

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／国内／資産複合 特化型	
信託期間	2025年4月10日まで（2015年5月8日設定）	
運用方針	円建ての外国投資信託であるJリート アンド リアル エステート エクイティ ファンド 米ドル・クラスの投資信託証券への投資を通じて、主としてわが国の金融商品取引所に上場している不動産株式および不動産投資信託証券に実質的な投資を行います。また、当該外国投資信託への投資を通じて、実質的な保有円建て資産に対し、円売り・米ドル買いの為替取引を行います（このため、基準価額は米ドルの対円で為替変動の影響を受けます）。なお、証券投資信託であるマネー・マーケット・マザーファンドの投資信託証券への投資も行います。円建ての外国投資信託への投資は高位を維持することを基本とします。わが国の不動産株式およびリートの運用にあたっては、三菱UFJアセットマネジメントの助言のもと、三菱UFJアセット・マネジメント（UK）が行います。また、為替取引の運用は、UBSマネジメント（ケイマン）リミテッドが行います。	
主要運用対象	三菱UFJ Jリート不動産株ファンド<米ドル投資型>（3ヵ月決算型）	Jリート アンド リアル エステート エクイティ ファンド 米ドル・クラスおよびマネー・マーケット・マザーファンドの投資信託証券を主要投資対象とします。
	Jリート アンド リアル エステート エクイティ ファンド 米ドル・クラス	日本の不動産株式および不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
	マネー・マーケット・マザーファンド	わが国の公社債等を主要投資対象とします。外貨建資産への投資は行いません。
主な組入制限	投資信託証券への投資割合に制限を設けません。外貨建資産への直接投資は行いません。	
分配方針	経費等控除後の配当等収益および売買益（評価益を含みます。）等の全額を分配対象額とし、分配金額は、基準価額水準、市況動向等を勘案して委託会社が決定します。原則として、決算日の基準価額水準（分配前）が当初元本額10,000円（10,000口当たり）を超えている場合には、当該超えている部分について、分配対象額の範囲内で、全額分配を行います。ただし、分配対象収益が少額の場合には分配を行わないことがあります。	

- ファンドは特化型運用を行います。一般社団法人投資信託協会は信用リスク集中回避を目的とした投資制限（分散投資規制）を設けており、投資対象に支配的な銘柄（寄与度が10%を超える又は超える可能性の高い銘柄）が存在し、又は存在することとなる可能性が高いものを、特化型としています。
- ファンドは、わが国の不動産株式およびリートに実質的に投資します。わが国の不動産株式およびリートには、寄与度が10%を超える又は超える可能性の高い支配的な銘柄が存在するため、特定の銘柄への投資が集中することがあり、当該支配的な銘柄に経営破綻や経営・財務状況の悪化が生じた場合には、大きな損失が発生することがあります。
- * 寄与度とは、投資対象候補銘柄の時価総額の合計額における一発行体あたりの時価総額が占める比率または運用管理等に用いる指数における一発行体あたりの構成比率を指します。

運用報告書（全体版）

三菱UFJ Jリート不動産株ファンド
＜米ドル投資型＞（3ヵ月決算型）

愛称：メトロポリス

第37期（決算日：2024年7月10日）

第38期（決算日：2024年10月10日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。さて、お手持ちの「三菱UFJ Jリート不動産株ファンド＜米ドル投資型＞（3ヵ月決算型）」は、去る10月10日に第38期の決算を行いましたので、法令に基づいて第37期～第38期の運用状況をまとめてご報告申し上げます。今後とも引き続きお引き立て賜りますようお願い申し上げます。



三菱UFJアセットマネジメント

東京都港区東新橋一丁目9番1号
ホームページ <https://www.am.mufg.jp/>

当運用報告書に関するお問い合わせ先

お客様専用フリーダイヤル **0120-151034**
（受付時間：営業日の9:00～17:00、土・日・祝日・12月31日～1月3日を除く）

お客様のお取引内容につきましては、お取扱いの販売会社にお尋ねください。

本資料の表記にあたって

- ・原則として、各表の数量、金額の単位未満は切捨て、比率は四捨五入で表記しておりますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値とは一致しないことがあります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。
- ・一印は組入れまたは売買がないことを示しています。

○最近10期の運用実績

決 算 期	基 準 価 額 (分配落)	税 込 配 金			債 券 組 入 比 率	債 券 先 物 比 率	投 資 信 託 証 券 組 入 比 率	純 資 産 額
		税 分	込 配	金				
	円	円	円	%	%	%	%	百万円
29期(2022年7月11日)	10,000	1,118		11.2	—	—	88.5	1,076
30期(2022年10月11日)	10,000	1,000		10.0	—	—	92.7	1,153
31期(2023年1月10日)	8,358	0		△16.4	—	—	98.7	1,005
32期(2023年4月10日)	8,415	0		0.7	—	—	98.3	963
33期(2023年7月10日)	9,789	0		16.3	—	—	89.8	1,052
34期(2023年10月10日)	10,000	825		10.6	—	—	88.3	936
35期(2024年1月10日)	9,979	0		△0.2	—	—	95.9	918
36期(2024年4月10日)	10,000	1,770		17.9	—	—	91.7	879
37期(2024年7月10日)	10,000	156		1.6	—	—	88.7	923
38期(2024年10月10日)	9,335	0		△6.7	—	—	99.0	848

(注) 当ファンドの基準価額は、投資対象とする投資信託証券については、前営業日の基準価額を基に計算しております。

(注) 基準価額の騰落率は分配金込み。

(注) 当ファンドの値動きを表す適切な指数が存在しないため、ベンチマーク等はありません。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「債券組入比率」、「債券先物比率」は実質比率を記載しております。

(注) 「債券先物比率」は買建比率－売建比率。

○当作成期中の基準価額と市況等の推移

決 算 期	年 月 日	基 準 価 額	騰 落 率		債 組 入 比 率	債 先 物 比 率	投 資 信 託 組 入 比 率	託 券 率
			騰 落 率	騰 落 率				
第37期	(期 首) 2024年4月10日	円 10,000	% -	% -	% -	% -	% 91.7	
	4月末	10,213	2.1	-	-	-	98.6	
	5月末	9,580	△4.2	-	-	-	98.9	
	6月末	9,985	△0.2	-	-	-	99.1	
	(期 末) 2024年7月10日	10,156	1.6	-	-	-	88.7	
第38期	(期 首) 2024年7月10日	10,000	-	-	-	-	88.7	
	7月末	9,752	△2.5	-	-	-	99.0	
	8月末	9,357	△6.4	-	-	-	99.0	
	9月末	9,268	△7.3	-	-	-	99.1	
	(期 末) 2024年10月10日	9,335	△6.7	-	-	-	99.0	

