

当ファンドの仕組みは次の通りです。

| 商品分類   | 追加型投信／海外／不動産投信／インデックス型                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 信託期間   | 無期限（2016年1月29日設定）                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |
| 運用方針   | 米国・リート・マザーファンド受益証券への投資を通じて、主として米国の不動産投資信託証券に投資を行い、S＆P米国REITインデックス（配当込み、円換算ベース）に連動する投資成果をめざして運用を行います。マザーファンド受益証券の組入比率は高位を維持することを基本とします。対象インデックスとの連動を維持するため、先物取引等を利用し不動産投資信託証券の実質投資比率が100%を超える場合があります。実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。 |                                                                  |
| 主要運用対象 | ベビーファンド                                                                                                                                                                                                                              | 米国・リート・マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。<br>なお、米国の不動産投資信託証券に直接投資することがあります。 |
|        | マザーファンド                                                                                                                                                                                                                              | 米国の不動産投資信託証券を主要投資対象とします。                                         |
| 主な組入制限 | ベビーファンド                                                                                                                                                                                                                              | 株式への実質投資割合に制限を設けません。<br>外貨建資産への実質投資割合に制限を設けません。                  |
|        | マザーファンド                                                                                                                                                                                                                              | 株式への投資割合に制限を設けません。<br>外貨建資産への投資割合に制限を設けません。                      |
| 分配方針   | 経費等控除後の配当等収益および売買益（評価益を含みます。）等の全額を分配対象額とし、分配金額は、基準価額水準、市況動向等を勘案して委託会社が決定します。ただし、分配対象収益が少額の場合には分配を行わないことがあります。                                                                                                                        |                                                                  |
|        | 分配金額の決定にあたっては、信託財産の成長を優先し、原則として分配を抑制する方針とします。（基準価額水準や市況動向等により変更する場合があります。）                                                                                                                                                           |                                                                  |

運用報告書（全体版）



eMAXIS 米国リートインデックス



第9期（決算日：2025年1月27日）



受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。  
さて、お手持ちの「eMAXIS 米国リートインデックス」は、去る1月27日に第9期の決算を行いました。ここに謹んで運用状況をご報告申し上げます。  
今後とも引き続きお引き立て賜りますようお願い申し上げます。



三菱UFJアセットマネジメント

東京都港区東新橋一丁目9番1号  
ホームページ <https://www.am.mufg.jp/>

|                                                                                 |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 当運用報告書に関するお問い合わせ先                                                               |                                                                       |
| お客さま専用<br>フリーダイヤル                                                               | <b>0120-151034</b><br>（受付時間：営業日の9:00～17:00、<br>土・日・祝日・12月31日～1月3日を除く） |
| お客さまのお取引内容につきましては、お取扱いの販売会社にお尋ねください。                                            |                                                                       |
| eMAXIS専用サイト <a href="https://emaxis.am.mufg.jp/">https://emaxis.am.mufg.jp/</a> |                                                                       |

## 本資料の表記にあたって

- ・原則として、各表の数量、金額の単位未満は切捨て、比率は四捨五入で表記しておりますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値とは一致しないことがあります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。
- ・一印は組入れまたは売買がないことを示しています。

## ○最近5期の運用実績

| 決 算 期          | 基 準<br>(分配落) | 価 額     |     |           | S&P米国REITインデックス<br>(配当込み、円換算ベース) |       | 投 資 信 託<br>証 券 組 入 比 率 | 不 動 産 投 信 指 数<br>先 物 比 率 | 純 資 産 額 |
|----------------|--------------|---------|-----|-----------|----------------------------------|-------|------------------------|--------------------------|---------|
|                |              | 税 込 分 配 | み 金 | 期 騰 落 中 率 | 期 騰 落 中 率                        |       |                        |                          |         |
|                | 円            | 円       |     | %         |                                  | %     | %                      | %                        | 百万円     |
| 5期(2021年1月26日) | 10,501       | 0       |     | △14.1     | 43,243                           | △14.2 | 99.2                   | —                        | 637     |
| 6期(2022年1月26日) | 14,751       | 0       |     | 40.5      | 60,898                           | 40.8  | 99.4                   | —                        | 1,536   |
| 7期(2023年1月26日) | 14,649       | 0       |     | △ 0.7     | 60,427                           | △ 0.8 | 96.9                   | 3.1                      | 1,944   |
| 8期(2024年1月26日) | 17,005       | 0       |     | 16.1      | 70,181                           | 16.1  | 97.4                   | 2.6                      | 2,226   |
| 9期(2025年1月27日) | 20,073       | 0       |     | 18.0      | 82,895                           | 18.1  | 98.0                   | 2.0                      | 3,166   |

(注) S & P米国REITインデックス(配当込み)とは、S & Pダウ・ジョーンズ・インデックスLLCが公表している指数で、米国の不動産投資信託(REIT)および同様の制度に基づく銘柄を対象に浮動株修正時価総額に基づいて算出されています。S & P米国REITインデックス(配当込み、円換算ベース)は、S & P米国REITインデックス(配当込み)をもとに、委託会社が計算したものです。S & P米国REITインデックス(配当込み)はS&P Dow Jones Indices LLC(「SPDJ」)の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJアセットマネジメント株式会社に付与されています。Standard & Poor's®およびS&P®はStandard & Poor's Financial Services LLC(「S&P」)の登録商標で、Dow Jones®はDow Jones Trademark Holdings LLC(「Dow Jones」)の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスがSPDJに、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJアセットマネジメント株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJ、Dow Jones、S&Pまたはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & P米国REITインデックス(配当込み)の誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しております。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み合わせるので、「投資信託証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

○当期中の基準価額と市況等の推移

| 年<br>月<br>日           | 基<br>準<br>価<br>額 | 騰<br>落<br>率 | S & P米国REITインデックス                                     |             | 投<br>資<br>信<br>託<br>組<br>入<br>比<br>率 | 不<br>動<br>産<br>投<br>信<br>指<br>数<br>先<br>物<br>比<br>率 |
|-----------------------|------------------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                       |                  |             | (配<br>当<br>込<br>み<br>、<br>円<br>換<br>算<br>ベ<br>ー<br>ス) | 騰<br>落<br>率 |                                      |                                                     |
| (期 首)<br>2024年 1 月26日 | 円<br>17,005      | %<br>—      | 70,181                                                | %<br>—      | %<br>97.4                            | %<br>2.6                                            |
| 1 月末                  | 16,936           | △ 0.4       | 69,901                                                | △ 0.4       | 97.0                                 | 2.9                                                 |
| 2 月末                  | 17,331           | 1.9         | 71,539                                                | 1.9         | 96.3                                 | 3.6                                                 |
| 3 月末                  | 17,852           | 5.0         | 73,612                                                | 4.9         | 96.7                                 | 3.2                                                 |
| 4 月末                  | 17,449           | 2.6         | 72,020                                                | 2.6         | 97.9                                 | 2.0                                                 |
| 5 月末                  | 17,610           | 3.6         | 72,700                                                | 3.6         | 98.0                                 | 2.9                                                 |
| 6 月末                  | 18,730           | 10.1        | 77,304                                                | 10.2        | 96.3                                 | 4.2                                                 |
| 7 月末                  | 19,122           | 12.4        | 78,922                                                | 12.5        | 96.0                                 | 4.0                                                 |
| 8 月末                  | 18,993           | 11.7        | 78,422                                                | 11.7        | 96.3                                 | 3.7                                                 |
| 9 月末                  | 19,275           | 13.3        | 79,581                                                | 13.4        | 95.9                                 | 4.0                                                 |
| 10月末                  | 20,666           | 21.5        | 85,361                                                | 21.6        | 98.8                                 | 1.2                                                 |
| 11月末                  | 20,831           | 22.5        | 86,042                                                | 22.6        | 97.2                                 | 2.7                                                 |
| 12月末                  | 19,999           | 17.6        | 82,625                                                | 17.7        | 97.0                                 | 2.9                                                 |
| (期 末)<br>2025年 1 月27日 | 20,073           | 18.0        | 82,895                                                | 18.1        | 98.0                                 | 2.0                                                 |

