

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／海外／不動産投信／インデックス型	
信託期間	無期限（2009年10月28日設定）	
運用方針	主として、MUAM G－REITマザーファンド受益証券への投資を通じて、日本を除く世界各国の金融商品取引所に上場している（上場予定を含みます。）不動産投資信託証券に実質的な投資を行い、S＆P先進国REITインデックス（除く日本、配当込み、円換算ベース）に連動する投資成果をめざして運用を行います。 マザーファンド受益証券の組入比率は高位を維持することを基本とします。対象インデックスとの連動を維持するため、不動産投信指数先物取引を利用し不動産投資信託証券の実質投資比率が100%を超える場合があります。実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジは行いません。	
主要運用対象	ベビーフンド	MUAM G－REITマザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	マザーファンド	S＆P先進国REITインデックス（除く日本、配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	ベビーフンド	株式への投資は行いません。 投資信託証券への実質投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への実質投資割合に制限を設けません。
	マザーファンド	株式への直接投資は行いません。 投資信託証券への投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への投資割合に制限を設けません。
分配方針	経費等控除後の配当等収益および売買益（評価益を含みます。）等の全額を分配対象額とし、分配金額は、基準価額水準、市況動向等を勘案して委託会社が決定します。ただし、分配対象収益が少額の場合には分配を行わないことがあります。 <div>分配金額の決定にあたっては、信託財産の成長を優先し、原則として分配を抑制する方針とします。（基準価額水準や市況動向等により変更する場合があります。）</div>	

運用報告書（全体版）



eMAXIS 先進国リートインデックス



第16期（決算日：2025年1月27日）



受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。
さて、お手持ちの「eMAXIS 先進国リートインデックス」は、去る1月27日に第16期の決算を行いました。ここに謹んで運用状況をご報告申し上げます。
今後とも引き続きお引き立て賜りますようお願い申し上げます。



三菱UFJアセットマネジメント

東京都港区東新橋一丁目9番1号
ホームページ <https://www.am.mufg.jp/>

当運用報告書に関するお問い合わせ先

お客様専用
フリーダイヤル

0120-151034
(受付時間：営業日の9:00～17:00、
土・日・祝日・12月31日～1月3日を除く)

お客様の取り扱い内容につきましては、お取扱いの販売会社にお尋ねください。

eMAXIS専用サイト <https://emaxis.am.mufg.jp/>

本資料の表記にあたって

- ・原則として、各表の数量、金額の単位未満は切捨て、比率は四捨五入で表記しておりますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値とは一致しないことがあります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。
- ・一印は組入れまたは売買がないことを示しています。

○最近5期の運用実績

決 算 期	基 準 (分配落)	価 額			S & P 先進国 R E I T イ ン デ ュ ク ス		投 資 信 託 証 入 比 率	不 動 産 投 信 指 数 比 率	純 資 産 総 額
		税 込 分 配	み 期 金 騰	中 率 落	(除く日本、配当 み、円換算ベース)	期 騰 落 率			
	円		円	%		%	%	%	百万円
12期(2021年1月26日)	26,479		0	△14.4	41,770.07	△14.6	99.2	—	11,474
13期(2022年1月26日)	35,822		0	35.3	56,634.79	35.6	99.3	—	13,315
14期(2023年1月26日)	35,457		0	△ 1.0	56,125.95	△ 0.9	97.3	2.6	14,784
15期(2024年1月26日)	40,468		0	14.1	64,070.40	14.2	97.6	2.8	15,201
16期(2025年1月27日)	46,849		0	15.8	74,312.28	16.0	97.2	2.8	17,675

(注) S & P 先進国 R E I T インデックスとは、S & P ダウ・ジョーンズ・インデックス L L C が有する S & P グローバル株価指数の採用銘柄の中から、不動産投資信託 (R E I T) 及び同様の制度に基づく銘柄の浮動株修正時価総額に基づいて算出される指数です。なお、S & P 先進国 R E I T インデックス (除く日本、配当込み、円換算ベース) は、S & P 先進国 R E I T インデックス (除く日本、配当込み) をもとに、委託会社が計算したものです。S & P 先進国 R E I T インデックスは S & P Dow Jones Indices LLC (「SPDJ」) の商品であり、これを利用するライセンスが三菱 U F J アセットマネジメント株式会社に付与されています。Standard & Poor's[®] および S & P[®] は Standard & Poor's Financial Services LLC (「S & P」) の登録商標で、Dow Jones[®] は Dow Jones Trademark Holdings LLC (「Dow Jones」) の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスが SPDJI に、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱 U F J アセットマネジメント株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJI、Dow Jones、S & P またはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & P 先進国 R E I T インデックスの誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しております。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額	騰 落 率	S & P 先 進 国 R E I T イ ン デ ッ ク ス (除く日本、配当込 み、円換算ベース)	投 資 信 託 証 組 入 比 率	不 動 産 投 信 指 数 比 率
			騰 落 率		
(期 首) 2024年 1 月 26 日	円 40,468	% —	64,070.40	% —	% 97.6
1 月 末	40,431	△ 0.1	64,012.38	△ 0.1	97.8
2 月 末	41,138	1.7	65,140.19	1.7	96.6
3 月 末	42,714	5.6	67,617.65	5.5	96.0
4 月 末	41,913	3.6	66,381.10	3.6	97.5
5 月 末	42,582	5.2	67,473.50	5.3	97.9
6 月 末	44,622	10.3	70,697.64	10.3	98.2
7 月 末	45,298	11.9	71,710.17	11.9	97.2
8 月 末	45,072	11.4	71,361.02	11.4	96.9
9 月 末	46,191	14.1	73,153.95	14.2	97.0
10 月 末	48,675	20.3	77,115.04	20.4	96.4
11 月 末	48,561	20.0	76,883.56	20.0	95.6
12 月 末	46,767	15.6	74,116.55	15.7	96.6
(期 末) 2025年 1 月 27 日	46,849	15.8	74,312.28	16.0	97.2

(注) 騰落率は期首比。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み合わせますので、「投資信託証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

運用経過

第16期：2024年1月27日～2025年1月27日

当期中の基準価額等の推移について

基準価額等の推移



第 16 期 首	40,468円
第 16 期 末	46,849円
既払分配金	0円
騰 落 率	15.8%

※分配金再投資基準価額は、分配金が支払われた場合、収益分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンドの運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。

※実際のファンドにおいては、分配金を再投資するかどうかについては、受益者のみなさまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各個人の受益者のみなさまの損益の状況を示すものではない点にご留意ください。

基準価額の動き

基準価額は期間の初めに比べ15.8%の上昇となりました。

ベンチマークとの差異

ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率（16.0%）を0.2%下回りました。

> 基準価額の主な変動要因**上昇要因**

ベンチマークに連動する投資成果をめざして運用を行った結果、基準価額はベンチマークとほぼ同様の動きとなりました。

第16期：2024年1月27日～2025年1月27日

投資環境について

▶ 外国REIT市況

外国REIT市況は上昇しました。

主要国での政策金利の引き下げやインフレ率の鈍化などを受けて外国REIT市況は上昇しました。

▶ 為替市況

米ドル、ユーロは円に対して上昇しました。

為替市況は、期間の初めに比べて円安・米ドル高、円安・ユーロ高となりました。

当該投資信託のポートフォリオについて

▶ eMAXIS 先進国リートインデックス

資産のほぼ全額をマザーファンドに投資したことにより、基準価額はマザーファンドとほぼ同様の推移となりました。

▶ MUAMG-REITマザーファンド

ベンチマークであるS & P先進国REITインデックス（除く日本、配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして運用を行いました。

不動産投資信託証券の組入比率は高位を保ち、国別比率や用途別比率などがベンチマークとほぼ同様になるようにポートフォリオを構築しました。

当該投資信託のベンチマークとの差異について

▶ **eMAXIS 先進国リートインデックス**
ベンチマークとの乖離は△0.2%程度となりました。

マザーファンド保有以外の要因

ファンドの管理コスト等による影響は△0.7%程度でした。

マザーファンド保有による要因

マザーファンド保有による影響は0.5%程度でした。

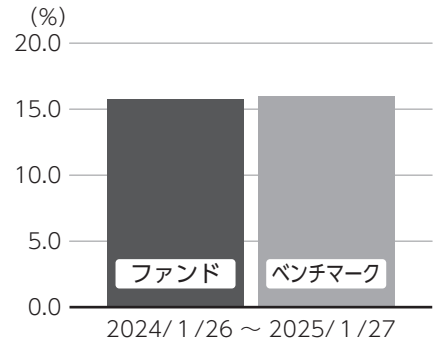
ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

主なプラス要因：その他の要因*によるものです。

※その他の要因には、ファンドとベンチマークで適用される配当税率の差異によるプラス要因などが含まれます。

主なマイナス要因：組入要因によるものです。

基準価額（ベビーファンド）と ベンチマークの対比（騰落率）



▶ 分配金について

収益分配金につきましては、基準価額水準、市況動向、分配対象額の水準等を勘案し、次表の通りとさせていただきます。収益分配に充てなかった利益（留保益）につきましては、信託財産中に留保し、運用の基本方針に基づいて運用します。

分配原資の内訳

(単位：円、1万口当たり、税込み)

項 目	第16期 2024年1月27日～2025年1月27日
当期分配金（対基準価額比率）	－（－％）
当期の収益	－
当期の収益以外	－
翌期繰越分配対象額	36,849

(注) 対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

今後の運用方針 （作成対象期間末での見解です。）

▶ eMAXIS 先進国リートインデックス
マザーファンドの組入比率を高位に維持する方針です。

▶ MUAM G-R E I Tマザーファンド
ベンチマークの動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。