(注) 当ファンドの基準価額は、投資対象とする投資信託証券については、前営業日の基準価額を基に計算しております。

(注) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「債券組入比率」、「債券先物比率」は実質比率を記載しております。

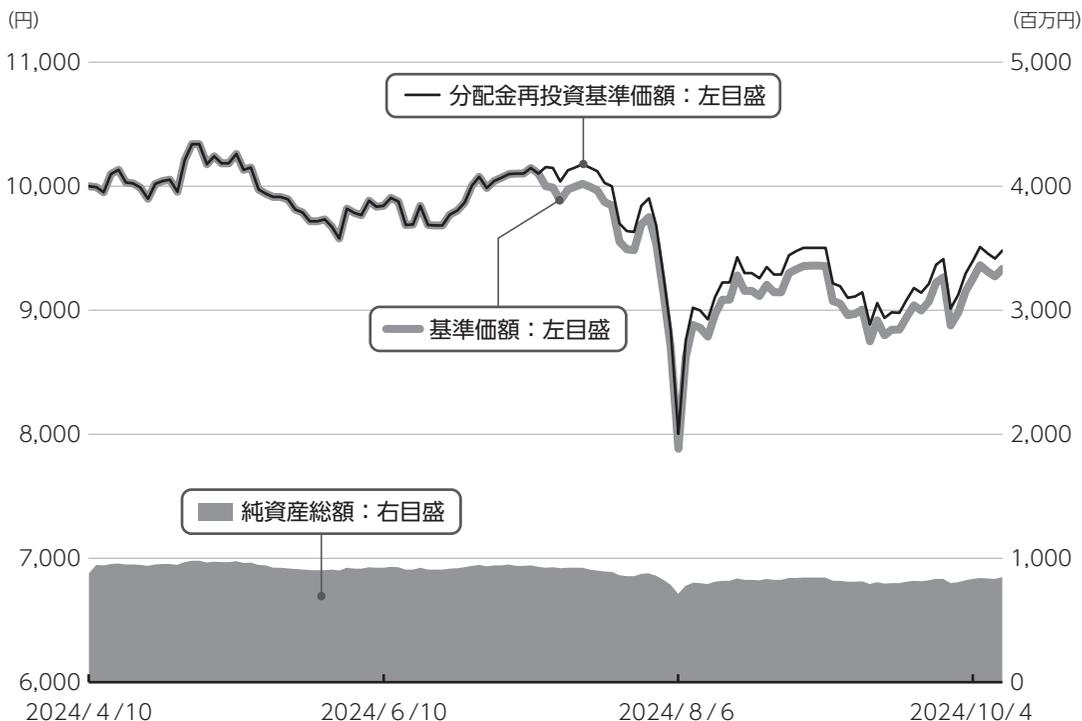
(注) 「債券先物比率」は買建比率-売建比率。

運用経過

第37期～第38期：2024年4月11日～2024年10月10日

▶ 当作成期中の基準価額等の推移について

基準価額等の推移



第37期首	10,000円
第38期末	9,335円
既払分配金	156円
騰落率	-5.2%
	(分配金再投資ベース)

※分配金再投資基準価額は、分配金が支払われた場合、収益分配金(税込み)を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンドの運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。

※実際のファンドにおいては、分配金を再投資するかどうかについては、受益者のみなさまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各個人の受益者のみなさまの損益の状況を示すものではない点にご留意ください。

基準価額の動き

基準価額は期間の初めに比べ5.2% (分配金再投資ベース) の下落となりました。

> 基準価額の主な変動要因

下落要因

日銀の金融政策に対する警戒感から国内の長期金利が上昇したことなどを背景に不動産株式市況及び国内リート市況が下落したことがマイナスに作用しました。
米ドルが対円で下落したことなどがマイナスに作用しました。

第37期～第38期：2024年4月11日～2024年10月10日

投資環境について

▶ 株式・リート市況

不動産株式市況や国内リート市況は下落しました。

当期間の不動産株式市況及び国内リート市況は、空室率の低下や賃料の上昇などオフィスビル市況に改善傾向が見られたことなどから一時的に上昇する局面もあったものの、日銀の金融政策に対する警戒感から国内の長期金利が上昇したことなどから下落しました。

▶ 為替市況

米ドルは対円で下落しました。

2024年7月に日銀が金融政策決定会合にて利上げを決定したことや米国の利下げ観測の高まりなどを受けて米ドルは対円で下落しました。

▶ 国内短期金融市場

無担保コール翌日物金利は、プラス圏での推移となりました。

▶ 当該投資信託のポートフォリオについて

▶ 三菱UFJ リート不動産株ファンド<米ドル投資型> (3ヵ月決算型)

外国投資信託であるリート アンド リアルエステート エクイティ ファンド 米ドル・クラスを高位に組み入れた運用を行いました。また、マネー・マーケット・マザーファンド投資信託証券を一部組み入れた運用を行いました。

▶ リート アンド リアルエステート エクイティ ファンド 米ドル・クラス

わが国の金融商品取引所に上場している不動産株式およびリートを主要投資対象とするとともに、保有円建て資産に対し円売り・米ドル買いの為替取引を行う運用を行いました。

投資する株式およびリートについては、東京圏における売上・収益依存が高い、あるいは今後の売上・収益の拡大が期待され、東京圏の経済活性化により恩恵を受けるか等の観点で選別した不動産株式

と、保有物件が主として東京圏にある国内リートの中から、将来のキャッシュフロー予測、保有不動産価値評価、業績予想等の分析に基づき、銘柄選定を行いました。

主な売買動向については、アドバンス・ロジスティクス投資法人、NTT都市開発リート投資法人を新規に組み入れ、飯田グループホールディングス、大和証券オフィス投資法人、GLP投資法人などのウェイトを引き上げました。一方で、いちごオフィスリート投資法人を全売却し、東急不動産ホールディングス、積水ハウス・リート投資法人、スターアジア不動産投資法人などのウェイトを引き下げました。