(注) 騰落率は期首比。  
(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。  
(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

# 運用経過

第9期：2024年1月27日～2025年1月27日

## ▶ 当期中の基準価額等の推移について

### 基準価額等の推移



|       |         |
|-------|---------|
| 第9期首  | 17,005円 |
| 第9期末  | 20,073円 |
| 既払分配金 | 0円      |
| 騰落率   | 18.0%   |

※分配金再投資基準価額は、分配金が支払われた場合、収益分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンドの運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。

※実際のファンドにおいては、分配金を再投資するかどうかについては、受益者のみなさまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各個人の受益者のみなさまの損益の状況を示すものではない点にご留意ください。

**基準価額の動き**

基準価額は期間の初めに比べ18.0%の上昇となりました。

**ベンチマークとの差異**

ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率（18.1%）を0.1%下回りました。

**> 基準価額の主な変動要因****上昇要因**

ベンチマークに連動する投資成果をめざして運用を行った結果、基準価額はベンチマークとほぼ同様の動きとなりました。

第9期：2024年1月27日～2025年1月27日

## 投資環境について

### ▶ 米国REIT市況

米国REIT市況は上昇しました。

主要国での政策金利の引き下げやインフレ率の鈍化などを受けて米国REIT市況は上昇しました。

### ▶ 為替市況

米ドルは円に対して上昇しました。

為替市況は、期間の初めに比べて円安・米ドル高となりました。

## 当該投資信託のポートフォリオについて

### ▶ eMAXIS 米国リートインデックス

資産のほぼ全額をマザーファンドに投資したことにより、基準価額はマザーファンドとほぼ同様の推移となりました。

### ▶ 米国・リート・マザーファンド

S & P米国REITインデックス（配当込み、円換算ベース）に採用されている

不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして運用を行いました。

不動産投資信託証券の組入比率は高位を保ち、各銘柄の組入比率が原則ベンチマークに準じた比率となるようにポートフォリオを構築しました。

## 当該投資信託のベンチマークとの差異について

### ▶ eMAXIS 米国リートインデックス

ベンチマークとの乖離は△0.1%程度となりました。

#### マザーファンド保有以外の要因

ファンドの管理コスト等による影響は△0.8%程度でした。

#### マザーファンド保有による要因

マザーファンド保有による影響は0.7%程度でした。

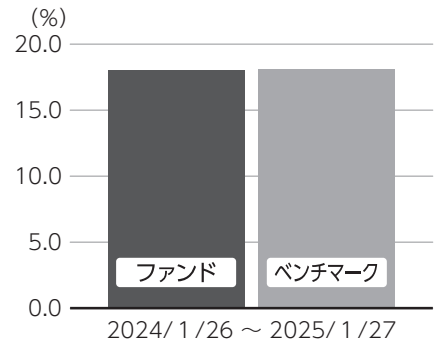
ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

**主なプラス要因：**その他の要因※によるものです。

※その他の要因には、ファンドとベンチマークで適用される配当税率の差異によるプラス要因などが含まれます。

**主なマイナス要因：**組入要因によるものです。

基準価額（ベビーファンド）と  
ベンチマークの対比（騰落率）



## 分配金について

収益分配金につきましては、基準価額水準、市況動向、分配対象額の水準等を勘案し、次表の通りとさせていただきます。収益分配に充てなかった利益（留保益）につきましては、信託財産中に留保し、運用の基本方針に基づいて運用します。

### 分配原資の内訳

(単位：円、1万口当たり、税込み)

| 項 目            | 第9期<br>2024年1月27日～2025年1月27日 |
|----------------|------------------------------|
|                |                              |
| 当期分配金（対基準価額比率） | －（－％）                        |
| 当期の収益          | －                            |
| 当期の収益以外        | －                            |
| 翌期繰越分配対象額      | 10,072                       |

(注) 対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

## 今後の運用方針 （作成対象期間末での見解です。）

▶ **eMAXIS 米国リートインデックス**  
マザーファンドの組入比率を高位に維持する方針です。

▶ **米国・リート・マザーファンド**  
ベンチマークの動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。

2024年1月27日～2025年1月27日

## 1 万口当たりの費用明細

| 項目              | 当期     |         | 項目の概要                                                                 |
|-----------------|--------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
|                 | 金額 (円) | 比率 (%)  |                                                                       |
| (a) 信託報酬        | 124    | 0.661   | (a) 信託報酬 = 期中の平均基準価額 × 信託報酬率 × (期中の日数 ÷ 年間日数)                         |
| ( 投 信 会 社 )     | ( 56)  | (0.298) | ファンドの運用・調査、受託会社への運用指図、基準価額の算出、目論見書等の作成等の対価                            |
| ( 販 売 会 社 )     | ( 56)  | (0.298) | 交付運用報告書等各种書類の送付、顧客口座の管理、購入後の情報提供等の対価                                  |
| ( 受 託 会 社 )     | ( 12)  | (0.066) | ファンドの財産の保管および管理、委託会社からの運用指図の実行等の対価                                    |
| (b) 売買委託手数料     | 1      | 0.007   | (b) 売買委託手数料 = 期中の売買委託手数料 ÷ 期中の平均受益権口数<br>有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料 |
| ( 投 資 信 託 証 券 ) | ( 0)   | (0.002) |                                                                       |
| (先物・オプション)      | ( 1)   | (0.006) |                                                                       |
| (c) 有価証券取引税     | 0      | 0.000   | (c) 有価証券取引税 = 期中の有価証券取引税 ÷ 期中の平均受益権口数<br>有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金       |
| ( 投 資 信 託 証 券 ) | ( 0)   | (0.000) |                                                                       |
| (d) その他費用       | 17     | 0.091   | (d) その他費用 = 期中のその他費用 ÷ 期中の平均受益権口数                                     |
| ( 保 管 費 用 )     | ( 10)  | (0.053) | 有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用                                       |
| ( 監 査 費 用 )     | ( 1)   | (0.003) | ファンドの決算時等に監査法人から監査を受けるための費用                                           |
| ( そ の 他 )       | ( 6)   | (0.035) | 信託事務の処理等に要するその他諸費用                                                    |
| 合 計             | 142    | 0.759   |                                                                       |