2024年1月27日～2025年1月27日

1 万口当たりの費用明細

項目	当期		項目の概要
	金額 (円)	比率 (%)	
(a)信 託 報 酬	295	0.661	(a)信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率×（期中の日数÷年間日数）
（ 投 信 会 社 ）	(132)	(0.297)	ファンドの運用・調査、受託会社への運用指図、基準価額の算出、目論見書等の作成等の対価
（ 販 売 会 社 ）	(133)	(0.298)	交付運用報告書等各种書類の送付、顧客口座の管理、購入後の情報提供等の対価
（ 受 託 会 社 ）	(29)	(0.066)	ファンドの財産の保管および管理、委託会社からの運用指図の実行等の対価
(b)売買委託手数料	2	0.005	(b)売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
（ 投 資 信 託 証 券 ）	(0)	(0.001)	
（先物・オプション）	(2)	(0.004)	
(c)有価証券取引税	3	0.006	(c)有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
（ 投 資 信 託 証 券 ）	(3)	(0.006)	
(d)そ の 他 費 用	21	0.046	(d)その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数
（ 保 管 費 用 ）	(7)	(0.015)	有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用
（ 監 査 費 用 ）	(2)	(0.003)	ファンドの決算時等に監査法人から監査を受けるための費用
（ そ の 他 ）	(12)	(0.028)	信託事務の処理等に要するその他諸費用（権利割当にかかる現地徴収税等）
合 計	321	0.718	

期中の平均基準価額は、44,553円です。

(注) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

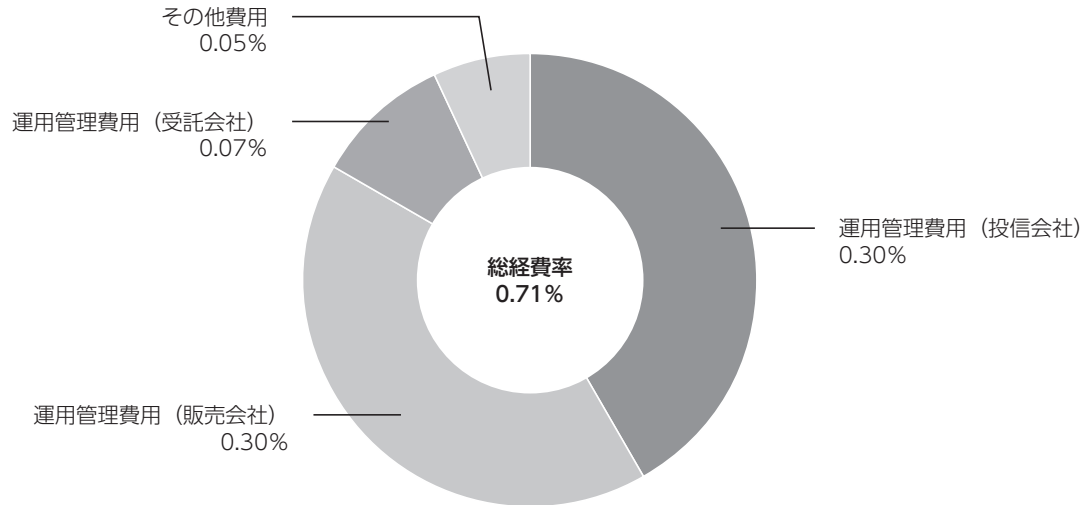
(注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含まず。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

(参考情報)

■総経費率

当期中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を除く。）を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した**総経費率（年率）は0.71%**です。



(注) 費用は、1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を含みません。

(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 前記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

○売買及び取引の状況

(2024年1月27日～2025年1月27日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘 柄	設 定		解 約	
	口 数	金 額	口 数	金 額
	千口	千円	千口	千円
MUAM G－REITマザーファンド	332,428	944,637	344,240	950,714

○利害関係人との取引状況等

(2024年1月27日～2025年1月27日)

利害関係人との取引状況

<eMAXIS 先進国リートインデックス>

該当事項はございません。

<MUAM G－REITマザーファンド>

区 分	買付額等			売付額等		
	A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
為替直物取引	百万円 23,803	百万円 82	% 0.3	百万円 7,926	百万円 82	% 1.0

平均保有割合 12.1%

※平均保有割合とは、親投資信託の残存口数の合計に対する当該ベビーファンドの親投資信託所有口数の割合。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行、モルガン・スタンレーMUFJ証券です。

○組入資産の明細

(2025年1月27日現在)

親投資信託残高

銘 柄	期首(前期末)	当 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額
	千口	千口	千円
MUAM G-R E I Tマザーファンド	5,942,148	5,930,335	17,672,401

○投資信託財産の構成

(2025年1月27日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
MUAM G-R E I Tマザーファンド	17,672,401	99.5
コール・ローン等、その他	90,176	0.5
投資信託財産総額	17,762,577	100.0

(注) MUAM G-R E I Tマザーファンドにおいて、期末における外貨建純資産（153,685,501千円）の投資信託財産総額（153,781,510千円）に対する比率は99.9%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

1 アメリカドル=155.60円	1 カナダドル=108.23円	1 ユーロ=163.01円	1 イギリスポンド=193.92円
1 オーストラリアドル=97.93円	1 ニュージーランドドル=88.55円	1 香港ドル=19.98円	1 シンガポールドル=115.51円
100韓国ウォン=10.93円	1 イスラエルシェケル=43.4097円		

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2025年1月27日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	17,762,577,052
コール・ローン等	85,064,614
MUAMG-REITマザーファンド(評価額)	17,672,401,053
未収入金	5,110,308
未収利息	1,077
(B) 負債	86,793,154
未払解約金	28,411,097
未払信託報酬	58,082,026
その他未払費用	300,031
(C) 純資産総額(A-B)	17,675,783,898
元本	3,772,894,238
次期繰越損益金	13,902,889,660
(D) 受益権総口数	3,772,894,238口
1万口当たり基準価額(C/D)	46,849円

<注記事項>

- ①期首元本額 3,756,491,721円
期中追加設定元本額 728,471,858円
期中一部解約元本額 712,069,341円
また、1口当たり純資産額は、期末4.6849円です。

○損益の状況 (2024年1月27日～2025年1月27日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	65,901
受取利息	66,132
支払利息	△ 231
(B) 有価証券売買損益	2,229,218,082
売買益	2,489,467,065
売買損	△ 260,248,983
(C) 信託報酬等	△ 110,401,545
(D) 当期損益金(A+B+C)	2,118,882,438
(E) 前期繰越損益金	2,783,882,445
(F) 追加信託差損益金	9,000,124,777
(配当等相当額)	(7,721,910,918)
(売買損益相当額)	(1,278,213,859)
(G) 計(D+E+F)	13,902,889,660
(H) 収益分配金	0
次期繰越損益金(G+H)	13,902,889,660
追加信託差損益金	9,000,124,777
(配当等相当額)	(7,727,660,283)
(売買損益相当額)	(1,272,464,494)
分配準備積立金	4,902,764,883

- (注) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。
(注) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。
(注) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

②分配金の計算過程

項 目	2024年1月27日～ 2025年1月27日
費用控除後の配当等収益額	611,819,317円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	1,507,063,121円
収益調整金額	9,000,124,777円
分配準備積立金額	2,783,882,445円
当ファンドの分配対象収益額	13,902,889,660円
1万口当たり収益分配対象額	36,849円
1万口当たり分配金額	—円
収益分配金金額	—円

*三菱UFJアセットマネジメントでは本資料のほかに当ファンドに関する情報等の開示を行っている場合があります。詳しくは、取り扱い販売会社にお問い合わせいただくか、当社ホームページ (<https://www.am.mufg.jp/>) をご覧ください。

【お知らせ】

東京証券取引所の取引時間の延伸に伴い、申込締切時間の変更を行いました。詳細は、当社ホームページ (<https://www.am.mufg.jp/>) から当該ファンドページの目論見書をご覧ください。

(2024年11月5日)

MUAM G-REITマザーファンド

《第19期》決算日2025年1月6日

[計算期間：2024年1月6日～2025年1月6日]

「MUAM G-REITマザーファンド」は、1月6日に第19期の決算を行いました。
以下、法令・諸規則に基づき、当マザーファンドの第19期の運用状況をご報告申し上げます。

運 用 方 針	主としてS & P先進国REITインデックス（除く日本、配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券に投資を行い、信託財産の1口当たりの純資産額の変動率を対象インデックスの変動率に一致させることを目的とした運用を行います。銘柄選定にあたっては、時価総額および流動性等を勘案します。原則として、不動産投資信託証券の組入比率は高位を維持します。対象インデックスとの連動を維持するため、不動産投信指数先物取引を利用し不動産投資信託証券の実質投資比率が100%を超える場合があります。組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジは行いません。
主 要 運 用 対 象	S & P先進国REITインデックス（除く日本、配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主 な 組 入 制 限	株式への直接投資は行いません。投資信託証券への投資割合に制限を設けません。外貨建資産への投資割合に制限を設けません。

○最近5期の運用実績

決 算 期	基 準 価 額		S & P 先 進 国 R E I T イ ン デ ッ ク ス (除く日本、配当込み、円換算ベース)		投 資 信 託 券 率 組 入 比 率	不 動 産 投 信 指 物 比 率	純 資 産 額
	期 騰 落	中 率	期 騰 落	中 率			
	円	%		%	%	%	百万円
15期(2021年1月5日)	15,806	△14.0	40,236.52	△14.7	99.0	—	40,409
16期(2022年1月5日)	24,645	55.9	62,554.10	55.5	99.3	—	78,315
17期(2023年1月5日)	21,519	△12.7	54,258.04	△13.3	95.3	5.3	87,184
18期(2024年1月5日)	25,604	19.0	64,147.13	18.2	98.2	2.0	116,457
19期(2025年1月6日)	29,854	16.6	74,380.28	16.0	96.0	3.8	151,030