▶ マネー・マーケット・マザーファンド

コール・ローン等短期金融商品を活用し、利子等収益の確保を図りました。

当該投資信託のベンチマークとの差異について

当ファンドの値動きを表す適切な指数が存在しないため、ベンチマーク等はありません。従って、ベンチマークおよび参考指数との対比は表記できません。

分配金について

収益分配金につきましては、基準価額水準、市況動向、分配対象額の水準等を勘案し、次表の通りとさせていただきます。収益分配に充てなかった利益（留保益）につきましては、信託財産中に留保し、運用の基本方針に基づいて運用します。

分配原資の内訳

(単位：円、1万口当たり、税込み)

項目	第37期 2024年4月11日～2024年7月10日	第38期 2024年7月11日～2024年10月10日
当期分配金 (対基準価額比率)	156 (1.536%)	- (-%)
当期の収益	156	-
当期の収益以外	-	-
翌期繰越分配対象額	851	1,068

(注) 対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

今後の運用方針 (作成対象期間末での見解です。)

▶ 三菱UFJ リート不動産株ファンド<米ドル投資型> (3ヵ月決算型)

外国投資信託への投資を通じて、わが国の金融商品取引所に上場している不動産株式およびリートを高位に組み入れた運用を行います。また、マネー・マーケット・マザーファンド投資信託証券を一部組み入れた運用を行います。

▶ リート アンド リアルエーステートエクイティ ファンド 米ドル・クラス

主要国の金融政策変更による今後の金融環境を注視していく必要はありますが、国内における賃金上昇を背景とした購買力の高まりや企業の収益性重視の姿勢により国内企業業績の拡大が期待でき、不動産株式市況及び国内リート市況についても堅調に推移すると考えています。このような市況見通しのもと、個別銘柄ご

との業績動向を見極めて選別投資を行っていく方針です。

東京圏の経済活性化の恩恵を受ける不動産株式および保有物件が主として東京圏にあるリートの中から、将来のキャッシュフロー予測、保有不動産価値評価、業績予想の分析に基づき、業績が安定的かつバリュエーション面で割安感のある銘柄への投資を中心に行います。

なお、保有円建て資産に対し、円売り・米ドル買いの為替取引を行います。

▶ マネー・マーケット・マザーファンド

日銀による金融市場調節方針の下、短期金利は低位安定した推移を想定しています。以上の見通しにより、コール・ローン等への投資を通じて、安定した収益の確保をめざした運用を行う方針です。

2024年4月11日～2024年10月10日

1万口当たりの費用明細

項目	第37期～第38期		項目の概要
	金額 (円)	比率 (%)	
(a) 信託報酬	58	0.604	(a) 信託報酬 = 作成期中の平均基準価額 × 信託報酬率 × (作成期中の日数 ÷ 年間日数)
(投 信 会 社)	(20)	(0.204)	ファンドの運用・調査、受託会社への運用指図、基準価額の算出、目論見書等の作成等の対価
(販 売 会 社)	(37)	(0.386)	交付運用報告書等各種書類の送付、顧客口座の管理、購入後の情報提供等の対価
(受 託 会 社)	(1)	(0.014)	ファンドの財産の保管および管理、委託会社からの運用指図の実行等の対価
(b) その他費用	0	0.002	(b) その他費用 = 作成期中のその他費用 ÷ 作成期中の平均受益権口数
(監 査 費 用)	(0)	(0.002)	ファンドの決算時等に監査法人から監査を受けるための費用
合 計	58	0.606	

作成期中の平均基準価額は、9,596円です。

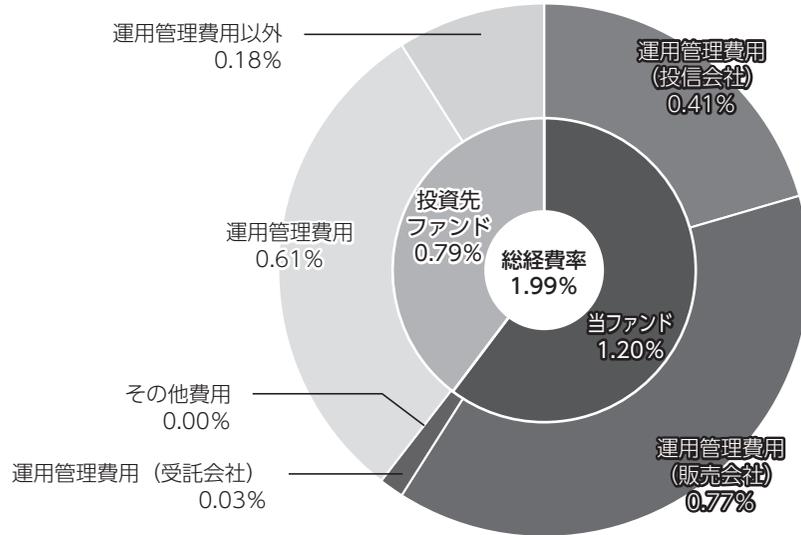
- (注) 作成期間の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。
- (注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。
- (注) その他費用は、このファンドが組み入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。
- (注) 各項目の費用は、このファンドが組み入れている投資信託証券（マザーファンドを除く。）が支払った費用を含みません。

- (注) 当該投資信託証券の直近の計算期末時点における「1万口当たりの費用明細」が取得できるものについては「組入れ上位ファンドの概要」に表示することとしております。
- (注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を作成期間の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

(参考情報)

■ 総経費率

当作成対象期間の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を除く。）を作成期中の平均受益権口数に作成期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した**総経費率（年率）は1.99%**です。



総経費率 (①+②+③)	(%)	1.99
①当ファンドの費用の比率	(%)	1.20
②投資先ファンドの運用管理費用の比率	(%)	0.61
③投資先ファンドの運用管理費用以外の比率	(%)	0.18

(注) ①の費用は、1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を含みません。

(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 投資先ファンドとは、このファンドが組入れている投資信託証券（マザーファンドを除く。）です。

(注) ①の費用は、マザーファンドが支払った費用を含み、投資先ファンドが支払った費用を含みません。

(注) ①の費用と②③の費用は、計上された期間が異なる場合があります。

(注) ②の費用は、投資先ファンドの受託会社に対する固定報酬が含まれています。

(注) 入手し得る情報において含まれていない費用はありません。

(注) 前記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

○売買及び取引の状況

(2024年4月11日～2024年10月10日)