期中の平均基準価額は、18,762円です。

(注) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

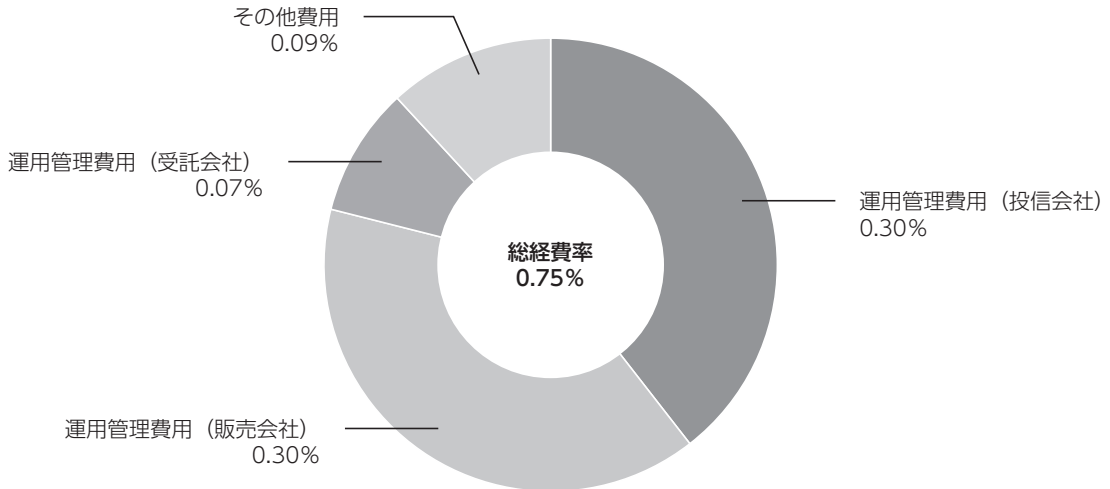
(注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

## (参考情報)

### ■総経費率

当期中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を除く。）を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した**総経費率（年率）は0.75%**です。



(注) 費用は、1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を含みません。

(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 前記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

○売買及び取引の状況

(2024年 1月27日～2025年 1月27日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

| 銘柄             | 設 定     |         | 解 約     |         |
|----------------|---------|---------|---------|---------|
|                | 口 数     | 金 額     | 口 数     | 金 額     |
|                | 千口      | 千円      | 千口      | 千円      |
| 米国・リート・マザーファンド | 434,272 | 874,179 | 192,077 | 395,998 |

○利害関係人との取引状況等

(2024年 1月27日～2025年 1月27日)

利害関係人との取引状況

<eMAXIS 米国リートインデックス>  
該当事項はございません。

<米国・リート・マザーファンド>

| 区 分    | 買付額等<br>A  | うち利害関係人<br>との取引状況B | $\frac{B}{A}$ | 売付額等<br>C  | うち利害関係人<br>との取引状況D | $\frac{D}{C}$ |
|--------|------------|--------------------|---------------|------------|--------------------|---------------|
|        |            |                    |               |            |                    |               |
| 為替直物取引 | 百万円<br>862 | 百万円<br>862         | %<br>100.0    | 百万円<br>893 | 百万円<br>890         | %<br>99.7     |

平均保有割合 74.9%

※平均保有割合とは、親投資信託の残存口数の合計に対する当該ベビーファンドの親投資信託所有口数の割合。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行です。

## ○組入資産の明細

(2025年1月27日現在)

## 親投資信託残高

| 銘 柄            | 期首(前期末)   | 当 期 末     |           |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
|                | 口 数       | 口 数       | 評 価 額     |
|                | 千口        | 千口        | 千円        |
| 米国・リート・マザーファンド | 1,231,945 | 1,474,140 | 3,165,863 |

## ○投資信託財産の構成

(2025年1月27日現在)

| 項 目            | 当 期 末     |       |
|----------------|-----------|-------|
|                | 評 価 額     | 比 率   |
|                | 千円        | %     |
| 米国・リート・マザーファンド | 3,165,863 | 99.4  |
| コール・ローン等、その他   | 19,029    | 0.6   |
| 投資信託財産総額       | 3,184,892 | 100.0 |

(注) 米国・リート・マザーファンドにおいて、期末における外貨建純資産（3,918,839千円）の投資信託財産総額（4,104,532千円）に対する比率は95.5%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| 1 アメリカドル=155.60円 |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

## ○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2025年1月27日現在)

| 項 目                 | 当 期 末          |
|---------------------|----------------|
|                     | 円              |
| (A) 資産              | 3,184,892,355  |
| コール・ローン等            | 17,177,117     |
| 米国・リート・マザーファンド(評価額) | 3,165,863,141  |
| 未収入金                | 1,851,880      |
| 未収利息                | 217            |
| (B) 負債              | 18,422,644     |
| 未払解約金               | 8,299,799      |
| 未払信託報酬              | 10,070,869     |
| その他未払費用             | 51,976         |
| (C) 純資産総額(A－B)      | 3,166,469,711  |
| 元本                  | 1,577,487,787  |
| 次期繰越損益金             | 1,588,981,924  |
| (D) 受益権総口数          | 1,577,487,787口 |
| 1万口当たり基準価額(C/D)     | 20,073円        |

## &lt;注記事項&gt;

- ①期首元本額 1,309,537,536円  
 期中追加設定元本額 774,685,322円  
 期中一部解約元本額 506,735,071円  
 また、1口当たり純資産額は、期末2.0073円です。

## ○損益の状況 (2024年1月27日～2025年1月27日)

| 項 目              | 当 期            |
|------------------|----------------|
|                  | 円              |
| (A) 配当等収益        | 13,152         |
| 受取利息             | 13,194         |
| 支払利息             | △ 42           |
| (B) 有価証券売買損益     | 374,369,060    |
| 売買益              | 461,404,329    |
| 売買損              | △ 87,035,269   |
| (C) 信託報酬等        | △ 18,146,168   |
| (D) 当期損益金(A+B+C) | 356,236,044    |
| (E) 前期繰越損益金      | 154,474,838    |
| (F) 追加信託差損益金     | 1,078,271,042  |
| (配当等相当額)         | ( 663,454,421) |
| (売買損益相当額)        | ( 414,816,621) |
| (G) 計(D+E+F)     | 1,588,981,924  |
| (H) 収益分配金        | 0              |
| 次期繰越損益金(G+H)     | 1,588,981,924  |
| 追加信託差損益金         | 1,078,271,042  |
| (配当等相当額)         | ( 667,407,132) |
| (売買損益相当額)        | ( 410,863,910) |
| 分配準備積立金          | 510,710,882    |

- (注) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。  
 (注) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。  
 (注) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

## ②分配金の計算過程

| 項 目                       | 2024年1月27日～<br>2025年1月27日 |
|---------------------------|---------------------------|
| 費用控除後の配当等収益額              | 99,936,014円               |
| 費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額 | 256,300,030円              |
| 収益調整金額                    | 1,078,271,042円            |
| 分配準備積立金額                  | 154,474,838円              |
| 当ファンドの分配対象収益額             | 1,588,981,924円            |
| 1万口当たり収益分配対象額             | 10,072円                   |
| 1万口当たり分配金額                | －円                        |
| 収益分配金金額                   | －円                        |

\*三菱UFJアセットマネジメントでは本資料のほかに当ファンドに関する情報等の開示を行っている場合があります。詳しくは、取り扱い販売会社にお問い合わせいただくか、当社ホームページ (<https://www.am.mufg.jp/>) をご覧ください。

## 【お知らせ】

東京証券取引所の取引時間の延伸に伴い、申込締切時間の変更を行いました。詳細は、当社ホームページ (<https://www.am.mufg.jp/>) から当該ファンドページの目論見書をご覧ください。

(2024年11月5日)

## 米国・リート・マザーファンド

## 《第9期》決算日2025年1月27日

[計算期間：2024年1月27日～2025年1月27日]