(注) S & P先進国REITインデックスとは、S & Pダウ・ジョーンズ・インデックスLLCが有するS & Pグローバル株価指数の採用銘柄の中から、不動産投資信託（REIT）及び同様の制度に基づく銘柄の浮動株修正時価総額に基づいて算出される指数です。なお、S & P先進国REITインデックス（除く日本、配当込み、円換算ベース）は、S & P先進国REITインデックス（除く日本、配当込み）をもとに、委託会社が計算したものです。S & P先進国REITインデックスはS&P Dow Jones Indices LLC（「SPDJI」）の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJアセットマネジメント株式会社に付与されています。Standard & Poor's®およびS & P®はStandard & Poor's Financial Services LLC（「S & P」）の登録商標で、Dow Jones®はDow Jones Trademark Holdings LLC（「Dow Jones」）の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスがSPDJIに、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJアセットマネジメント株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJI、Dow Jones、S & Pまたはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & P先進国REITインデックスの誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しております。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額	騰 落 率	S & P R E I T イン デ ックス (除く日本、配当込 み、円換算ベース)	先 進 国 騰 落 率	投 資 信 託 組 入 比 率	不 動 産 投 信 指 数 比 率
(期 首) 2024年1月5日	円 25,604	% —	64,147.13	% —	% 98.2	% 2.0
1月末	25,554	△ 0.2	64,012.38	△ 0.2	97.8	2.2
2月末	26,014	1.6	65,140.19	1.5	96.6	3.4
3月末	27,025	5.5	67,617.65	5.4	96.1	4.0
4月末	26,533	3.6	66,381.10	3.5	97.5	2.7
5月末	26,971	5.3	67,473.50	5.2	97.9	2.2
6月末	28,277	10.4	70,697.64	10.2	98.2	2.1
7月末	28,722	12.2	71,710.17	11.8	97.2	2.8
8月末	28,594	11.7	71,361.02	11.2	96.9	3.1
9月末	29,320	14.5	73,153.95	14.0	97.0	3.0
10月末	30,914	20.7	77,115.04	20.2	96.4	3.6
11月末	30,857	20.5	76,883.56	19.9	95.6	4.4
12月末	29,733	16.1	74,116.55	15.5	96.6	3.7
(期 末) 2025年1月6日	29,854	16.6	74,380.28	16.0	96.0	3.8

(注) 騰落率は期首比。
(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

○運用経過

●当期中の基準価額等の推移について

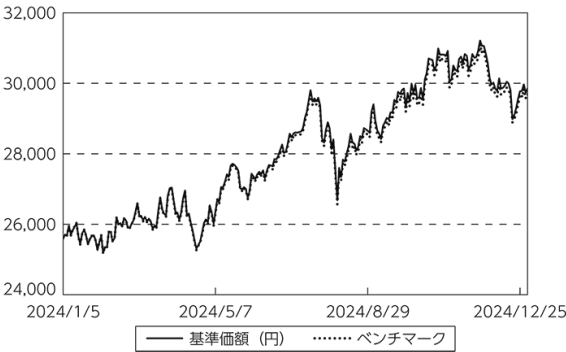
◎基準価額の動き

基準価額は期間の初めに比べ16.6%の上昇となりました。

◎ベンチマークとの差異

ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率(16.0%)を0.6%上回りました。

基準価額等の推移



(注) ベンチマークは期首の値をファンド基準価額と同一になるよう指数化しています。

●基準価額の主な変動要因
(上昇要因)

ベンチマークに連動する投資成果をめざして運用を行った結果、基準価額はベンチマークとほぼ同様の動きとなりました。

●投資環境について

◎外国REIT市況

- ・外国REIT市況は上昇しました。
- ・主要国での政策金利の引き下げやインフレ率の鈍化などを受けて外国REIT市況は上昇しました。

◎為替市況

- ・米ドル、ユーロは円に対して上昇しました。
- ・為替市況は、期間の初めに比べて円安・米ドル高、円安・ユーロ高となりました。

●当該投資信託のポートフォリオについて

- ・ベンチマークであるS&P先進国REITインデックス（除く日本、配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして運用を行いました。
- ・不動産投資信託証券の組入比率は高位を保ち、国別比率や用途別比率などがベンチマークとほぼ同様になるようにポートフォリオを構築しました。

●当該投資信託のベンチマークとの差異について
ベンチマークは16.0%の上昇になったため、乖離は0.6%程度となりました。

ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

(主なプラス要因)

- ・その他の要因※によるものです。
※その他の要因には、ファンドとベンチマークで適用される配当税率の差異によるプラス要因などが含まれます。

(主なマイナス要因)

- ・組入要因によるものです。

○今後の運用方針

- ・ベンチマークの動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2024年 1 月 6 日～2025年 1 月 6 日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
	円	%	
(a) 売 買 委 託 手 数 料	1	0.005	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
(投 資 信 託 証 券)	(0)	(0.001)	
(先 物 ・ オ プ シ ョ ン)	(1)	(0.004)	
(b) 有 価 証 券 取 引 税	1	0.005	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(投 資 信 託 証 券)	(1)	(0.005)	
(c) そ の 他 費 用	12	0.043	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用 信託事務の処理等に要するその他諸費用
(保 管 費 用)	(4)	(0.015)	
(そ の 他)	(8)	(0.028)	
合 計	14	0.053	
期中の平均基準価額は、28,036円です。			

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。
(注) 各比率は 1 万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第 3 位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2024年1月6日～2025年1月6日)

投資信託証券

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
外国	アメリカ	千口	千アメリカドル	千口	千アメリカドル
	SITE CENTERS CORP	7 (△ 85)	103 (—)	—	—
	HEALTHPEAK PROPERTIES INC	44 (94)	840 (1,824)	9	176
	MACERICH CO/THE	34	661	—	—
	ACADIA REALTY TRUST	21	443	—	—
	AGREE REALTY CORP	8	527	1	87
	ALEXANDER'S INC	0.443	89	—	—
	ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	11	1,314	2	270
	PROLOGIS INC	59	6,759	5	594
	ASHFORD HOSPITALITY TRUST	—	—	15	14
	BRANDYWINE REALTY TRUST	18	78	—	—
	CAMDEN PROPERTY TRUST	7	766	1	112
	NNN REIT INC	14	584	—	—
	COPT DEFENSE PROPERTIES	4	106	—	—
	COUSINS PROPERTIES INC	15	441	—	—
	DIAMONDROCK HOSPITALITY CO	10	92	—	—
	DIGITAL REALTY TRUST INC	34	5,200	11	1,849
	EASTGROUP PROPERTIES INC	4	742	—	—
	EPR PROPERTIES	2	103	—	—
	EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES	15	979	1	99
	ESSEX PROPERTY TRUST INC	4	1,070	0.477	132
	EXTRA SPACE STORAGE INC	13	1,962	0.942	149
	FEDERAL REALTY INVS TRUST	6	674	—	—
	FIRST INDUSTRIAL REALTY TR	7	397	1	65
	GETTY REALTY CORP	3	91	—	—
	WELLTOWER INC	68	7,140	12	1,595
	HIGHWOODS PROPERTIES INC	4	107	—	—
	EQUITY COMMONWEALTH	5	104	—	—
	KILROY REALTY CORP	5	187	—	—
	KITE REALTY GROUP TRUST	13	284	—	—
	LXP INDUSTRIAL TRUST	10	91	—	—
	LTC PROPERTIES INC	4	153	—	—
	VERIS RESIDENTIAL INC	5	88	—	—
	BXP INC	10	692	1	64
	MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	22	112	—	—
	MID-AMERICA APARTMENT COMM	7	1,057	0.803	113
	NATL HEALTH INVESTORS INC	5	397	1	136
	OMEGA HEALTHCARE INVESTORS	32	1,140	2	67
	REALTY INCOME CORP	75 (61)	4,022 (3,566)	—	—

	銘柄	買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
外国	アメリカ	千口	千アメリカドル	千口	千アメリカドル
	REGENCY CENTERS CORP	10	637	1	81
	SL GREEN REALTY CORP	8	555	—	—
	SUN COMMUNITIES INC	9	1,215	5	782
	SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	14	156	—	—
	TANGER INC	7	233	—	—
	CUBESMART	15	688	1	66
	UDR INC	21	813	4	188
	VENTAS INC	35	1,837	1	96
	ELME COMMUNITIES	4	65	—	—
	UMH PROPERTIES INC	10	195	—	—
	GLADSTONE COMMERCIAL CORP	5	90	—	—
	CENTERSPACE	1	101	—	—
	DOUGLAS EMMETT INC	12	182	—	—
	PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	10	87	—	—
	SUMMIT HOTEL PROPERTIES INC	13	93	—	—
	RETAIL OPPORTUNITY INVESTMEN	15	234	6	109
	STAG INDUSTRIAL INC	13	493	1	73
	SABRA HEALTH CARE REIT INC	18	280	—	—
	HEALTHCARE REALTY TRUST INC	10	143	11	200
	WP CAREY INC	14	829	1	106
	RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	3	390	0.685	68
	TERRENO REALTY CORP	13	852	—	—
	SPIRIT REALTY CAPITAL INC	—	—	—	—
		(△ 81)	(△ 3,566)		
	ARMADA HOFFLER PROPERTIES IN	17	173	—	—
	REXFORD INDUSTRIAL REALTY IN	19	876	—	—
	PHYSICIANS REALTY TRUST	—	—	—	—
		(△ 140)	(△ 1,824)		
	AMERICAN HOMES 4 RENT- A	23	854	5	209
	EMPIRE STATE REALTY TRUST-A	8	86	—	—
	BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	16	388	—	—
	CARETRUST REIT INC	47	1,323	—	—
	GAMING AND LEISURE PROPERTIE	19	916	—	—
	INDEPENDENCE REALTY TRUST IN	11	179	—	—
	IRON MOUNTAIN INC	18	1,603	1	94
	LAMAR ADVERTISING CO-A	56	7,481	—	—
	URBAN EDGE PROPERTIES	9	188	—	—
	EQUINIX INC	7	5,973	0.094	81
	PARAMOUNT GROUP INC	16	80	—	—
	EASTERLY GOVERNMENT PROPERTI	8	103	—	—
	UNITI GROUP INC	16	91	—	—
	NATIONAL STORAGE AFFILIATES	4	184	3	160
	APPLE HOSPITALITY REIT INC	15	236	—	—
	GLOBAL NET LEASE INC	12	80	—	—
	FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	8	222	—	—
	PARK HOTELS & RESORTS INC	7	118	—	—