投資信託証券

銘柄		第37期～第38期			
		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
国内	Jリートアンドリアルエステートエクイティファンド米ドル・クラス	千口 25	千円 290,604	千口 15	千円 170,400

(注) 金額は受渡代金。

○利害関係人との取引状況等

(2024年4月11日～2024年10月10日)

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○組入資産の明細

(2024年10月10日現在)

ファンド・オブ・ファンズが組入れた邦貨建ファンドの明細

銘柄		第36期末	第38期末		
		口数	口数	評価額	比率
	Jリート アンドリアルエステート エクイティ ファンド 米ドル・クラス	千口 70	千口 81	千円 840,211	% 99.0
	合計	70	81	840,211	99.0

(注) 比率は三菱UFJ リート不動産株ファンド<米ドル投資型> (3ヵ月決算型) の純資産総額に対する比率。

親投資信託残高

銘柄		第36期末	第38期末	
		口数	口数	評価額
	マネー・マーケット・マザーファンド	千口 98	千口 98	千円 100

○投資信託財産の構成

(2024年10月10日現在)

項 目	第38期末	
	評 価 額	比 率
投資信託受益証券	千円 840,211	% 97.8
マネー・マーケット・マザーファンド	100	0.0
コール・ローン等、その他	19,013	2.2
投資信託財産総額	859,324	100.0

○資産、負債、元本及び基準価額の状況

項 目	第37期末	第38期末
	2024年7月10日現在	2024年10月10日現在
	円	円
(A) 資産	949,679,513	859,324,347
コール・ローン等	123,162,813	19,012,265
投資信託受益証券(評価額)	819,116,481	840,211,913
マネー・マーケット・マザーファンド(評価額)	100,009	100,058
未収入金	7,300,000	—
未収利息	210	111
(B) 負債	25,857,014	10,578,610
未払金	—	8,000,000
未払収益分配金	14,412,156	—
未払解約金	8,622,369	26,833
未払信託報酬	2,815,323	2,545,298
その他未払費用	7,166	6,479
(C) 純資産総額(A-B)	923,822,499	848,745,737
元本	923,856,159	909,247,242
次期繰越損益金	△ 33,660	△ 60,501,505
(D) 受益権総口数	923,856,159口	909,247,242口
1万口当たり基準価額(C/D)	10,000円	9,335円

○損益の状況

項 目	第37期	第38期
	2024年4月11日～ 2024年7月10日	2024年7月11日～ 2024年10月10日
	円	円
(A) 配当等収益	23,894,688	21,876,550
受取配当金	23,891,013	21,870,229
受取利息	3,675	6,321
(B) 有価証券売買損益	△ 6,522,499	△ 78,794,723
売買益	748,542	859,745
売買損	△ 7,271,041	△ 79,654,468
(C) 信託報酬等	△ 2,822,489	△ 2,551,777
(D) 当期損益金(A+B+C)	14,549,700	△ 59,469,950
(E) 前期繰越損益金	25,677,911	24,904,567
(F) 追加信託差損益金	△ 25,849,115	△ 25,936,122
(配当等相当額)	(46,338,417)	(46,616,170)
(売買損益相当額)	(△ 72,187,532)	(△ 72,552,292)
(G) 計(D+E+F)	14,378,496	△ 60,501,505
(H) 収益分配金	△ 14,412,156	0
次期繰越損益金(G+H)	△ 33,660	△ 60,501,505
追加信託差損益金	△ 25,849,115	△ 25,936,122
(配当等相当額)	(46,338,417)	(46,616,170)
(売買損益相当額)	(△ 72,187,532)	(△ 72,552,292)
分配準備積立金	32,337,955	50,498,558
繰越損益金	△ 6,522,500	△ 85,063,941

(注) (B) 有価証券売買損益は各期末の評価換えによるものを含みます。

(注) (C) 信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注) (F) 追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

<注記事項>

- ① 作成期首(前作成期末)元本額 879,967,817円
 作成期中追加設定元本額 118,150,505円
 作成期中一部解約元本額 88,871,080円
 また、1口当たり純資産額は、作成期末0.9335円です。

② 純資産総額が元本額を下回っており、その差額は60,501,505円です。

③ 分配金の計算過程

項 目	2024年4月11日～ 2024年7月10日	2024年7月11日～ 2024年10月10日
費用控除後の配当等収益額	21,072,200円	19,324,802円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	－円	－円
収益調整金額	46,338,417円	46,616,170円
分配準備積立金額	25,677,911円	31,173,756円
当ファンドの分配対象収益額	93,088,528円	97,114,728円
1万口当たり収益分配対象額	1,007円	1,068円
1万口当たり分配金額	156円	－円
収益分配金金額	14,412,156円	－円

○分配金のお知らせ

	第37期	第38期
1万円当たり分配金 (税込み)	156円	0円

- ・分配金は、分配後の基準価額と個々の受益者の個別元本との差により、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「元本払戻金 (特別分配金)」に分かれます。
- ・分配後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合は、全額が普通分配金となります。分配後の基準価額が個別元本を下回る場合には、下回る部分の額が元本払戻金 (特別分配金) となり、残りの額が普通分配金となります。
- ・元本払戻金 (特別分配金) が発生した場合は、分配金発生時に個々の受益者の個別元本から当該元本払戻金 (特別分配金) を控除した額が、その後の個々の受益者の個別元本となります。

*三菱UFJアセットマネジメントでは本資料のほかに当ファンドに関する情報等の開示を行っている場合があります。詳しくは、取り扱い販売会社にお問い合わせいただくか、当社ホームページ (<https://www.am.mufg.jp/>) をご覧ください。