「米国・リート・マザーファンド」は、1月27日に第9期の決算を行いました。  
以下、法令・諸規則に基づき、当マザーファンドの第9期の運用状況をご報告申し上げます。

|             |                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 運 用 方 針     | 主として米国の不動産投資信託証券に投資を行い、S & P米国REITインデックス（配当込み、円換算ベース）に連動する投資成果をめざして運用を行います。不動産投資信託証券の組入比率は高位を維持することを基本とします。対象インデックスとの連動を維持するため、先物取引等を利用し不動産投資信託証券の実質投資比率が100%を超える場合があります。組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。 |
| 主 要 運 用 対 象 | 米国の不動産投資信託証券を主要投資対象とします。                                                                                                                                                                                |
| 主 な 組 入 制 限 | 株式への投資割合に制限を設けません。<br>外貨建資産への投資割合に制限を設けません。                                                                                                                                                             |

## ○最近5期の運用実績

| 決 算 期          | 基 準 価 額 |       | S & P米国REITインデックス<br>(配当込み、円換算ベース) |           | 投 資 信 託 券 率<br>組 入 比 率 | 不 動 産 投 信 指 数 比 率 | 純 総 資 産 額 |
|----------------|---------|-------|------------------------------------|-----------|------------------------|-------------------|-----------|
|                | 円       | 騰 落 率 | 期 中 騰 落 率                          | 期 中 騰 落 率 |                        |                   |           |
| 5期(2021年1月26日) | 10,924  | △13.5 | 43,243                             | △14.2     | 99.2                   | —                 | 1,464     |
| 6期(2022年1月26日) | 15,458  | 41.5  | 60,898                             | 40.8      | 99.4                   | —                 | 2,741     |
| 7期(2023年1月26日) | 15,459  | 0.0   | 60,427                             | △0.8      | 96.9                   | 3.1               | 2,743     |
| 8期(2024年1月26日) | 18,071  | 16.9  | 70,181                             | 16.1      | 97.4                   | 2.6               | 3,155     |
| 9期(2025年1月27日) | 21,476  | 18.8  | 82,895                             | 18.1      | 98.0                   | 2.0               | 3,751     |

(注) S & P米国REITインデックス（配当込み）とは、S & Pダウ・ジョーンズ・インデックスLLCが公表している指数で、米国の不動産投資信託（REIT）および同様の制度に基づく銘柄を対象に浮動株修正時価総額に基づいて算出されています。S & P米国REITインデックス（配当込み、円換算ベース）は、S & P米国REITインデックス（配当込み）をもとに、委託会社が計算したものです。S & P米国REITインデックス（配当込み）はS&P Dow Jones Indices LLC（「SPDJI」）の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJアセットマネジメント株式会社に付与されています。Standard & Poor's®およびS&P®はStandard & Poor's Financial Services LLC（「S&P」）の登録商標で、Dow Jones®はDow Jones Trademark Holdings LLC（「Dow Jones」）の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスがSPDJIに、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJアセットマネジメント株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJI、Dow Jones、S&Pまたはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & P米国REITインデックス（配当込み）の誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しております。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

○当期中の基準価額と市況等の推移

| 年 月 日               | 基 準 価 額 |       | S & P米国REITインデックス<br>(配当込み、<br>円換算ベース) |       | 投 資 信 託 不 動 産<br>証 信 券 投 信 指 数<br>組 入 比 率 先 物 比 率 | 産 数 率 |
|---------------------|---------|-------|----------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|-------|
|                     | 騰 落 率   | 騰 落 率 | 騰 落 率                                  | 騰 落 率 |                                                   |       |
| (期 首)<br>2024年1月26日 | 円       | %     |                                        | %     | %                                                 | %     |
|                     | 18,071  | —     | 70,181                                 | —     | 97.4                                              | 2.6   |
| 1月末                 | 17,999  | △ 0.4 | 69,901                                 | △ 0.4 | 97.0                                              | 2.9   |
| 2月末                 | 18,429  | 2.0   | 71,539                                 | 1.9   | 96.3                                              | 3.6   |
| 3月末                 | 18,993  | 5.1   | 73,612                                 | 4.9   | 96.7                                              | 3.2   |
| 4月末                 | 18,575  | 2.8   | 72,020                                 | 2.6   | 97.9                                              | 2.0   |
| 5月末                 | 18,757  | 3.8   | 72,700                                 | 3.6   | 98.0                                              | 2.9   |
| 6月末                 | 19,960  | 10.5  | 77,304                                 | 10.2  | 96.3                                              | 4.2   |
| 7月末                 | 20,390  | 12.8  | 78,922                                 | 12.5  | 96.0                                              | 4.0   |
| 8月末                 | 20,264  | 12.1  | 78,422                                 | 11.7  | 96.3                                              | 3.7   |
| 9月末                 | 20,576  | 13.9  | 79,581                                 | 13.4  | 96.0                                              | 4.0   |
| 10月末                | 22,075  | 22.2  | 85,361                                 | 21.6  | 98.8                                              | 1.2   |
| 11月末                | 22,263  | 23.2  | 86,042                                 | 22.6  | 97.2                                              | 2.7   |
| 12月末                | 21,386  | 18.3  | 82,625                                 | 17.7  | 97.0                                              | 2.9   |
| (期 末)<br>2025年1月27日 | 21,476  | 18.8  | 82,895                                 | 18.1  | 98.0                                              | 2.0   |

(注) 騰落率は期首比。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

○運用経過

●当期中の基準価額等の推移について

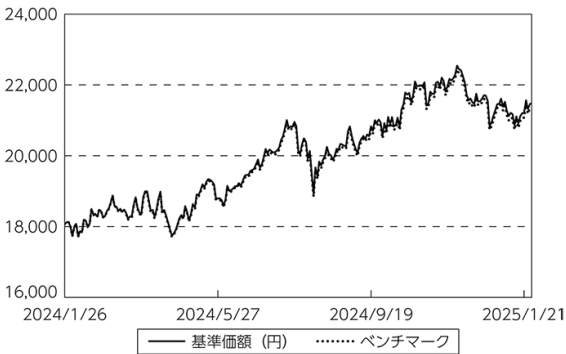
◎基準価額の動き

基準価額は期間の初めに比べ18.8%の上昇となりました。

◎ベンチマークとの差異

ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率(18.1%)を0.7%上回りました。

基準価額等の推移



(注) ベンチマークは期首の値をファンド基準価額と同一になるよう指数化しています。

●基準価額の主な変動要因  
(上昇要因)

ベンチマークに連動する投資成果をめざして運用を行った結果、基準価額はベンチマークとほぼ同様の動きとなりました。

●投資環境について

◎米国ＲＥＩＴ市況

- ・米国ＲＥＩＴ市況は上昇しました。
- ・主要国での政策金利の引き下げやインフレ率の鈍化などをを受けて米国ＲＥＩＴ市況は上昇しました。

◎為替市況

- ・米ドルは円に対して上昇しました。
- ・為替市況は、期間の初めに比べて円安・米ドル高となりました。

●当該投資信託のポートフォリオについて

- ・Ｓ＆Ｐ米国ＲＥＩＴインデックス（配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして運用を行いました。
- ・不動産投資信託証券の組入比率は高位を保ち、各銘柄の組入比率が原則ベンチマークに準じた比率となるようにポートフォリオを構築しました。