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
外国	アメリカ	千口	千アメリカドル	千口	千アメリカドル
	EQUITY RESIDENTIAL	22	1,473	5	392
	INVITATION HOMES INC	38	1,301	8	295
	JBG SMITH PROPERTIES	5	88	—	—
	ALEXANDER & BALDWIN INC	5	100	—	—
	CLIPPER REALTY INC	—	—	11	62
	VICI PROPERTIES INC	71	2,070	—	—
	AMERICOLD REALTY TRUST INC	18	440	4	141
	INNOVATIVE INDUSTRIAL PROPER	0.5	56	—	—
	ESSENTIAL PROPERTIES REALTY	19	519	—	—
	PLYMOUTH INDUSTRIAL REIT INC	4	104	—	—
	PRIME US REIT	—	—	—	—
		(34)	(△ 0.1742)		
	NETSTREIT CORP	16	253	—	—
	BROADSTONE NET LEASE INC	6	93	—	—
	APARTMENT INCOME REIT CO	8	288	—	—
				(91)	(3,163)
	CTO REALTY GROWTH INC	4	89	—	—
	OUTFRONT MEDIA INC	86	1,582	—	—
	DIGITAL CORE REIT MANAGEMENT	147	87	—	—
		(—)	(△ 9)		
	PHILLIPS EDISON & COMPANY IN	8	288	—	—
	CBL & ASSOCIATES PROPERTIES	—	—	6	165
	INVENTRUST PROPERTIES CORP	10	291	—	—
	NEXPOINT DIVERSIFIED REAL ES	13	94	—	—
		(1)	(7)		
	NET LEASE OFFICE PROPERTY	—	—	—	—
		(0.088)	(2)		
	AMERICAN HEALTHCARE REIT INC	97	2,077	—	—
	LINEAGE INC	38	3,271	—	—
	MODIV INDUSTRIAL INC	5	93	—	—
	CURBLINE PROPERTIES CORP	4	91	—	—
		(57)	(—)		
	SILA REALTY TRUST INC	35	861	—	—
	HOST HOTELS & RESORTS INC	44	865	6	122
	PUBLIC STORAGE	10	2,884	1	499
	SIMON PROPERTY GROUP INC	20	3,139	14	2,376
	VORNADO REALTY TRUST	12	389	—	—
	KIMCO REALTY CORP	50	999	3	75
	AVALONBAY COMMUNITIES INC	9	1,759	0.892	181
	小計	2,059	96,620	180	12,164
		(△ 57)	(△0.75286)	(91)	(3,163)
	カナダ		千カナダドル		千カナダドル
	BOARDWALK REAL ESTATE INVEST	2	191	1	105
	SMARTCENTRES REAL ESTATE INV	5	132	—	—
	CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	3	127	—	—

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
外国	カナダ	千口	千カナダドル	千口	千カナダドル
	DREAM OFFICE REAL ESTATE INV	— (△ 6)	— (—)	—	—
	H&R REAL ESTATE INV-REIT UTS	13	130	—	—
	RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	16	304	—	—
	ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT	7	131	—	—
	GRANITE REAL ESTATE INVESTME	1 (△ 19)	103 (△ 1,490)	—	—
	DREAM INDUSTRIAL REAL ESTATE	8	112	—	—
	CHOICE PROPERTIES REIT	10	139	—	—
	KILLAM APARTMENT REAL ESTATE	5	94	—	—
	TRUE NORTH COMMERCIAL REAL E	—	—	5	69
	BTB REAL ESTATE INVESTMENT T	—	—	52	186
	NEXUS INDUSTRIAL REIT	12	90	—	—
	PRO REAL ESTATE INVESTMENT T	—	—	13	76
	BSR REAL ESTATE INVESTMENT T	—	—	13	253
	GRANITE REAL ESTATE INVESTME	— (—)	— (—)	—	—
	小計	88 (△ 6)	1,558 (—)	85	690
	ユーロ		千ユーロ		千ユーロ
	ドイツ				
	HAMBORNER REIT AG	— (—)	— (△ 11)	—	—
	小計	— (—)	— (△ 11)	—	—
	フランス				
	GECINA SA	2	239	—	—
	KLEPIERRE	24 (—)	683 (△ 12)	—	—
	COVIVIO	6	311	—	—
	MERCIALYS	4	54	—	—
	ALTAREA	0.972 (—)	92 (△ 21)	—	—
	CARMILA	3 (—)	52 (△ 29)	—	—
	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	6 (—)	476 (△ 157)	1	84
	小計	48 (—)	1,910 (△ 220)	1	84
	オランダ				
	VASTNED RETAIL NV	4	101	10	258
	EUROCOMMERCIAL PROPERTIES NV	2	54	—	—
	小計	7	156	10	258
	スペイン				
	LAR ESPANA REAL ESTATE SOCIM	— (—)	— (△ 1)	32	269

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
外国	ユーロ	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ
	スペイン				
	MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	61 (-)	631 (△ 47)	—	—
	INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	40	257	—	—
	小計	101 (-)	888 (△ 49)	32	269
	ベルギー				
	INTERVEST OFFICES & WAREHOU	—	—	17	371
	RETAIL ESTATES	0.8	56	—	—
	WAREHOUSES DE PAUW SCA	14	338	—	—
	AEDIFICA	1	96	—	—
	MONTEA NV	3	286	—	—
	MONTEA NV-RTS	— (11)	— (-)	11	10
	CARE PROPERTY INVEST	9	124	—	—
	XIOR STUDENT HOUSING NV	4	142	—	—
	COFINIMMO	3	187	—	—
	小計	37 (11)	1,231 (-)	29	382
	アイルランド				
	IRISH RESIDENTIAL PROPERTIES	103	93	—	—
	小計	103	93	—	—
	シンガポール				
	STONEWEG EUROPEAN REAL ESTAT	— (-)	— (△ 14)	— (-)	— (2)
	小計	— (-)	— (△ 14)	— (-)	— (2)
	ユーロ計	298 (11)	4,280 (△ 295)	74 (-)	994 (2)
	イギリス		千イギリスポンド		千イギリスポンド
	BRITISH LAND CO PLC	121	481	12	51
	GREAT PORTLAND ESTATES PLC	100	355	—	—
	GREAT PORTLAND ESTATES -NIL-RTS	— (93)	— (-)	93	104
	HAMMERSON PLC	496	153	— (2,546)	— (-)
	LAND SECURITIES GROUP PLC	48	307	9	58
	PRIMARY HEALTH PROPERTIES	109	99	—	—
	SEGRO PLC	164	1,397	10	96
	WORKSPACE GROUP PLC	14	70	—	—
	BIG YELLOW GROUP PLC	10	118	—	—
	DERWENT LONDON PLC	6	137	—	—
	LONDONMETRIC PROPERTY PLC	167 (544)	329 (1,024)	28	58
	SAFESTORE HOLDINGS PLC	16	122	—	—

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
外	イギリス	千口	千イギリスポンド	千口	千イギリスポンド
	TRITAX BIG BOX REIT PLC	303 (206)	467 (294)	—	—
	ASSURA PLC	120	50	—	—
	EMPIRIC STUDENT PROPERTY PLC	89	74	—	—
	REGIONAL REIT LTD	92 (△ 113)	126 (—)	—	—
	NEWRIVER REIT PLC	94	68	—	—
	UNITE GROUP PLC/THE	65	610	31	299
	LXI REIT PLC	— (△ 989)	— (△ 1,024)	—	—
	UK COMMERCIAL PROPERTY REIT	— (△ 464)	— (△ 294)	—	—
	SOCIAL HOUSING REIT PLC	97	60	—	—
	SHAFTESBURY CAPITAL PLC	213	282	50	69
	BALANCED COMM PROPERTY TRUST	—	—	— (417)	— (300)
	ABRDN PROPERTY INCOME TRUST	— (—)	— (△ 98)	—	—
	URBAN LOGISTICS REIT PLC	58	63	—	—
	小計	2,391 (△ 722)	5,378 (△ 98)	236 (2,964)	737 (300)
国	オーストラリア		千オーストラリアドル		千オーストラリアドル
	VICINITY CENTRES	327	658	71	133
	CHARTER HALL GROUP	34	442	—	—
	REGION RE LTD	69	148	—	—
	NATIONAL STORAGE REIT	165	392	—	—
	GDI PROPERTY GROUP	277	172	426	266
	DEXUS INDUSTRIA REIT	20	59	—	—
	SCENTRE GROUP	393	1,285	58	187
	ARENA REIT	77	287	—	—
	WAYPOINT REIT	59	137	—	—
	CHARTER HALL LONG WALE REIT	20	72	—	—
	HOMEKO DAILY NEEDS REIT	136	171	—	—
	DEXUS/AU	54	405	—	—
	HMC CAPITAL LTD	—	—	151	1,188
	GPT GROUP	115	506	—	—
	MIRVAC GROUP	183	369	—	—
	STOCKLAND	158	738	—	—
	BWP TRUST	92	318	—	—
	GOODMAN GROUP	227	7,956	12	442
	小計	2,413	14,121	720	2,219
	ニュージーランド		千ニュージーランドドル		千ニュージーランドドル
	KIWI PROPERTY GROUP LTD	171	143	1,048	964
	GOODMAN PROPERTY TRUST	67	152	—	—
	PRECINCT PROPERTIES GROUP	179	217	1,010	1,257