【お 知 ら せ】

当ファンドは信託約款に基づき、2025年4月10日に信託期間を終了し満期償還となる予定です。

＜参考＞投資する投資信託証券およびその概要

ファンド名	Jリート アンド リアルエステート エクイティ ファンド 米ドル・クラス
運用方針	主として日本の金融商品取引所に上場している不動産株式および不動産投資信託証券に投資することにより、資産の中長期的な成長および配当収益の獲得をめざします。また保有円建て資産について、円売り・米ドル買いの為替取引戦略を活用することにより、追加的なリターンの獲得をめざします。銘柄選定にあたっては、東京圏の経済活性化により恩恵を受けると期待される銘柄に投資を行います。不動産株式および不動産投資信託証券の組入比率は、各々、純資産総額の50%程度とすることを原則とします。
主要運用対象	日本の不動産株式および不動産投資信託証券
主な組入制限	・不動産株式および不動産投資信託証券について、同一の発行体が発行する銘柄への投資比率は、純資産総額の35%以内とします。
決算日	毎年9月30日
分配方針	原則として毎月分配を行う方針です。

運用計算書、純資産変動計算書、投資有価証券明細表はAUDITED ANNUAL REPORT SEPTEMBER 30, 2023版から抜粋して作成しています。

なお、開示情報につきましては、クラス分けされていないものは「Ｊリート アンド リアルエステート エクイティ ファンド」で掲載しています。また、「Ｊリート アンド リアルエステート エクイティ ファンド」を「マスターファンド」と表示する場合があります。

(1) 運用計算書

Ｊリート アンド リアルエステート エクイティ ファンド (2022年10月1日～2023年9月30日)

	Ｊリート アンド リアルエステート エクイティ ファンド
	円
投資収入：	
配当収入（源泉徴収税15,334,771円控除後）	84,785,414
その他収入	5,877,790
	90,663,204
費用：	
副マネージャー費用	(10,339,214)
代行費用、マネージャー費用	(5,273,690)
管理費用、保管費用	(4,994,596)
その他費用	(39,374)
監査報酬	(2,853,401)
受託費用	(1,441,413)
	(24,941,688)
投資純収入	65,721,516
実現純利益（損失）：	
投資有価証券	11,714,906
金融資産	116,600,381
為替換算	(2,790,190)
実現純利益（損失）	125,525,097
未実現評価益（評価損）の純変動：	
投資有価証券	63,993,296
為替換算	1,637,254
金融資産	2,772,415
	68,402,965
運用による純資産の純増（減）額	259,649,578

(注) 現時点で入手し得る直近の決算期分を掲載しています。

(2) 純資産変動計算書

Ｊリート アンド リアルエステート エクイティ ファンド

(2022年10月1日～2023年9月30日)

	Ｊリート アンド リアルエステート エクイティ ファンド
	円
期首純資産	3,519,459,113
投資純収入	65,721,516
実現純利益（損失）	
投資有価証券	11,714,906
為替換算	(2,790,190)
為替先物	—
金融資産	116,600,381
	125,525,097
未実現評価益（評価損）の純変動	
投資有価証券	63,993,296
為替換算	1,637,254
金融資産	2,772,415
	68,402,965
出資カバードコールクラス	514,929,435
出資米ドルクラス	411,095,365
償還カバードコールクラス	(545,100,000)
償還米ドルクラス	(549,700,000)
分配金額カバードコールクラス	(482,629,435)
分配金額米ドルクラス	(98,095,365)
	(749,500,000)
期末純資産	3,029,608,691

(注) 現時点で入手し得る直近の決算期分を掲載しています。

(3) 投資有価証券明細表 (the Schedule of Investments)

Ｊリート アンド リアルエステート エクイティ ファンド
(2023年9月30日現在)

銘柄	通貨	数量	取得原価	市場価格	対純資産比率 (%)
REAL ESTATE INVESTMENT TRUST					
<i>JAPAN</i>					
ACTIVIA PROPERTIES INC	JPY	146	59,821,191	60,225,000	1.99%
ADVANCE RESIDENCE INVESTMENT CORP	JPY	90	30,825,125	30,510,000	1.01%
COMFORIA RESIDENTIAL REIT INC	JPY	46	15,108,585	15,249,000	0.50%
CRE LOGISTICS REIT INC	JPY	274	50,043,570	44,990,800	1.49%
DAIWA HOUSE REIT INVESTMENT CORP	JPY	403	113,110,879	106,311,400	3.51%
DAIWA OFFICE INVESTMENT CORP	JPY	92	60,816,729	61,456,000	2.03%
DAIWA SECURITIES LIVING INVESTMENTS CORP	JPY	210	23,425,039	23,289,000	0.77%
FRONTIER REAL ESTATE INVESTMENT CORP	JPY	32	15,125,792	14,640,000	0.48%
GLOBAL ONE REAL ESTATE INVESTMENT CORP	JPY	250	26,836,506	28,700,000	0.95%
GLP J-REIT	JPY	667	102,440,061	89,177,900	2.94%
HEIWA REAL ESTATE REIT INC	JPY	260	38,192,543	38,090,000	1.26%
HULIC REIT INC	JPY	184	30,470,465	29,329,600	0.97%
INDUSTRIAL & INFRASTRUCTURE FUND INVESTMENT CORP	JPY	205	34,827,493	28,331,000	0.94%
JAPAN EXCELLENT INC	JPY	89	11,977,035	11,774,700	0.39%
JAPAN LOGISTICS FUND INC	JPY	98	31,341,831	28,410,200	0.94%
JAPAN METROPOLITAN FUND INVEST	JPY	951	95,582,966	92,247,000	3.04%
JAPAN PRIME REALTY INVESTMENT CORP	JPY	43	15,492,797	15,523,000	0.51%
JAPAN REAL ESTATE INVESTMENT CORP	JPY	75	45,535,418	43,725,000	1.44%
KENEDIX OFFICE INVESTMENT CORP	JPY	179	59,715,918	61,934,000	2.04%
LASALLE LOGIPORT	JPY	253	41,210,890	36,280,200	1.20%
MITSUBISHI ESTATE LOGISTICS REIT INVESTMENT CORP	JPY	84	35,167,082	31,542,000	1.04%
NETSCOUT SYSTEMS REIT INC	JPY	69	34,516,374	32,499,000	1.07%
MORI HILLS REIT INVESTMENT CORP	JPY	231	34,524,532	32,732,700	1.08%
MORI TRUST SOGO REIT INC	JPY	400	27,697,304	29,120,000	0.96%
NIPPON ACCOMMODATIONS FUND INC	JPY	48	30,367,211	30,288,000	1.00%
NIPPON BUILDING FUND INC	JPY	98	62,365,711	59,388,000	1.96%
NOMURA REAL ESTATE MASTER FUND INC	JPY	630	102,827,861	105,462,000	3.48%
ORIX JREIT INC	JPY	82	15,017,651	14,710,800	0.49%
SANKEI REAL ESTATE INC	JPY	493	42,871,209	45,109,500	1.49%
SEKISUI HOUSE REIT INC	JPY	538	41,666,006	44,815,400	1.48%
SIA REIT INC	JPY	232	58,581,160	60,134,400	1.98%
STARTS PROCEED INVESTMENT CORP	JPY	137	31,291,920	29,975,600	0.99%
TOKYU REIT INC	JPY	76	14,910,672	13,900,400	0.46%
UNITED URBAN INVESTMENT CORP	JPY	195	28,780,222	30,361,500	1.00%
XYMAX REIT INVESTMENT CORP	JPY	123	14,761,491	14,231,100	0.47%
TOTAL REAL ESTATE INVESTMENT TRUST			1,477,247,239	1,434,464,200	47.35%