●当該投資信託のベンチマークとの差異について  
ベンチマークは18.1%の上昇になったため、カイ離は0.7%程度となりました。

ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

(主なプラス要因)

- ・その他の要因※によるものです。

※その他の要因には、ファンドとベンチマークで適用される配当税率の差異によるプラス要因などが含まれます。

(主なマイナス要因)

- ・組入要因によるものです。

○今後の運用方針

- ・ベンチマークの動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2024 年 1 月 27 日～2025 年 1 月 27 日)

| 項 目                   | 当 期   |         | 項 目 の 概 要                                                         |
|-----------------------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------|
|                       | 金 額   | 比 率     |                                                                   |
|                       | 円     | %       |                                                                   |
| (a) 売 買 委 託 手 数 料     | 1     | 0.007   | (a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数<br>有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料 |
| （ 投 資 信 託 証 券 ）       | ( 0 ) | (0.001) |                                                                   |
| （ 先 物 ・ オ プ シ ョ ン ）   | ( 1 ) | (0.006) |                                                                   |
| (b) 有 価 証 券 取 引 税     | 0     | 0.000   | (b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数<br>有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金       |
| （ 投 資 信 託 証 券 ）       | ( 0 ) | (0.000) |                                                                   |
| (c) そ の 他 費 用         | 17    | 0.086   | (c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数                                     |
| （ 保 管 費 用 ）           | (10)  | (0.052) |                                                                   |
| （ そ の 他 ）             | ( 7 ) | (0.034) |                                                                   |
| 合 計                   | 18    | 0.093   |                                                                   |
| 期中の平均基準価額は、20,008円です。 |       |         |                                                                   |

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。  
(注) 各比率は 1 万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第 3 位未満は四捨五入してあります。

## 投資信託証券

— 17 —

|    | 銘柄                           | 買付       |            | 売付      |         |
|----|------------------------------|----------|------------|---------|---------|
|    |                              | 口数       | 金額         | 口数      | 金額      |
| 外国 | アメリカ                         | 千口       | 千アメリカドル    | 千口      | 千アメリカドル |
|    | DOUGLAS EMMETT INC           | 0.7      | 10         | 0.757   | 13      |
|    | STAG INDUSTRIAL INC          | 0.303    | 12         | 0.427   | 14      |
|    | SABRA HEALTH CARE REIT INC   | 0.558    | 9          | —       | —       |
|    | HEALTHCARE REALTY TRUST INC  | 0.614    | 8          | 1       | 16      |
|    | WP CAREY INC                 | 0.368    | 20         | 0.374   | 20      |
|    | RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES | 0.112    | 11         | —       | —       |
|    | TERRENO REALTY CORP          | 0.604    | 38         | 0.243   | 15      |
|    | REXFORD INDUSTRIAL REALTY IN | 0.662    | 28         | 0.481   | 19      |
|    | PHYSICIANS REALTY TRUST      | —        | —          | —       | —       |
|    |                              | (△ 4)    | (△ 61)     |         |         |
|    | AMERICAN HOMES 4 RENT- A     | 0.817    | 30         | 0.591   | 20      |
|    | BRIXMOR PROPERTY GROUP INC   | 0.598    | 12         | 0.432   | 11      |
|    | CARETRUST REIT INC           | 1        | 46         | 0.388   | 10      |
|    | GAMING AND LEISURE PROPERTIE | 0.581    | 28         | 0.477   | 22      |
|    | INDEPENDENCE REALTY TRUST IN | 0.563    | 8          | —       | —       |
|    | IRON MOUNTAIN INC            | 0.437    | 43         | 0.42    | 46      |
|    | LAMAR ADVERTISING CO-A       | 1        | 253        | 0.143   | 18      |
|    | URBAN EDGE PROPERTIES        | 0.539    | 10         | —       | —       |
|    | EQUINIX INC                  | 0.214    | 177        | 0.147   | 136     |
|    | EASTERLY GOVERNMENT PROPERTI | 0.931    | 12         | 1       | 11      |
|    | NATIONAL STORAGE AFFILIATES  | 0.247    | 9          | 0.449   | 17      |
|    | APPLE HOSPITALITY REIT INC   | 0.63     | 9          | —       | —       |
|    | GLOBAL NET LEASE INC         | 1        | 10         | 1       | 9       |
|    | FOUR CORNERS PROPERTY TRUST  | 0.376    | 10         | —       | —       |
|    | PARK HOTELS & RESORTS INC    | 0.785    | 11         | 1       | 14      |
|    | EQUITY RESIDENTIAL           | 0.482    | 32         | 0.569   | 38      |
|    | INVITATION HOMES INC         | 0.881    | 31         | 1       | 31      |
|    | CLIPPER REALTY INC           | —        | —          | 0.04    | 0.21677 |
|    | VICI PROPERTIES INC          | 2        | 64         | 1       | 48      |
|    | AMERICOLD REALTY TRUST INC   | 0.401    | 11         | 0.574   | 12      |
|    | ESSENTIAL PROPERTIES REALTY  | 0.64     | 18         | 0.312   | 9       |
|    | NETSTREIT CORP               | 0.525    | 9          | —       | —       |
|    | BROADSTONE NET LEASE INC     | 0.489    | 8          | —       | —       |
|    | APARTMENT INCOME REIT CO     | 0.223    | 8          | —       | —       |
|    |                              |          |            | ( 3)    | ( 102)  |
|    | OUTFRONT MEDIA INC           | 3        | 54         | —       | —       |
|    |                              | ( 0.06)  | ( 1)       | (0.074) | ( —)    |
|    | PHILLIPS EDISON & COMPANY IN | 0.314    | 10         | —       | —       |
|    | INVENTRUST PROPERTIES CORP   | 0.511    | 15         | 0.405   | 11      |
|    | NEXPOINT DIVERSIFIED REAL ES | —        | —          | —       | —       |
|    |                              | ( 0.052) | ( 0.31828) |         |         |
|    | NET LEASE OFFICE PROPERTY    | —        | —          | —       | —       |
|    |                              | ( 0.002) | ( 0.06672) |         |         |
|    | AMERICAN HEALTHCARE REIT INC | 3        | 68         | —       | —       |
|    | LINEAGE INC                  | 1        | 103        | —       | —       |

| 銘柄 |                             | 買付    |         | 売付    |         |
|----|-----------------------------|-------|---------|-------|---------|
|    |                             | 口数    | 金額      | 口数    | 金額      |
| 外国 | アメリカ                        | 千口    | 千アメリカドル | 千口    | 千アメリカドル |
|    | MODIV INDUSTRIAL INC        | 0.2   | 3       | —     | —       |
|    | CURLINE PROPERTIES CORP     | —     | —       | —     | —       |
|    |                             | ( 2)  | ( —)    |       |         |
|    | SILA REALTY TRUST INC       | 1     | 31      | —     | —       |
|    | HOST HOTELS & RESORTS INC   | 1     | 21      | 1     | 28      |
|    | PUBLIC STORAGE              | 0.275 | 83      | 0.269 | 78      |
|    | SIMON PROPERTY GROUP INC    | 0.659 | 102     | 1     | 173     |
|    | VORNADO REALTY TRUST        | 0.593 | 20      | 0.393 | 16      |
|    | KIMCO REALTY CORP           | 1     | 24      | 1     | 24      |
| 小計 | AVALONBAY COMMUNITIES INC   | 0.207 | 42      | 0.206 | 44      |
|    | APARTMENT INVT & MGMT CO -A | 1     | 10      | —     | —       |
|    |                             | 58    | 3,029   | 33    | 1,996   |
|    |                             | (△ 1) | ( 1)    | ( 3)  | ( 102)  |