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
外国	ニュージーランド	千口	千ニュージーランドドル	千口	千ニュージーランドドル
	ARGOSY PROPERTY LTD	80	89	531	555
	小計	498	603	2,590	2,777
	香港		千香港ドル		千香港ドル
	LINK REIT	190	6,463	30	954
	PROSPERITY REIT	—	—	760	973
	FORTUNE REIT	129	546	—	—
	小計	319	7,009	790	1,927
	シンガポール		千シンガポールドル		千シンガポールドル
	SUNTEC REIT	120 (—)	136 (△ 2)	—	—
	KEPPEL REIT	285	246	—	—
	CAPITALAND ASCOTT TRUST	182 (—)	165 (△ 29)	—	—
	ESR-REIT	499 (—)	125 (△ 11)	—	—
	CDL HOSPITALITY TRUSTS	— (—)	— (△ 5)	—	—
	FRASERS CENTREPOINT TRUST	126	269	—	—
	STARHILL GLOBAL REIT	190	90	—	—
	MAPLETREE LOGISTICS TRUST	311 (—)	421 (△ 70)	—	—
	CAPITALAND CHINA TRUST	— (—)	— (△ 8)	—	—
	AIMS APAC REIT	— (—)	— (△ 8)	—	—
	PARKWAYLIFE REAL ESTATE	34 (—)	125 (△ 10)	—	—
	MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST	173 (—)	386 (△ 6)	49	105
	MAPLETREE PAN ASIA COM TRUST	99 (—)	120 (△ 23)	—	—
	FAR EAST HOSPITALITY TRUST	— (—)	— (△ 3)	—	—
	QUE REAL ESTATE INVESTMENT T	1,449	493	—	—
	PARAGON REIT	66 (—)	56 (△ 14)	786	676
	KEPPEL DC REIT	356 (—)	753 (△ 13)	— (—)	— (6)
	FRASERS LOGISTICS & COMMERCIAL	138 (—)	137 (△ 37)	—	—
	SASSEUR REAL ESTATE INVESTMENT	— (—)	— (△ 3)	—	—
	CAPITALAND INTEGRATED COMMERCIAL	625 (—)	1,249 (△ 9)	—	—

銘 柄		買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外 国	シンガポール	千口	千シンガポールドル	千口	千シンガポールドル
	CAPITALAND ASCENDAS REIT	265 (-)	703 (△ 42)	49 (-)	125 (6)
	小 計	4,924 (-)	5,483 (△ 303)	885 (-)	906 (6)
	韓国		千韓国ウォン		千韓国ウォン
	SHINHAN ALPHA REIT CO LTD	21	133,293	- (-)	- (2,342)
	SHINHAN ALPHA REIT CO-RIGHTS	- (15)	- (2,342)	15	2,275
	LOTTE REIT CO LTD-RIGHTS	- (15)	- (-)	15	1,608
	IGIS VALUE PLUS REIT CO LTD	29	161,907	-	-
	JR GLOBAL REIT	28	102,496	-	-
	KORAMCO LIFE INFRA REIT	12	60,584	-	-
	KORAMCO LIFE INFRA RE-RIGHTS	- (3)	- (-)	3	989
	D&D PLATFORM REIT CO LTD	-	-	42	150,686
	SK REITS CO LTD	26	141,579	-	-
	NH ALL-ONE REIT CO LTD	-	-	32	115,697
	小 計	117 (34)	599,860 (2,342)	108 (-)	271,255 (2,342)
	イスラエル		千イスラエルシェケル		千イスラエルシェケル
	SELLA CAPITAL REAL ESTATE LT	15	117	-	-
	小 計	15	117	-	-

(注) 金額は受渡代金。
(注) ()内は分割・合併および償還等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

先物取引の種類別取引状況

種 類 別		買 建		売 建	
		新規買付額	決 済 額	新規売付額	決 済 額
外 国	不動産投信指数先物取引	百万円 42,229	百万円 38,977	百万円 -	百万円 -

(注) 外国の取引金額は、各月末（決算日の属する月の月初から決算日までの分については決算日）の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算した金額の合計です。

○利害関係人との取引状況等

(2024年 1 月 6 日～2025年 1 月 6 日)

利害関係人との取引状況

区 分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況 B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況 D	$\frac{D}{C}$
為替直物取引	百万円 21,914	百万円 82	% 0.4	百万円 7,997	百万円 82	% 1.0

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行、モルガン・スタンレーMUFJ証券です。

○組入資産の明細

(2025年1月6日現在)

外国投資信託証券

銘 柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(アメリカ)	千口	千口	千アメリカドル	千円	%	
SITE CENTERS CORP	107	28	433	68,386	0.0	
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	316	446	9,121	1,438,687	1.0	
MACERICH CO/THE	121	156	3,221	508,165	0.3	
ACADIA REALTY TRUST	54	76	1,826	288,094	0.2	
AGREE REALTY CORP	58	65	4,624	729,363	0.5	
ALEXANDER'S INC	1	1	313	49,519	0.0	
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	90	99	9,856	1,554,728	1.0	
PROLOGIS INC	537	591	62,458	9,851,527	6.5	
ASHFORD HOSPITALITY TRUST	15	—	—	—	—	
BRANDYWINE REALTY TRUST	96	115	652	102,924	0.1	
CAMDEN PROPERTY TRUST	61	68	7,968	1,256,906	0.8	
NNN REIT INC	105	119	4,829	761,761	0.5	
COPT DEFENSE PROPERTIES	67	71	2,225	351,034	0.2	
COUSINS PROPERTIES INC	90	106	3,260	514,260	0.3	
DIAMONDROCK HOSPITALITY CO	126	137	1,230	194,043	0.1	
DIGITAL REALTY TRUST INC	176	199	36,172	5,705,450	3.8	
EASTGROUP PROPERTIES INC	27	31	5,075	800,491	0.5	
EPR PROPERTIES	45	47	2,126	335,439	0.2	
EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES	108	121	8,262	1,303,236	0.9	
ESSEX PROPERTY TRUST INC	37	41	11,657	1,838,807	1.2	
EXTRA SPACE STORAGE INC	122	135	20,440	3,224,134	2.1	
FEDERAL REALTY INVS TRUST	42	48	5,342	842,618	0.6	
FIRST INDUSTRIAL REALTY TR	77	84	4,240	668,818	0.4	
GETTY REALTY CORP	27	30	926	146,164	0.1	
WELLTOWER INC	322	377	47,502	7,492,523	5.0	
HIGHWOODS PROPERTIES INC	63	67	2,082	328,435	0.2	
SERVICE PROPERTIES TRUST	100	100	253	39,982	0.0	
EQUITY COMMONWEALTH	63	68	125	19,817	0.0	
KILROY REALTY CORP	62	68	2,766	436,327	0.3	
KITE REALTY GROUP TRUST	125	139	3,482	549,298	0.4	
LXP INDUSTRIAL TRUST	174	184	1,489	234,962	0.2	
LTC PROPERTIES INC	24	28	986	155,551	0.1	
VERIS RESIDENTIAL INC	47	53	881	139,095	0.1	
BXP INC	83	92	6,960	1,097,948	0.7	
MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	365	387	1,608	253,684	0.2	
MID-AMERICA APARTMENT COMM	67	74	11,564	1,823,999	1.2	
NATL HEALTH INVESTORS INC	24	28	2,000	315,462	0.2	
OMEGA HEALTHCARE INVESTORS	141	172	6,596	1,040,504	0.7	
ONE LIBERTY PROPERTIES INC	9	9	251	39,726	0.0	
REALTY INCOME CORP	421	558	29,766	4,695,132	3.1	