銘柄	通貨	数量	取得原価	市場価格	対純資産比率 (%)
<i>JAPAN (continued)</i>					
SHARES					
<i>JAPAN</i>					
GOLDCREST CO LTD	JPY	13,900	23,475,705	30,816,300	1.02%
HEIWA REAL ESTATE CO LTD	JPY	3,800	13,352,360	15,124,000	0.50%
HULIC CO LTD	JPY	55,100	63,153,571	73,889,100	2.44%
IIDA GROUP HOLDINGS CO LTD	JPY	23,000	51,621,809	57,189,500	1.89%
JAPAN AIRPORT TERMINAL CO LTD	JPY	13,900	79,557,552	88,084,300	2.91%
MITSUBISHI ESTATE CO LTD	JPY	154,500	281,735,018	302,047,500	9.97%
mitsui fudosan CO LTD	JPY	106,800	272,145,193	351,799,200	11.59%
NOMURA REAL ESTATE HOLDINGS INC	JPY	30,900	98,435,564	115,967,700	3.83%
OPEN HOUSE CO LTD	JPY	14,500	75,832,926	73,573,000	2.43%
PARK24 CO LTD	JPY	21,200	42,626,783	40,174,000	1.33%
STAR ASIA INVESTMENT CORPORA	JPY	1,050	58,963,022	60,795,000	2.01%
STARTS CORP INC	JPY	12,800	33,843,666	37,388,800	1.23%
SUMITOMO REALTY & DEVELOPMENT CO LTD	JPY	33,500	123,256,675	130,181,000	4.30%
TOKYO TATEMONO CO LTD	JPY	21,100	38,196,120	43,634,800	1.44%
TOKYU FUDOSAN HOLDINGS CORP	JPY	102,900	79,429,208	94,565,100	3.12%
TOTAL SHARES			1,335,625,172	1,515,229,300	50.01%
			1,335,625,172	1,515,229,300	50.01%
TOTAL INVESTMENTS IN SECURITIES			2,812,872,411	2,949,693,500	97.36%
CASH AT BANKS AND BROKERS				33,074,227	1.09%
INVESTMENTS IN FINANCIAL ASSETS				26,137,747	0.86%
OTHER NET ASSETS				20,703,217	0.69%
TOTAL NET ASSETS				3,029,608,691	100.00%

マネー・マーケット・マザーファンド

《第39期》決算日2024年5月20日

[計算期間：2023年11月21日～2024年5月20日]

「マネー・マーケット・マザーファンド」は、5月20日に第39期の決算を行いました。
以下、法令・諸規則に基づき、当マザーファンドの第39期の運用状況をご報告申し上げます。

運用方針	わが国の短期公社債等を中心に投資し、利子等収益の確保を図ります。なお、市況動向および資金動向等により、上記のような運用が行えない場合があります。
主要運用対象	わが国の公社債等を主要投資対象とします。
主な組入制限	外貨建資産への投資は行いません。

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額	騰落率	債組入比率	債券先物比率	純資産額
35期(2022年5月20日)	10,182	0.0	—	—	2,897
36期(2022年11月21日)	10,181	△0.0	—	—	2,660
37期(2023年5月22日)	10,181	0.0	—	—	2,921
38期(2023年11月20日)	10,181	0.0	—	—	3,393
39期(2024年5月20日)	10,181	0.0	—	—	4,054

(注) 当ファンドの値動きを表す適切な指数が存在しないため、ベンチマーク等はありません。

(注) 「債券先物比率」は買建比率－売建比率。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年月日	基準価額	騰落率	債組入比率	債券先物比率	債券率
(期首) 2023年11月20日	10,181	—	—	—	—
11月末	10,181	0.0	—	—	—
12月末	10,181	0.0	—	—	—
2024年1月末	10,181	0.0	—	—	—
2月末	10,181	0.0	—	—	—
3月末	10,181	0.0	—	—	—
4月末	10,181	0.0	—	—	—
(期末) 2024年5月20日	10,181	0.0	—	—	—

(注) 騰落率は期首比。

(注) 「債券先物比率」は買建比率－売建比率。

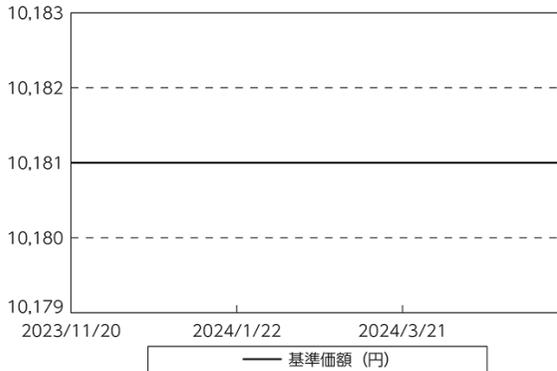
○運用経過

●当期中の基準価額等の推移について

◎基準価額の動き

基準価額は期間の初めに比べ横ばいとなりました。

基準価額等の推移



●基準価額の主な変動要因

(上昇要因)

利子等収益が積み上がったことが基準価額の上昇要因となりました。

(下落要因)

運用資金に対するマイナス金利適用などが基準価額の下落要因となりました。

●投資環境について

◎国内短期金融市場

- ・無担保コール翌日物金利は0%を下回る水準で推移していたものの、2024年3月に日銀がマイナス金利政策を解除したことにより、期間末には0%を上回りました。
- ・当期間の短期金融市場をみると、日銀は2024年3月19日まで長短金利を操作目標として金融市場調節を行ってまいりましたが、3月21日以降は、無担保コール翌日物金利を操作目標としました。コール・レート（無担保・翌日物）はマイナス金利政策解除によりプラス圏に上昇し、足下のコール・レートは0.077%となりました。