(注) 金額は受渡代金。  
(注) ( )内は分割・合併および償還等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

先物取引の種類別取引状況

| 種類別 |             | 買建           |              | 売建       |          |
|-----|-------------|--------------|--------------|----------|----------|
|     |             | 新規買付額        | 決済額          | 新規売付額    | 決済額      |
| 外国  | 不動産投信指数先物取引 | 百万円<br>1,652 | 百万円<br>1,671 | 百万円<br>— | 百万円<br>— |

(注) 外国の取引金額は、各月末（決算日の属する月の月初から決算日までの分については決算日）の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算した金額の合計です。

○利害関係人との取引状況等

(2024年1月27日～2025年1月27日)

利害関係人との取引状況

| 区分     | 買付額等<br>A  | うち利害関係人との取引状況B |               | 売付額等<br>C  | うち利害関係人との取引状況D |               |
|--------|------------|----------------|---------------|------------|----------------|---------------|
|        |            |                | $\frac{B}{A}$ |            |                | $\frac{D}{C}$ |
| 為替直物取引 | 百万円<br>862 | 百万円<br>862     | %<br>100.0    | 百万円<br>893 | 百万円<br>890     | %<br>99.7     |

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行です。

## ○組入資産の明細

(2025年1月27日現在)

## 外国投資信託証券

| 銘 柄                          | 期首(前期末) |       | 当 期 末   |         |     |
|------------------------------|---------|-------|---------|---------|-----|
|                              | 口 数     | 口 数   | 評 価 額   |         | 比 率 |
|                              |         |       | 外貨建金額   | 邦貨換算金額  |     |
| (アメリカ)                       | 千口      | 千口    | 千アメリカドル | 千円      | %   |
| SITE CENTERS CORP            | 3       | 1     | 16      | 2,530   | 0.1 |
| HEALTHPEAK PROPERTIES INC    | 11      | 14    | 294     | 45,784  | 1.2 |
| MACERICH CO/THE              | 4       | 5     | 104     | 16,287  | 0.4 |
| ACADIA REALTY TRUST          | 1       | 2     | 56      | 8,763   | 0.2 |
| AGREE REALTY CORP            | 1       | 2     | 149     | 23,303  | 0.6 |
| ALEXANDER'S INC              | 0.056   | 0.056 | 10      | 1,674   | 0.0 |
| ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT | 3       | 3     | 319     | 49,686  | 1.3 |
| PROLOGIS INC                 | 18      | 18    | 2,234   | 347,737 | 9.3 |
| ASHFORD HOSPITALITY TRUST    | 0.693   | —     | —       | —       | —   |
| BRANDYWINE REALTY TRUST      | 3       | 3     | 18      | 2,936   | 0.1 |
| CAMDEN PROPERTY TRUST        | 2       | 2     | 237     | 37,013  | 1.0 |
| NNN REIT INC                 | 3       | 3     | 151     | 23,579  | 0.6 |
| COPT DEFENSE PROPERTIES      | 2       | 2     | 64      | 10,027  | 0.3 |
| COUSINS PROPERTIES INC       | 2       | 3     | 99      | 15,545  | 0.4 |
| DIAMONDROCK HOSPITALITY CO   | 4       | 4     | 39      | 6,148   | 0.2 |
| DIGITAL REALTY TRUST INC     | 6       | 6     | 1,140   | 177,502 | 4.7 |
| EASTGROUP PROPERTIES INC     | 0.949   | 0.991 | 168     | 26,169  | 0.7 |
| EPR PROPERTIES               | 1       | 1     | 78      | 12,186  | 0.3 |
| EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES  | 3       | 3     | 260     | 40,588  | 1.1 |
| ESSEX PROPERTY TRUST INC     | 1       | 1     | 360     | 56,089  | 1.5 |
| EXTRA SPACE STORAGE INC      | 4       | 4     | 653     | 101,625 | 2.7 |
| FEDERAL REALTY INVS TRUST    | 1       | 1     | 163     | 25,396  | 0.7 |
| FIRST INDUSTRIAL REALTY TR   | 2       | 2     | 148     | 23,119  | 0.6 |
| GETTY REALTY CORP            | 0.845   | 1     | 35      | 5,543   | 0.1 |
| WELLTOWER INC                | 11      | 11    | 1,640   | 255,275 | 6.8 |
| HIGHWOODS PROPERTIES INC     | 2       | 2     | 59      | 9,317   | 0.2 |
| SERVICE PROPERTIES TRUST     | 3       | 3     | 9       | 1,478   | 0.0 |
| EQUITY COMMONWEALTH          | 2       | 2     | 3       | 598     | 0.0 |
| KILROY REALTY CORP           | 2       | 2     | 89      | 13,885  | 0.4 |
| KITE REALTY GROUP TRUST      | 4       | 4     | 112     | 17,442  | 0.5 |
| LXP INDUSTRIAL TRUST         | 5       | 5     | 46      | 7,239   | 0.2 |
| LTC PROPERTIES INC           | 0.87    | 0.87  | 29      | 4,654   | 0.1 |
| VERIS RESIDENTIAL INC        | 1       | 1     | 25      | 3,964   | 0.1 |
| BXP INC                      | 2       | 2     | 214     | 33,364  | 0.9 |
| MEDICAL PROPERTIES TRUST INC | 11      | 11    | 53      | 8,278   | 0.2 |
| MID-AMERICA APARTMENT COMM   | 2       | 2     | 351     | 54,660  | 1.5 |
| NATL HEALTH INVESTORS INC    | 0.893   | 0.893 | 62      | 9,673   | 0.3 |
| OMEGA HEALTHCARE INVESTORS   | 4       | 5     | 202     | 31,552  | 0.8 |
| ONE LIBERTY PROPERTIES INC   | 0.365   | 0.365 | 9       | 1,449   | 0.0 |
| REALTY INCOME CORP           | 16      | 17    | 967     | 150,580 | 4.0 |