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)	千口	千口	千アメリカドル	千円	%
REGENCY CENTERS CORP	95	104	7,605	1,199,544	0.8
SAUL CENTERS INC	8	8	314	49,543	0.0
DIVERSIFIED HEALTHCARE TRUST	131	131	302	47,689	0.0
SL GREEN REALTY CORP	36	45	3,074	484,875	0.3
SUN COMMUNITIES INC	72	76	9,537	1,504,344	1.0
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	113	128	1,516	239,121	0.2
TANGER INC	62	70	2,424	382,399	0.3
CUBESMART	130	144	6,108	963,462	0.6
UDR INC	174	191	8,253	1,301,767	0.9
UNIVERSAL HEALTH RLTY INCOME	7	7	271	42,786	0.0
VENTAS INC	233	267	15,611	2,462,376	1.6
ELME COMMUNITIES	51	55	840	132,569	0.1
UMH PROPERTIES INC	35	46	883	139,399	0.1
GLADSTONE COMMERCIAL CORP	24	30	487	76,840	0.1
FRANKLIN STREET PROPERTIES C	64	64	118	18,761	0.0
CENTERSPACE	8	10	689	108,733	0.1
DOUGLAS EMMETT INC	95	107	2,035	321,062	0.2
PEBBLEBROOK HOTEL TRUST	74	74	998	157,514	0.1
PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	73	83	755	119,208	0.1
HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	78	78	226	35,747	0.0
AMERICAN ASSETS TRUST INC	29	29	785	123,966	0.1
SUMMIT HOTEL PROPERTIES INC	61	74	508	80,178	0.1
OFFICE PROPERTIES INCOME TRU	30	30	29	4,668	0.0
RLJ LODGING TRUST	95	95	951	150,056	0.1
RETAIL OPPORTUNITY INVESTMEN	72	81	1,415	223,247	0.1
STAG INDUSTRIAL INC	104	116	3,879	611,943	0.4
SABRA HEALTH CARE REIT INC	131	150	2,601	410,334	0.3
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	227	226	3,759	592,962	0.4
WP CAREY INC	126	139	7,665	1,209,063	0.8
WHITESTONE REIT	27	27	397	62,691	0.0
RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	35	38	3,989	629,205	0.4
CHATHAM LODGING TRUST	29	29	264	41,640	0.0
TERRENO REALTY CORP	49	63	3,735	589,124	0.4
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	81	—	—	—	—
ARMADA HOFFLER PROPERTIES IN	38	55	561	88,628	0.1
REXFORD INDUSTRIAL REALTY IN	122	141	5,540	873,907	0.6
PHYSICIANS REALTY TRUST	140	—	—	—	—
AMERICAN HOMES 4 RENT- A	184	202	7,552	1,191,322	0.8
BRAEMAR HOTELS & RESORTS INC	34	34	105	16,603	0.0
EMPIRE STATE REALTY TRUST-A	78	87	897	141,603	0.1
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	176	193	5,337	841,928	0.6
CARETRUST REIT INC	71	119	3,190	503,218	0.3
GAMING AND LEISURE PROPERTIE	155	174	8,374	1,320,833	0.9
INDEPENDENCE REALTY TRUST IN	130	141	2,815	444,059	0.3
IRON MOUNTAIN INC	169	187	19,798	3,122,793	2.1

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)	千口	千口	千アメリカドル	千円	%
LAMAR ADVERTISING CO-A	—	56	6,826	1,076,719	0.7
URBAN EDGE PROPERTIES	69	79	1,695	267,504	0.2
EQUINIX INC	54	61	59,124	9,325,715	6.2
PARAMOUNT GROUP INC	102	118	595	93,890	0.1
EASTERLY GOVERNMENT PROPERTI	57	65	755	119,111	0.1
XENIA HOTELS & RESORTS INC	64	64	950	149,892	0.1
UNITI GROUP INC	146	162	891	140,678	0.1
NATIONAL STORAGE AFFILIATES	44	45	1,756	277,019	0.2
NEXPOINT RESIDENTIAL	13	13	548	86,460	0.1
APPLE HOSPITALITY REIT INC	127	143	2,171	342,444	0.2
GLOBAL NET LEASE INC	115	127	959	151,379	0.1
CITY OFFICE REIT INC	25	25	142	22,549	0.0
FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	52	61	1,664	262,520	0.2
COMMUNITY HEALTHCARE TRUST I	14	14	291	45,962	0.0
FARMLAND PARTNERS INC	29	29	345	54,496	0.0
MANULIFE US REAL ESTATE INV	1,011	1,011	96	15,149	0.0
PARK HOTELS & RESORTS INC	123	130	1,856	292,797	0.2
EQUITY RESIDENTIAL	200	217	15,445	2,436,273	1.6
INVITATION HOMES INC	333	363	11,613	1,831,749	1.2
JBG SMITH PROPERTIES	51	57	887	139,974	0.1
ALEXANDER & BALDWIN INC	42	48	850	134,146	0.1
CLIPPER REALTY INC	11	—	—	—	—
GLADSTONE LAND CORP	18	18	204	32,257	0.0
GLOBAL MEDICAL REIT INC	36	36	277	43,818	0.0
VICI PROPERTIES INC	601	672	19,821	3,126,414	2.1
AMERICOLD REALTY TRUST INC	153	167	3,619	570,892	0.4
INDUSTRIAL LOGISTICS PROPERT	36	36	134	21,154	0.0
BRT APARTMENTS CORP	8	8	145	22,955	0.0
INNOVATIVE INDUSTRIAL PROPER	17	17	1,201	189,560	0.1
ESSENTIAL PROPERTIES REALTY	92	111	3,518	555,018	0.4
PLYMOUTH INDUSTRIAL REIT INC	20	25	438	69,232	0.0
EAGLE HOSPITALITY TRUST	202	202	—	—	—
PRIME US REIT	348	383	67	10,578	0.0
NETSTREIT CORP	39	55	776	122,409	0.1
KEPPEL PACIFIC OAK US REIT	477	477	97	15,446	0.0
BROADSTONE NET LEASE INC	111	117	1,865	294,292	0.2
APARTMENT INCOME REIT CO	83	—	—	—	—
CTO REALTY GROWTH INC	12	16	327	51,609	0.0
ALPINE INCOME PROPERTY TRUST	8	8	149	23,528	0.0
POSTAL REALTY TRUST INC- A	11	11	154	24,304	0.0
OUTFRONT MEDIA INC	—	86	1,529	241,177	0.2
ORION OFFICE REIT INC	36	36	141	22,314	0.0
DIGITAL CORE REIT MANAGEMENT	423	570	330	52,172	0.0
PHILLIPS EDISON & COMPANY IN	69	78	2,927	461,810	0.3
CBL & ASSOCIATES PROPERTIES	15	9	285	45,048	0.0

銘柄		期首(前期末)	当 期 末			
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)		千口	千口	千アメリカドル	千円	%
INVENTRUST PROPERTIES CORP		39	50	1,517	239,308	0.2
NEXPOINT DIVERSIFIED REAL ES		16	30	187	29,514	0.0
PEAKSTONE REALTY TRUST		21	21	248	39,209	0.0
NET LEASE OFFICE PROPERTY		8	8	272	42,914	0.0
AMERICAN HEALTHCARE REIT INC		—	97	2,749	433,674	0.3
LINEAGE INC		—	38	2,278	359,391	0.2
MODIV INDUSTRIAL INC		—	5	85	13,509	0.0
CURBLINE PROPERTIES CORP		—	61	1,441	227,392	0.2
SILA REALTY TRUST INC		—	35	851	134,293	0.1
HOST HOTELS & RESORTS INC		408	446	7,787	1,228,366	0.8
SAFEHOLD INC		27	27	512	80,810	0.1
PUBLIC STORAGE		92	100	30,225	4,767,526	3.2
SIMON PROPERTY GROUP INC		189	195	34,463	5,435,997	3.6
VORNADO REALTY TRUST		93	105	4,496	709,195	0.5
KIMCO REALTY CORP		384	430	9,967	1,572,236	1.0
AVALONBAY COMMUNITIES INC		82	90	19,865	3,133,361	2.1
APARTMENT INVT & MGMT CO -A		84	84	762	120,286	0.1
小 計	口 数 ・ 金 額	15,558	17,287	735,992	116,088,169	
	銘 柄 数 < 比 率 >	140	142	—	< 76.9% >	
(カナダ)				千カナダドル		
BOARDWALK REAL ESTATE INVEST		13	14	966	105,651	0.1
SMARTCENTRES REAL ESTATE INV		41	47	1,170	127,890	0.1
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA		48	51	2,256	246,541	0.2
DREAM OFFICE REAL ESTATE INV		12	6	109	11,999	0.0
H&R REAL ESTATE INV-REIT UTS		74	88	835	91,292	0.1
RIOCAN REAL ESTATE INVST TR		76	92	1,722	188,260	0.1
ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT		36	43	763	83,427	0.1
ARTIS REAL ESTATE INVESTMENT		36	36	276	30,195	0.0
CROMBIE REAL ESTATE INVESTME		30	30	405	44,333	0.0
NORTHWEST HEALTHCARE PROPERT		66	66	301	32,992	0.0
GRANITE REAL ESTATE INVESTME		18	—	—	—	—
INTERRENT REAL ESTATE INVEST		41	41	431	47,119	0.0
DREAM INDUSTRIAL REAL ESTATE		79	87	1,060	115,868	0.1
MORGUARD NORTH AMERICAN RESI		10	10	189	20,712	0.0
CHOICE PROPERTIES REIT		92	103	1,395	152,446	0.1
CT REAL ESTATE INVESTMENT TR		29	29	430	47,093	0.0
SLATE GROCERY REIT-CL U		20	20	279	30,595	0.0
KILLAM APARTMENT REAL ESTATE		34	39	688	75,243	0.0
TRUE NORTH COMMERCIAL REAL E		5	—	—	—	—
MINTO APARTMENT REAL ESTATE		12	12	166	18,186	0.0
FIRST CAPITAL REAL ESTATE IN		64	64	1,111	121,517	0.1
BTB REAL ESTATE INVESTMENT T		52	—	—	—	—
NEXUS INDUSTRIAL REIT		14	27	210	22,976	0.0
PRIMARIS REIT		31	31	485	53,013	0.0
PRO REAL ESTATE INVESTMENT T		13	—	—	—	—