●当該投資信託のポートフォリオについて

- ・コール・ローン等短期金融商品を活用し、利子等収益の確保を図りました。

○今後の運用方針

- ・日銀による金融市場調節方針の下、短期金利は低位安定した推移を想定しています。以上の見通しにより、コール・ローン等への投資を通じて、安定した収益の確保をめざした運用を行う方針です。

○1万口当たりの費用明細

(2023年11月21日～2024年5月20日)

該当事項はございません。

○売買及び取引の状況

(2023年11月21日～2024年5月20日)

その他有価証券

		買付額	売付額
国内	コマーシャル・ペーパー	千円 352,696,593	千円 352,196,863

(注) 金額は受渡代金。

○利害関係人との取引状況等

(2023年11月21日～2024年5月20日)

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○組入資産の明細

(2024年5月20日現在)

国内その他有価証券

区分	当期	期末
	評価額	比率
コマーシャル・ペーパー	千円 3,299,984	% 81.4

(注) 比率は、純資産総額に対する評価額の割合。

○投資信託財産の構成

(2024年5月20日現在)

項目	当期	期末
	評価額	比率
その他有価証券	千円 3,299,984	% 81.4
コール・ローン等、その他	754,881	18.6
投資信託財産総額	4,054,865	100.0

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2024年5月20日現在)

項目	当期末 円
(A) 資産	4,054,865,352
コール・ローン等	754,879,639
その他有価証券(評価額)	3,299,984,383
未収利息	1,330
(B) 負債	297
未払解約金	297
(C) 純資産総額(A-B)	4,054,865,055
元本	3,982,613,790
次期繰越損益金	72,251,265
(D) 受益権総口数	3,982,613,790口
1万口当たり基準価額(C/D)	10,181円

<注記事項>

- ①期首元本額 3,333,531,344円
 期中追加設定元本額 721,905,765円
 期中一部解約元本額 72,823,319円
 また、1口当たり純資産額は、期末1.0181円です。

②期末における元本の内訳(当親投資信託を投資対象とする投資信託ごとの元本額)

三菱UFJ ターゲット・イヤー・ファンド2030(確定拠出年金)	2,420,183,577円
三菱UFJ DC金利連動アロケーション型バランスファンド	785,027,540円
マネー・マーケット・マザーファンド(FOF s用)(適格機関投資家限定)	219,453,134円
三菱UFJ ターゲット・イヤー・ファンド2035(確定拠出年金)	125,316,324円
三菱UFJ <DC>ターゲット・イヤー・ファンド2030	85,762,521円
三菱UFJ 米国バンクローンファンド 通貨選択シリーズ<マネー・マーケット・マザーファンドA>	61,986,091円
三菱UFJ 新興国債券ファンド 通貨選択シリーズ<マネー・マーケット・マザーファンド>	40,575,821円
三菱UFJ 新興国債券ファンド 通貨選択シリーズ<ブラジルリアルコース>(毎月分配型)	24,765,135円
ピムコ・インカム・ストラテジー・ファンド<為替ヘッジなし>(年2回決算型)	21,860,284円
PIMCO インカム戦略ファンド<米ドルインカム>(毎月分配型)	18,468,833円
PIMCO インカム戦略ファンド<世界通貨分散コース>(毎月分配型)	13,122,469円
ピムコ・インカム・ストラテジー・ファンド<為替ヘッジなし>(毎月決算型)	13,053,165円
ピムコ・グローバル・ハイイールド・ファンド(毎月分配型)	11,784,347円
三菱UFJ 新興国高利回り社債ファンド 通貨選択シリーズ<ブラジルリアルコース>(毎月分配型)	10,743,284円
三菱UFJ 新興国債券ファンド 通貨選択シリーズ<豪ドルコース>(毎月分配型)	9,893,887円
三菱UFJ ターゲット・イヤー・ファンド2030	9,487,774円
三菱UFJ 欧州ハイイールド債券ファンド ユーロ円プレミアム(毎月分配型)	7,489,236円
PIMCO ニューワールド円インカムファンド(毎月分配型)	6,895,341円
ピムコ・エマージング・ボンド・オープン Aコース(為替ヘッジなし)	6,887,212円
ピムコ・インカム・ストラテジー・ファンド<限定為替ヘッジあり>(年2回決算型)	6,675,966円
PIMCO ニューワールドインカムファンド<豪ドルコース>(毎月分配型)	5,548,198円
PIMCO インカム戦略ファンド<円インカム>(毎月分配型)	5,541,524円
ピムコ・エマージング・ボンド・オープン Bコース(為替ヘッジあり)	5,484,593円
三菱UFJ/ピムコ トータル・リターン・ファンド<為替ヘッジなし>(毎月決算型)	5,411,821円
三菱UFJ 米国バンクローンファンド 通貨選択シリーズ<米ドルコース>(毎月分配型)	4,789,826円
PIMCO ニューワールドインカムファンド<メキシコペソコース>(毎月分配型)	4,489,124円
欧州ハイイールド債券ファンド(為替ヘッジなし)	4,289,171円
米国バンクローンファンド<為替ヘッジなし>(毎月分配型)	3,700,833円
PIMCO インカム戦略ファンド<米ドルインカム>(年2回分配型)	3,319,056円
ピムコ・インカム・ストラテジー・ファンド<限定為替ヘッジあり>(毎月決算型)	2,966,566円

○損益の状況 (2023年11月21日~2024年5月20日)

項目	当期 円
(A) 配当等収益	319,581
受取利息	345,667
支払利息	△ 26,086
(B) 当期損益金(A)	319,581
(C) 前期繰越損益金	60,183,203
(D) 追加信託差損益金	13,066,420
(E) 解約差損益金	△ 1,317,939
(F) 計(B+C+D+E)	72,251,265
次期繰越損益金(F)	72,251,265

(注) (D)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) (E)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