| 銘柄                           | 期首(前期末) |       | 当 期 末   |         |     |
|------------------------------|---------|-------|---------|---------|-----|
|                              | 口 数     | 口 数   | 評 価 額   |         | 比 率 |
|                              |         |       | 外貨建金額   | 邦貨換算金額  |     |
| (アメリカ)                       | 千口      | 千口    | 千アメリカドル | 千円      | %   |
| REGENCY CENTERS CORP         | 3       | 3     | 236     | 36,740  | 1.0 |
| SAUL CENTERS INC             | 0.302   | 0.302 | 11      | 1,720   | 0.0 |
| DIVERSIFIED HEALTHCARE TRUST | 5       | 5     | 12      | 1,906   | 0.1 |
| SL GREEN REALTY CORP         | 1       | 1     | 99      | 15,494  | 0.4 |
| SUN COMMUNITIES INC          | 2       | 2     | 309     | 48,143  | 1.3 |
| SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC | 4       | 4     | 48      | 7,583   | 0.2 |
| TANGER INC                   | 2       | 2     | 78      | 12,155  | 0.3 |
| CUBESMART                    | 4       | 4     | 189     | 29,555  | 0.8 |
| UDR INC                      | 6       | 6     | 245     | 38,232  | 1.0 |
| UNIVERSAL HEALTH RLTY INCOME | 0.275   | 0.275 | 10      | 1,634   | 0.0 |
| VENTAS INC                   | 8       | 8     | 517     | 80,506  | 2.1 |
| ELME COMMUNITIES             | 1       | 1     | 25      | 3,964   | 0.1 |
| UMH PROPERTIES INC           | 1       | 1     | 27      | 4,308   | 0.1 |
| GLADSTONE COMMERCIAL CORP    | 0.839   | 0.839 | 13      | 2,093   | 0.1 |
| FRANKLIN STREET PROPERTIES C | 1       | 1     | 2       | 437     | 0.0 |
| CENTERSPACE                  | 0.289   | 0.289 | 17      | 2,747   | 0.1 |
| DOUGLAS EMMETT INC           | 3       | 3     | 55      | 8,586   | 0.2 |
| PEBBLEBROOK HOTEL TRUST      | 2       | 2     | 32      | 5,100   | 0.1 |
| PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A | 2       | 2     | 22      | 3,549   | 0.1 |
| HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN | 2       | 2     | 7       | 1,242   | 0.0 |
| AMERICAN ASSETS TRUST INC    | 1       | 1     | 24      | 3,821   | 0.1 |
| SUMMIT HOTEL PROPERTIES INC  | 2       | 2     | 16      | 2,553   | 0.1 |
| OFFICE PROPERTIES INCOME TRU | 1       | 1     | 0.97183 | 151     | 0.0 |
| RLJ LODGING TRUST            | 3       | 3     | 29      | 4,620   | 0.1 |
| RETAIL OPPORTUNITY INVESTMEN | 2       | 2     | 45      | 7,109   | 0.2 |
| STAG INDUSTRIAL INC          | 3       | 3     | 124     | 19,328  | 0.5 |
| SABRA HEALTH CARE REIT INC   | 4       | 5     | 84      | 13,179  | 0.4 |
| HEALTHCARE REALTY TRUST INC  | 7       | 7     | 119     | 18,538  | 0.5 |
| WP CAREY INC                 | 4       | 4     | 245     | 38,142  | 1.0 |
| WHITESTONE REIT              | 0.74    | 0.74  | 9       | 1,541   | 0.0 |
| RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES | 1       | 1     | 129     | 20,226  | 0.5 |
| CHATHAM LODGING TRUST        | 1       | 1     | 9       | 1,542   | 0.0 |
| TERRENO REALTY CORP          | 1       | 1     | 129     | 20,133  | 0.5 |
| ARMADA HOFFLER PROPERTIES IN | 1       | 1     | 12      | 2,010   | 0.1 |
| REXFORD INDUSTRIAL REALTY IN | 4       | 4     | 183     | 28,509  | 0.8 |
| PHYSICIANS REALTY TRUST      | 4       | —     | —       | —       | —   |
| AMERICAN HOMES 4 RENT- A     | 6       | 6     | 221     | 34,509  | 0.9 |
| BRAEMAR HOTELS & RESORTS INC | 1       | 1     | 4       | 644     | 0.0 |
| EMPIRE STATE REALTY TRUST-A  | 2       | 2     | 27      | 4,216   | 0.1 |
| BRIXMOR PROPERTY GROUP INC   | 5       | 5     | 158     | 24,642  | 0.7 |
| CARETRUST REIT INC           | 2       | 3     | 100     | 15,689  | 0.4 |
| GAMING AND LEISURE PROPERTIE | 5       | 5     | 266     | 41,457  | 1.1 |
| INDEPENDENCE REALTY TRUST IN | 4       | 4     | 91      | 14,278  | 0.4 |
| IRON MOUNTAIN INC            | 5       | 5     | 658     | 102,501 | 2.7 |
| LAMAR ADVERTISING CO-A       | —       | 1     | 225     | 35,021  | 0.9 |

| 銘柄                           | 期首(前期末) |       | 当 期 末   |         |     |
|------------------------------|---------|-------|---------|---------|-----|
|                              | 口 数     | 口 数   | 評 価 額   |         | 比 率 |
|                              |         |       | 外貨建金額   | 邦貨換算金額  |     |
| (アメリカ)                       | 千口      | 千口    | 千アメリカドル | 千円      | %   |
| URBAN EDGE PROPERTIES        | 2       | 2     | 56      | 8,855   | 0.2 |
| EQUINIX INC                  | 1       | 1     | 1,841   | 286,497 | 7.6 |
| PARAMOUNT GROUP INC          | 3       | 3     | 14      | 2,241   | 0.1 |
| EASTERLY GOVERNMENT PROPERTI | 1       | 1     | 19      | 3,075   | 0.1 |
| XENTIA HOTELS & RESORTS INC  | 2       | 2     | 34      | 5,411   | 0.1 |
| UNITI GROUP INC              | 4       | 4     | 26      | 4,161   | 0.1 |
| NATIONAL STORAGE AFFILIATES  | 1       | 1     | 50      | 7,795   | 0.2 |
| NEXPOINT RESIDENTIAL         | 0.469   | 0.469 | 18      | 2,824   | 0.1 |
| APPLE HOSPITALITY REIT INC   | 4       | 4     | 74      | 11,539  | 0.3 |
| GLOBAL NET LEASE INC         | 3       | 3     | 26      | 4,137   | 0.1 |
| CITY OFFICE REIT INC         | 0.751   | 0.751 | 3       | 588     | 0.0 |
| FOUR CORNERS PROPERTY TRUST  | 1       | 2     | 58      | 9,143   | 0.2 |
| COMMUNITY HEALTHCARE TRUST I | 0.534   | 0.534 | 10      | 1,670   | 0.0 |
| FARMLAND PARTNERS INC        | 0.946   | 0.946 | 10      | 1,694   | 0.0 |
| PARK HOTELS & RESORTS INC    | 4       | 3     | 52      | 8,194   | 0.2 |
| EQUITY RESIDENTIAL           | 6       | 6     | 471     | 73,360  | 2.0 |
| INVITATION HOMES INC         | 11      | 11    | 351     | 54,694  | 1.5 |
| JBG SMITH PROPERTIES         | 1       | 1     | 29      | 4,548   | 0.1 |
| ALEXANDER & BALDWIN INC      | 1       | 1     | 27      | 4,226   | 0.1 |
| CLIPPER REALTY INC           | 0.04    | —     | —       | —       | —   |
| GLADSTONE LAND CORP          | 0.603   | 0.603 | 6       | 987     | 0.0 |
| GLOBAL MEDICAL REIT INC      | 1       | 1     | 11      | 1,716   | 0.0 |
| VICI PROPERTIES INC          | 20      | 21    | 632     | 98,475  | 2.6 |
| AMERICOLD REALTY TRUST INC   | 5       | 5     | 114     | 17,852  | 0.5 |
| INDUSTRIAL LOGISTICS PROPERT | 1       | 1     | 4       | 728     | 0.0 |
| BRT APARTMENTS CORP          | 0.369   | 0.369 | 6       | 974     | 0.0 |
| INNOVATIVE INDUSTRIAL PROPER | 0.576   | 0.576 | 39      | 6,091   | 0.2 |
| ESSENTIAL PROPERTIES REALTY  | 3       | 3     | 108     | 16,837  | 0.4 |
| PLYMOUTH INDUSTRIAL REIT INC | 0.704   | 0.704 | 11      | 1,820   | 0.0 |
| NETSTREIT CORP               | 1       | 1     | 24      | 3,767   | 0.1 |
| BROADSTONE NET LEASE INC     | 3       | 4     | 65      | 10,217  | 0.3 |
| APARTMENT INCOME REIT CO     | 2       | —     | —       | —       | —   |
| CTO REALTY GROWTH INC        | 0.422   | 0.422 | 8       | 1,274   | 0.0 |
| ALPINE INCOME PROPERTY TRUST | 0.2     | 0.2   | 3       | 506     | 0.0 |
| POSTAL REALTY TRUST INC- A   | 0.24    | 0.24  | 3       | 485     | 0.0 |
| OUTFRONT MEDIA INC           | —       | 2     | 55      | 8,688   | 0.2 |
| ORION OFFICE REIT INC        | 1       | 1     | 4       | 628     | 0.0 |
| PHILLIPS EDISON & COMPANY IN | 2       | 2     | 94      | 14,689  | 0.4 |
| CBL & ASSOCIATES PROPERTIES  | 0.5     | 0.5   | 14      | 2,196   | 0.1 |
| INVENTRUST PROPERTIES CORP   | 1       | 1     | 42      | 6,577   | 0.2 |
| NEXPOINT DIVERSIFIED REAL ES | 0.717   | 0.769 | 4       | 650     | 0.0 |
| PEAKSTONE REALTY TRUST       | 0.699   | 0.699 | 7       | 1,175   | 0.0 |
| NET LEASE OFFICE PROPERTY    | 0.276   | 0.278 | 8       | 1,349   | 0.0 |
| AMERICAN HEALTHCARE REIT INC | —       | 3     | 92      | 14,452  | 0.4 |
| LINEAGE INC                  | —       | 1     | 71      | 11,195  | 0.3 |