銘柄		期首(前期末)		当 期 末		
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(カナダ)		千口	千口	千カナダドル	千円	%
BSR REAL ESTATE INVESTMENT T		13	—	—	—	—
GRANITE REAL ESTATE INVESTME		—	19	1,396	152,656	0.1
小 計	口 数 ・ 金 額	969	966	16,654	1,820,015	
	銘 柄 数 < 比 率 >	26	22	—	<1.2%>	
(ユーロ…ドイツ)				千ユーロ		
HAMBORNER REIT AG		43	43	275	44,697	0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	43	43	275	44,697	
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<0.0%>	
(ユーロ…イタリア)						
IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZ		22	22	55	8,956	0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	22	22	55	8,956	
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<0.0%>	
(ユーロ…フランス)						
GECINA SA		30	33	3,000	487,502	0.3
KLEPIERRE		116	140	3,971	645,290	0.4
COVIVIO		27	33	1,648	267,770	0.2
MERCIALYS		54	59	605	98,367	0.1
ICADE		18	18	413	67,255	0.0
ALTAREA		2	3	368	59,858	0.0
CARMILA		31	34	559	90,898	0.1
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD		58	63	4,677	759,950	0.5
小 計	口 数 ・ 金 額	340	387	15,246	2,476,894	
	銘 柄 数 < 比 率 >	8	8	—	<1.6%>	
(ユーロ…オランダ)						
NSI NV		12	12	243	39,632	0.0
VASTNED RETAIL NV		6	—	—	—	—
EUROCOMMERCIAL PROPERTIES NV		24	27	615	100,006	0.1
WERELDHAVE NV		24	24	340	55,387	0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	67	64	1,200	195,027	
	銘 柄 数 < 比 率 >	4	3	—	<0.1%>	
(ユーロ…スペイン)						
LAR ESPANA REAL ESTATE SOCIM		32	—	—	—	—
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA		194	255	2,609	423,870	0.3
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI		170	211	1,098	178,496	0.1
小 計	口 数 ・ 金 額	397	466	3,707	602,367	
	銘 柄 数 < 比 率 >	3	2	—	<0.4%>	
(ユーロ…ベルギー)						
INTERVEST OFFICES & WAREHOUS		17	—	—	—	—
RETAIL ESTATES		6	7	455	73,959	0.0
WAREHOUSES DE PAUW SCA		100	114	2,154	349,986	0.2
AEDIFICA		28	30	1,688	274,261	0.2
MONTEA NV		9	13	830	134,841	0.1
CARE PROPERTY INVEST		16	25	290	47,154	0.0
XIOR STUDENT HOUSING NV		16	21	643	104,611	0.1

銘		柄	期首(前期末)		当 期 末		
			口 数	口 数	評 価 額		比 率
					外貨建金額	邦貨換算金額	
(ユーロ…ベルギー)			千口	千口	千ユーロ	千円	%
COFINIMMO			21	24	1,365	221,773	0.1
小 計	口 数 ・ 金 額	217	237	7,426	1,206,588		
	銘 柄 数 < 比 率 >	8	7	—	<0.8%>		
(ユーロ…アイルランド)							
IRISH RESIDENTIAL PROPERTIES			229	332	300	48,804	0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	229	332	300	48,804		
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<0.0%>		
(ユーロ…ガーンジー)							
SHURGARD SELF STORAGE LTD			19	19	680	110,505	0.1
小 計	口 数 ・ 金 額	19	19	680	110,505		
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<0.1%>		
(ユーロ…シンガポール)							
STONEWEG EUROPEAN REAL ESTAT			199	199	317	51,533	0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	199	199	317	51,533		
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<0.0%>		
ユ ー ロ 計	口 数 ・ 金 額	1,537	1,772	29,209	4,745,372		
	銘 柄 数 < 比 率 >	28	25	—	<3.1%>		
(イギリス)					千イギリスポンド		
BRITISH LAND CO PLC			533	643	2,330	456,859	0.3
GREAT PORTLAND ESTATES PLC			155	255	739	145,001	0.1
HAMMERSON PLC			2,333	282	786	154,216	0.1
LAND SECURITIES GROUP PLC			440	480	2,784	545,764	0.4
PRIMARY HEALTH PROPERTIES			742	851	788	154,596	0.1
SEGRO PLC			711	864	6,007	1,177,622	0.8
WORKSPACE GROUP PLC			72	86	426	83,666	0.1
BIG YELLOW GROUP PLC			112	123	1,164	228,256	0.2
DERWENT LONDON PLC			63	70	1,385	271,590	0.2
LONDONMETRIC PROPERTY PLC			623	1,306	2,337	458,220	0.3
SAFESTORE HOLDINGS PLC			121	137	909	178,324	0.1
TRITAX BIG BOX REIT PLC			1,083	1,593	2,120	415,696	0.3
ASSURA PLC			1,769	1,889	722	141,674	0.1
SCHRODER REAL ESTATE INVESTM			308	308	159	31,185	0.0
EMPIRIC STUDENT PROPERTY PLC			372	461	389	76,383	0.1
REGIONAL REIT LTD			125	105	123	24,150	0.0
NEWRIVER REIT PLC			188	282	206	40,458	0.0
UNITE GROUP PLC/THE			231	265	2,158	423,035	0.3
CARE REIT PLC			246	246	203	39,796	0.0
LXI REIT PLC			989	—	—	—	—
UK COMMERCIAL PROPERTY REIT			464	—	—	—	—
SOCIAL HOUSING REIT PLC			175	273	162	31,915	0.0
PICTON PROPERTY INCOME LTD			360	360	228	44,736	0.0
AEW UK REIT PLC			118	118	120	23,708	0.0
SHAFTESBURY CAPITAL PLC			1,105	1,268	1,587	311,167	0.2
BALANCED COMM PROPERTY TRUST			417	—	—	—	—
CUSTODIAN PROPERTY INCOME RE			291	291	226	44,386	0.0

銘 柄		期首(前期末)	当 期 末			
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(イギリス)		千口	千口	千イギリスポンド	千円	%
SUPERMARKET INCOME REIT PLC		754	754	519	101,816	0.1
ABRDN PROPERTY INCOME TRUST		189	189	12	2,547	0.0
HOME REIT PLC		398	398	151	29,746	0.0
PRS REIT PLC/THE		310	310	341	66,863	0.0
WAREHOUSE REIT PLC		260	260	204	40,180	0.0
URBAN LOGISTICS REIT PLC		260	318	330	64,722	0.0
CLS HOLDINGS PLC		90	90	72	14,184	0.0
HELICAL PLC		60	60	107	21,025	0.0
LIFE SCIENCE REIT PLC		209	209	79	15,665	0.0
TARGET HEALTHCARE REIT PLC		371	371	311	61,133	0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	17,066	15,533	30,200	5,920,295	
	銘 柄 数 < 比 率 >	37	34	—	<3.9%>	
(オーストラリア)				千オーストラリアドル		
VICINITY CENTRES		2,220	2,476	5,348	525,633	0.3
ABACUS GROUP		258	258	294	28,938	0.0
INGENIA COMMUNITIES GROUP		236	236	1,104	108,549	0.1
CHARTER HALL GROUP		270	305	4,477	440,031	0.3
CHARTER HALL SOCIAL INFRASTR		195	195	511	50,233	0.0
CROMWELL PROPERTY GROUP		821	821	324	31,882	0.0
REGION RE LTD		703	772	1,638	160,990	0.1
GROWTHPOINT PROPERTIES AUSTR		156	156	379	37,260	0.0
NATIONAL STORAGE REIT		744	910	2,157	211,976	0.1
GDI PROPERTY GROUP		148	—	—	—	—
DEXUS INDUSTRIA REIT		114	134	352	34,659	0.0
SCENTRE GROUP		2,989	3,324	11,734	1,153,146	0.8
ARENA REIT		193	270	1,075	105,679	0.1
HOTEL PROPERTY INVESTMENTS		115	115	434	42,687	0.0
WAYPOINT REIT		384	443	1,064	104,646	0.1
CHARTER HALL LONG WALE REIT		398	419	1,609	158,145	0.1
CENTURIA OFFICE REIT		223	223	257	25,313	0.0
RURAL FUNDS TRUST		228	228	405	39,829	0.0
CENTURIA INDUSTRIAL REIT		327	327	945	92,870	0.1
CENTURIA CAPITAL GROUP		502	502	905	88,960	0.1
HOMECO DAILY NEEDS REIT		1,044	1,180	1,387	136,345	0.1
DEXUS/AU		623	677	4,594	451,496	0.3
HEALTHCO REIT		303	303	301	29,676	0.0
HMC CAPITAL LTD		151	—	—	—	—
ABACUS STORAGE KING		349	349	402	39,515	0.0
GPT GROUP		1,092	1,208	5,402	530,877	0.4
MIRVAC GROUP		2,346	2,530	4,795	471,219	0.3
STOCKLAND		1,373	1,532	7,509	737,912	0.5
BWP TRUST		286	378	1,265	124,341	0.1
CHARTER HALL RETAIL REIT		320	320	1,026	100,869	0.1

