
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(ユーロ…ベルギー)		口	口	千ユーロ	千円	%
MONTEA		—	9,499	790	123,668	0.7
小 計	口 数 ・ 金 額	5,651	9,499	790	123,668	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 0.7% >	
ユ ー ロ 計	口 数 ・ 金 額	380,842	180,440	3,567	558,177	
	銘柄 数 < 比 率 >	5	5	—	< 3.0% >	
(香港)				千香港ドル		
LINK REIT		619,090	585,514	23,596	430,630	2.3
小 計	口 数 ・ 金 額	619,090	585,514	23,596	430,630	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 2.3% >	
(シンガポール)				千シンガポールドル		
CAPITALAND INTEGRATED COMMERCIAL TRUST		—	400,800	801	85,979	0.5
CAPITALAND ASCENDAS REIT		1,242,200	1,307,900	3,910	419,453	2.2
KEPPEL REIT		65,800	1,568,800	1,443	154,807	0.8
FRASERS CENTREPOINT TRUST		305,700	—	—	—	—
MAPLETREE PAN ASIA COMMERCIAL TRUST		—	559,100	833	89,353	0.5
LENLEASE GLOBAL COMMERCIAL		3,122,701	—	—	—	—
FRASERS LOGISTICS & COMMERCIAL TRUST		2,173,800	1,938,000	2,209	236,971	1.3
小 計	口 数 ・ 金 額	6,910,201	5,774,600	9,197	986,566	
	銘柄 数 < 比 率 >	5	5	—	< 5.3% >	
(オーストラリア)				千豪ドル		
MIRVAC GROUP		—	592,845	1,268	121,096	0.6
STOCKLAND TRUST GROUP		—	276,820	1,229	117,315	0.6
GOODMAN GROUP		108,858	89,161	2,188	208,930	1.1
CHARTER HALL GROUP		39,632	—	—	—	—
INGENIA COMMUNITIES GROUP		415,395	—	—	—	—
ARENA REIT		506,350	218,587	802	76,571	0.4
RURAL FUNDS GROUP		555,676	493,465	1,016	97,028	0.5
SCENTRE GROUP		1,235,586	858,620	2,515	240,128	1.3
HOMEKO DAILY NEEDS REIT		218,564	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	3,080,061	2,529,498	9,021	861,071	
	銘柄 数 < 比 率 >	7	6	—	< 4.6% >	
合 計	口 数 ・ 金 額	14,035,228	12,953,139	—	17,080,208	
	銘柄 数 < 比 率 >	62	65	—	< 91.5% >	

* 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

* 比率は、純資産総額に対する評価額の比率。

* 金額の単位未満は切り捨て。

* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

○投資信託財産の構成

(2023年12月15日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投資証券	千円 18,501,497	% 97.7
コール・ローン等、その他	443,330	2.3
投資信託財産総額	18,944,827	100.0

*金額の単位未満は切り捨て。

*当期末における外貨建純資産（17,239,273千円）の投資信託財産総額（18,944,827千円）に対する比率は91.0%です。

*外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル=142.50円、1カナダドル=106.24円、1英ポンド=181.70円、1ユーロ=156.48円、1香港ドル=18.25円、1シンガポールドル=107.26円、1豪ドル=95.45円。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2023年12月15日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	18,993,846,569
コール・ローン等	145,938,138
投資証券(評価額)	18,501,497,495
未収入金	285,675,180
未収配当金	60,735,756
(B) 負債	322,995,333
未払金	241,595,319
未払解約金	81,400,000
未払利息	14
(C) 純資産総額(A-B)	18,670,851,236
元本	5,584,641,819
次期繰越損益金	13,086,209,417
(D) 受益権総口数	5,584,641,819口
1万口当たり基準価額(C/D)	33,432円

(注) 期首元本額は6,237,685,174円、期中追加設定元本額は13,161,124円、期中一部解約元本額は666,204,479円、1口当たり純資産額は3,3432円です。

(注) 当マザーファンドを投資対象とする投資信託の当期末元本額・野村世界不動産投信 5,584,641,819円

○損益の状況 (2022年12月16日～2023年12月15日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	761,718,941
受取配当金	761,366,349
受取利息	361,945
その他収益金	11,235
支払利息	△ 20,588
(B) 有価証券売買損益	1,385,029,376
売買益	2,880,686,112
売買損	△ 1,495,656,736
(C) 保管費用等	△ 1,575,384
(D) 当期損益金(A+B+C)	2,145,172,933
(E) 前期繰越損益金	12,242,193,129
(F) 追加信託差損益金	25,338,876
(G) 解約差損益金	△ 1,326,495,521
(H) 計(D+E+F+G)	13,086,209,417
次期繰越損益金(H)	13,086,209,417

*損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

*損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

*損益の状況の中で(G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

○お知らせ

該当事項はございません。