| 銘柄                          |               | 期首(前期末) | 当 期 末 |         |           |     |
|-----------------------------|---------------|---------|-------|---------|-----------|-----|
|                             |               | 口 数     | 口 数   | 評 価 額   |           | 比 率 |
|                             |               |         |       | 外貨建金額   | 邦貨換算金額    |     |
| (アメリカ)                      |               | 千口      | 千口    | 千アメリカドル | 千円        | %   |
| MODIV INDUSTRIAL INC        |               | —       | 0.2   | 2       | 451       | 0.0 |
| CURBLINE PROPERTIES CORP    |               | —       | 2     | 51      | 7,996     | 0.2 |
| SILA REALTY TRUST INC       |               | —       | 1     | 31      | 4,858     | 0.1 |
| HOST HOTELS & RESORTS INC   |               | 14      | 13    | 235     | 36,675    | 1.0 |
| SAFEHOLD INC                |               | 0.813   | 0.813 | 13      | 2,050     | 0.1 |
| PUBLIC STORAGE              |               | 3       | 3     | 933     | 145,305   | 3.9 |
| SIMON PROPERTY GROUP INC    |               | 6       | 6     | 1,081   | 168,292   | 4.5 |
| VORNADO REALTY TRUST        |               | 3       | 3     | 138     | 21,611    | 0.6 |
| KIMCO REALTY CORP           |               | 13      | 13    | 310     | 48,324    | 1.3 |
| AVALONBAY COMMUNITIES INC   |               | 2       | 2     | 616     | 95,968    | 2.6 |
| APARTMENT INVT & MGMT CO -A |               | 2       | 3     | 30      | 4,707     | 0.1 |
| 合 計                         | 口 数 ・ 金 額     | 446     | 466   | 23,630  | 3,676,976 |     |
|                             | 銘 柄 数 < 比 率 > | 134     | 137   | —       | <98.0%>   |     |

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 比率および合計欄の< >内は、純資産総額に対する評価額の比率。

先物取引の銘柄別期末残高

| 銘 柄 別 |             |            | 当 期 末     |          |
|-------|-------------|------------|-----------|----------|
|       |             |            | 買 建 額     | 売 建 額    |
| 外 国   | 不動産投信指数先物取引 | DJREIT2503 | 百万円<br>73 | 百万円<br>— |

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

○投資信託財産の構成

(2025年1月27日現在)

| 項 目          | 当 期 末           |           |
|--------------|-----------------|-----------|
|              | 評 価 額           | 比 率       |
| 投資証券         | 千円<br>3,676,976 | %<br>89.6 |
| コール・ローン等、その他 | 427,556         | 10.4      |
| 投資信託財産総額     | 4,104,532       | 100.0     |

(注) 期末における外貨建純資産 (3,918,839千円) の投資信託財産総額 (4,104,532千円) に対する比率は95.5%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| 1 アメリカドル＝155.60円 |  |  |
|------------------|--|--|

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2025年1月27日現在)

| 項 目             | 当 期 末          |
|-----------------|----------------|
|                 | 円              |
| (A) 資産          | 4,274,738,275  |
| コール・ローン等        | 390,677,186    |
| 投資証券(評価額)       | 3,676,976,373  |
| 未収入金            | 171,687,455    |
| 未収配当金           | 1,882,301      |
| 未収利息            | 2,342          |
| 差入委託証拠金         | 33,512,618     |
| (B) 負債          | 523,223,641    |
| 未払金             | 170,206,270    |
| 未払解約金           | 353,017,371    |
| (C) 純資産総額(A－B)  | 3,751,514,634  |
| 元本              | 1,746,862,158  |
| 次期繰越損益金         | 2,004,652,476  |
| (D) 受益権総口数      | 1,746,862,158口 |
| 1万口当たり基準価額(C／D) | 21,476円        |

<注記事項>

①期首元本額 1,745,927,631円  
期中追加設定元本額 451,201,051円  
期中一部解約元本額 450,266,524円  
また、1口当たり純資産額は、期末2.1476円です。

②期末における元本の内訳(当親投資信託を投資対象とする投資信託ごとの元本額)

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| e MAX I S 米国リートインデックス             | 1,474,140,036円 |
| MUKAM バランスファンド2019-12 (適格機関投資家限定) | 91,475,676円    |
| MUKAM バランスファンド2020-07 (適格機関投資家限定) | 90,838,440円    |
| MUKAM バランスファンド2020-10 (適格機関投資家限定) | 90,408,006円    |
| 合計                                | 1,746,862,158円 |

○損益の状況 (2024年1月27日～2025年1月27日)

| 項 目                | 当 期           |
|--------------------|---------------|
|                    | 円             |
| (A) 配当等収益          | 141,602,900   |
| 受取配当金              | 136,384,288   |
| 受取利息               | 4,996,239     |
| その他収益金             | 222,394       |
| 支払利息               | △ 21          |
| (B) 有価証券売買損益       | 475,612,790   |
| 売買益                | 594,096,248   |
| 売買損                | △ 118,483,458 |
| (C) 先物取引等取引損益      | 7,452,166     |
| 取引益                | 36,211,963    |
| 取引損                | △ 28,759,797  |
| (D) 保管費用等          | △ 3,161,294   |
| (E) 当期損益金(A+B+C+D) | 621,506,562   |
| (F) 前期繰越損益金        | 1,409,216,108 |
| (G) 追加信託差損益金       | 456,384,511   |
| (H) 解約差損益金         | △ 482,454,705 |
| (I) 計(E+F+G+H)     | 2,004,652,476 |
| 次期繰越損益金(I)         | 2,004,652,476 |

(注) (B)有価証券売買損益および(C)先物取引等取引損益は期末の評価換えによるものを含みます。  
(注) (G)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。  
(注) (H)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。