銘		柄	期首(前期末)		当 期 末		
			口 数	口 数	評 価 額		比 率
					外貨建金額	邦貨換算金額	
(オーストラリア)			千口	千口	千オーストラリアドル	千円	%
GOODMAN GROUP			1,004	1,220	44,581	4,381,049	2.9
小 計	口 数 ・ 金 額	20,131	21,825	106,286	10,444,735		
	銘 柄 数 < 比 率 >	31	29	—	<6.9%>		
(ニュージーランド)					千ニュージーランドドル		
KIWI PROPERTY GROUP LTD			876	—	—	—	
GOODMAN PROPERTY TRUST			596	663	1,366	121,225	0.1
PRECINCT PROPERTIES GROUP			831	—	—	—	—
ARGOSY PROPERTY LTD			451	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	2,755	663	1,366	121,225		
	銘 柄 数 < 比 率 >	4	1	—	<0.1%>		
(香港)					千香港ドル		
LINK REIT			1,487	1,647	54,538	1,106,048	0.7
CHAMPION REIT			1,129	1,129	1,896	38,465	0.0
PROSPERITY REIT			760	—	—	—	—
YUEXIU REAL ESTATE INVESTMEN			1,304	1,304	1,238	25,122	0.0
SUNLIGHT REAL ESTATE INVEST			635	635	1,168	23,695	0.0
FORTUNE REIT			855	984	3,985	80,819	0.1
小 計	口 数 ・ 金 額	6,170	5,699	62,827	1,274,151		
	銘 柄 数 < 比 率 >	6	5	—	<0.8%>		
(シンガポール)					千シンガポールドル		
SUNTEC REIT			1,267	1,388	1,680	193,344	0.1
KEPPEL REIT			1,267	1,552	1,374	158,156	0.1
CAPITALAND ASCOTT TRUST			1,381	1,563	1,414	162,800	0.1
ESR-REIT			3,783	4,283	1,113	128,167	0.1
CDL HOSPITALITY TRUSTS			427	427	378	43,559	0.0
FRASERS CENTREPOINT TRUST			653	779	1,676	192,964	0.1
STARHILL GLOBAL REIT			704	894	456	52,487	0.0
MAPLETREE LOGISTICS TRUST			1,896	2,207	2,869	330,265	0.2
CAPITALAND CHINA TRUST			703	703	520	59,943	0.0
AIMS APAC REIT			411	411	526	60,541	0.0
PARKWAYLIFE REAL ESTATE			234	268	1,015	116,841	0.1
MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST			1,217	1,341	3,044	350,363	0.2
MAPLETREE PAN ASIA COM TRUST			1,393	1,492	1,850	212,950	0.1
FAR EAST HOSPITALITY TRUST			677	677	416	47,928	0.0
OUE REAL ESTATE INVESTMENT T			—	1,449	413	47,553	0.0
PARAGON REIT			719	—	—	—	—
KEPPEL DC REIT			758	1,114	2,485	285,986	0.2
FRASERS LOGISTICS & COMMERCI			1,768	1,907	1,707	196,472	0.1
EC WORLD REIT			199	199	55	6,425	0.0
SASSEUR REAL ESTATE INVESTME			272	272	186	21,481	0.0
LENDLEASE GLOBAL COMMERCIAL			1,007	1,007	563	64,895	0.0
CAPITALAND INTEGRATED COMMER			2,909	3,534	6,962	801,237	0.5
CAPITALAND ASCENDAS REIT			2,052	2,267	5,986	688,952	0.5
小 計	口 数 ・ 金 額	25,705	29,744	36,698	4,223,319		
	銘 柄 数 < 比 率 >	22	22	—	<2.8%>		

銘	柄	期首(前期末)		当 期 末		
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(韓国)		千口	千口	千韓国ウォン	千円	%
SHINHAN ALPHA REIT CO LTD		44	65	378,553	40,580	0.0
LOTTE REIT CO LTD		80	80	253,109	27,133	0.0
ESR KENDALL SQUARE REIT CO L		96	96	428,797	45,967	0.0
IGIS VALUE PLUS REIT CO LTD		—	29	129,210	13,851	0.0
JR GLOBAL REIT		87	115	320,636	34,372	0.0
KORAMCO LIFE INFRA REIT		18	30	128,179	13,740	0.0
D&D PLATFORM REIT CO LTD		42	—	—	—	—
SK REITS CO LTD		62	88	405,816	43,503	0.0
NH ALL-ONE REIT CO LTD		32	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	463	506	2,044,303	219,149	
	銘 柄 数 < 比 率 >	8	7	—	<0.1%>	
(イスラエル)				千イスラエルシェケル		
REIT 1 LTD		109	109	2,127	92,079	0.1
SELLA CAPITAL REAL ESTATE LT		113	128	1,242	53,773	0.0
MENIVIM- THE NEW REIT LTD		406	406	841	36,436	0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	629	645	4,212	182,289	
	銘 柄 数 < 比 率 >	3	3	—	<0.1%>	
合 計	口 数 ・ 金 額	90,988	94,645	—	145,038,724	
	銘 柄 数 < 比 率 >	305	290	—	<96.0%>	

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 比率および合計欄の< >内は、純資産総額に対する評価額の比率。

先物取引の銘柄別期末残高

銘 柄 別			当 期 末	
			買 建 額	売 建 額
外国	不動産投信指数先物取引	DJREIT2503	百万円 5,726	百万円 —

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

○投資信託財産の構成

(2025年 1 月 6 日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投資証券	千円 145,038,724	% 95.9
コール・ローン等、その他	6,187,787	4.1
投資信託財産総額	151,226,511	100.0

(注) 期末における外貨建純資産（150,529,693千円）の投資信託財産総額（151,226,511千円）に対する比率は99.5%です。
(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

1 アメリカドル=157.73円	1 カナダドル=109.28円	1 ユーロ=162.46円	1 イギリスポンド=196.03円
1 オーストラリアドル=98.27円	1 ニュージーランドドル=88.72円	1 香港ドル=20.28円	1 シンガポールドル=115.08円
100韓国ウォン=10.72円	1 イスラエルシェケル=43.2737円		

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2025年1月6日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	151,857,797,411
コール・ローン等	3,823,178,325
投資証券(評価額)	145,038,724,637
未収入金	639,799,481
未収配当金	596,932,044
未収利息	2,945
差入委託証拠金	1,759,159,979
(B) 負債	827,396,515
未払金	825,462,824
未払解約金	1,933,691
(C) 純資産総額(A－B)	151,030,400,896
元本	50,590,420,686
次期繰越損益金	100,439,980,210
(D) 受益権総口数	50,590,420,686口
1万口当たり基準価額(C／D)	29,854円

<注記事項>

- ①期首元本額 45,483,654,763円
期中追加設定元本額 9,006,897,706円
期中一部解約元本額 3,900,131,783円
また、1口当たり純資産額は、期末2.9854円です。

②期末における元本の内訳（当親投資信託を投資対象とする投資信託ごとの元本額）

eMAXIS Slim バランス（8資産均等型）
eMAXIS Slim 先進国リートインデックス
つみたて8資産均等バランス
eMAXIS 先進国リートインデックス
三菱UFJ <DC>先進国REITインデックスファンド
オルタナティブ資産セレクション（ラップ向け）
eMAXIS バランス（8資産均等型）
海外リートインデックスファンドS
ラップ向けインデックスf 先進国リート
MUFG ウェルス・インサイト・ファンド（標準型）
三菱UFJ ブライムバランス（8資産）（確定拠出年金）
MUFG ウェルス・インサイト・ファンド（積極型）
eMAXIS 最適化バランス（マイミッドフィルダー）
eMAXIS 最適化バランス（マイフォワード）
eMAXIS バランス（波乗り型）
三菱UFJ 先進国リートインデックスファンド
eMAXIS 最適化バランス（マイストライカー）
三菱UFJ 6資産バランスファンド（2ヵ月分配型）
三菱UFJ 6資産バランスファンド（成長型）
eMAXIS 最適化バランス（マイディフェンダー）
eMAXIS 最適化バランス（マイゴールキーパー）

13,105,164,787円
11,510,194,281円
6,816,478,992円
5,907,648,224円
3,360,170,969円
2,255,227,190円
2,249,533,160円
1,073,547,894円
985,282,872円
710,973,466円
639,673,830円
503,114,993円
321,502,070円
274,896,162円
186,336,137円
129,975,206円
120,809,151円
92,004,066円
86,567,870円
67,639,125円
41,550,625円

○損益の状況 (2024年1月6日～2025年1月6日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	5,387,850,351
受取配当金	5,229,997,727
受取利息	154,086,555
その他収益金	3,768,355
支払利息	△ 2,286
(B) 有価証券売買損益	15,446,429,063
売買益	24,073,913,738
売買損	△ 8,627,484,675
(C) 先物取引等取引損益	△ 270,030,621
取引益	893,034,310
取引損	△ 1,163,064,931
(D) 保管費用等	△ 59,160,484
(E) 当期損益金(A＋B＋C＋D)	20,505,088,309
(F) 前期繰越損益金	70,973,839,137
(G) 追加信託差損益金	15,916,287,464
(H) 解約差損益金	△ 6,955,234,700
(I) 計(E＋F＋G＋H)	100,439,980,210
次期繰越損益金(I)	100,439,980,210

- (注) (B)有価証券売買損益および(C)先物取引等取引損益は期末の評価換えによるものを含みます。
(注) (G)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。
(注) (H)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

先進国リートインデックスオープンV（適格機関投資家限定）	35,992,349円
三菱UFJ アドバンスト・バランス（安定成長型）	35,220,452円
MUFG ウェルス・インサイト・ファンド（保守型）	31,626,896円
世界8資産バランスファンドVL（適格機関投資家限定）	22,530,668円
三菱UFJ アドバンスト・バランス（安定型）	10,019,081円
eMAXIS／PayPay証券 全世界バランス	9,248,865円
MUFG ウェルス・インサイト・ファンド・アネックス（為替リスク軽減型）スタンダードコース	2,985,263円
eMAXIS マイマネージャー 1980s	2,097,903円
eMAXIS マイマネージャー 1970s	1,165,306円
eMAXIS マイマネージャー 1990s	999,597円
マルチアセット運用戦略ファンド（適格機関投資家限定）	128,662円
MUFG ウェルス・インサイト・ファンド・アネックス（為替リスク軽減型）コンサバティブコース	114,574円
合計	50,590,420,686円

【お 知 ら せ】

今後も資金流入が見込まれ信託金限度額に到達する可能性が高いため、信託金限度額の引き上げを行い、信託約款に所要の変更を行いました。
(2024年7月25日)