三菱UFJ 米国バンクローンファンド 米ドル円プレミアム (毎月分配型)	2,724,520円
PIMCO インカム戦略ファンド<円インカム> (年2回分配型)	2,711,846円
三菱UFJ 新興国債券ファンド 通貨選択シリーズ<米ドルコース> (毎月分配型)	2,590,474円
三菱UFJ 新興国高利回り社債ファンド 通貨選択シリーズ<円コース> (毎月分配型)	2,531,128円
欧州ハイイールド債券ファンド (為替ヘッジあり)	2,515,903円
三菱UFJ 新興国債券ファンド 通貨選択シリーズ<円コース> (毎月分配型)	2,210,674円
PIMCO ニューワールドインカムファンド<世界通貨分散コース> (毎月分配型)	2,119,621円
三菱UFJ J/ピムコ トータル・リターン・ファンド<為替ヘッジなし> (年1回決算型)	2,065,331円
三菱UFJ 米国バンクローンファンド 通貨選択シリーズ<円コース> (毎月分配型)	2,007,890円
PIMCO インカム戦略ファンド<世界通貨分散コース> (年2回分配型)	1,616,484円
三菱UFJ 米国バンクローンファンド 通貨選択シリーズ<豪ドルコース> (毎月分配型)	1,491,640円
三菱UFJ J/ピムコ トータル・リターン・ファンド<米ドルヘッジ型> (毎月決算型)	1,412,860円
三菱UFJ 新興国高利回り社債ファンド 通貨選択シリーズ<米ドルコース> (毎月分配型)	1,339,040円
三菱UFJ 新興国高利回り社債ファンド 通貨選択シリーズ<マネープールファンド>	1,330,641円
三菱UFJ J/ピムコ トータル・リターン・ファンド<米ドルヘッジ型> (年1回決算型)	1,020,693円
米国バンクローンファンド<為替ヘッジあり> (毎月分配型)	960,981円
PIMCO ニューワールド米ドルインカムファンド (毎月分配型)	907,086円
三菱UFJ 新興国高利回り社債ファンド 通貨選択シリーズ<豪ドルコース> (毎月分配型)	742,450円
三菱UFJ 新興国高利回り社債ファンド 通貨選択シリーズ<トルコリラコース> (毎月分配型)	726,876円
三菱UFJ 新興国高利回り社債ファンド 通貨選択シリーズ<メキシコペソコース> (毎月分配型)	665,580円
三菱UFJ 新興国高利回り社債ファンド 通貨選択シリーズ<資源国バスケット通貨コース> (毎月分配型)	629,892円
ピムコ・エマージング・ボンド・オープン Cコース (為替ヘッジなし) (年1回決算型)	521,457円
三菱UFJ 新興国高利回り社債ファンド 通貨選択シリーズ<アジアバスケット通貨コース> (毎月分配型)	416,840円
PIMCO ニューワールドインカムファンド<メキシコペソコース> (年2回分配型)	278,281円
ピムコ・エマージング・ボンド・オープン Dコース (為替ヘッジあり) (年1回決算型)	217,015円
欧州ハイイールド債券ファンド (為替ヘッジあり) (年1回決算型)	169,198円
米国バンクローンファンド<為替ヘッジなし> (資産成長型)	138,420円
米国バンクローン・オープン<為替ヘッジあり> (毎月決算型)	98,223円
米国バンクローン・オープン<為替ヘッジなし> (毎月決算型)	98,222円
三菱UFJ 米国高配当株式プラス<為替ヘッジあり> (毎月決算型)	98,222円
米国バンクローン・オープン<為替ヘッジなし> (年1回決算型)	98,222円
三菱UFJ 米国高配当株式プラス<為替ヘッジなし> (毎月決算型)	98,222円
米国バンクローン・オープン<為替ヘッジあり> (年1回決算型)	98,222円
三菱UFJ Jリート不動産株ファンド<米ドル投資型> (3ヵ月決算型)	98,222円
三菱UFJ Jリート不動産株ファンド<Wプレミアム> (毎月決算型)	98,222円
三菱UFJ J/マッコーリー オーストラリアREITファンド<Wプレミアム> (毎月決算型)	97,104円
米国バンクローンファンド<為替ヘッジあり> (資産成長型)	89,287円
欧州ハイイールド債券ファンド (為替ヘッジなし) (年1回決算型)	87,384円
PIMCO ニューワールドインカムファンド<ブラジルレアルコース> (毎月分配型)	74,308円
PIMCO ニューワールド米ドルインカムファンド (年2回分配型)	60,179円
PIMCO ニューワールドインカムファンド<豪ドルコース> (年2回分配型)	50,114円
テンブルトン新興国小型株ファンド	49,097円
PIMCO ニューワールドインカムファンド<世界通貨分散コース> (年2回分配型)	44,142円
三菱UFJ インド債券オープン (毎月決算型)	39,351円
PIMCO ニューワールド円インカムファンド (年2回分配型)	30,651円
PIMCO ニューワールドインカムファンド<ブラジルレアルコース> (年2回分配型)	20,635円
バリュー・ボンド・ファンド<為替リスク軽減型> (年1回決算型)	9,829円
バリュー・ボンド・ファンド<為替ヘッジなし> (年1回決算型)	9,829円
バリュー・ボンド・ファンド<為替ヘッジなし> (毎月決算型)	9,829円
ベイリー・ギフォード世界長期成長株ファンド (予想分配金提示型)	9,822円
ベイリー・ギフォード インパクト投資ファンド (予想分配金提示型)	9,822円
バリュー・ボンド・ファンド<為替リスク軽減型> (毎月決算型)	9,822円
<DC>ベイリー・ギフォード ESG世界株ファンド	9,822円
ベイリー・ギフォード インパクト投資ファンド	9,821円

ベイリー・ギフォード世界長期成長株ファンド	9,821円
<DC>ベイリー・ギフォード世界長期成長株ファンド	9,821円
わたしの未来設計<安定重視型> (分配コース)	9,820円
わたしの未来設計<安定重視型> (分配抑制コース)	9,820円
わたしの未来設計<成長重視型> (分配抑制コース)	9,820円
マクロ・トータル・リターン・ファンド	9,820円
わたしの未来設計<成長重視型> (分配コース)	9,820円
グローバル・インカム・フルコース (為替リスク軽減型)	983円
米国株式トレンド・ウォッチ戦略ファンド	983円
グローバル・インカム・フルコース (為替ヘッジなし)	983円
合計	3,982,613,790円