

ダイワ米国リート・ファンド(毎月分配型) 為替ヘッジなし

追加型投信/海外/不動産投信(リート)
 信託期間 : 2004年5月20日 から 無期限
 決算日 : 毎月15日(休業日の場合翌営業日)

基準日 : 2026年5月29日
 回数コード : 4857

※過去の実績を示したものであり、将来の成果を示唆・保証するものではありません。

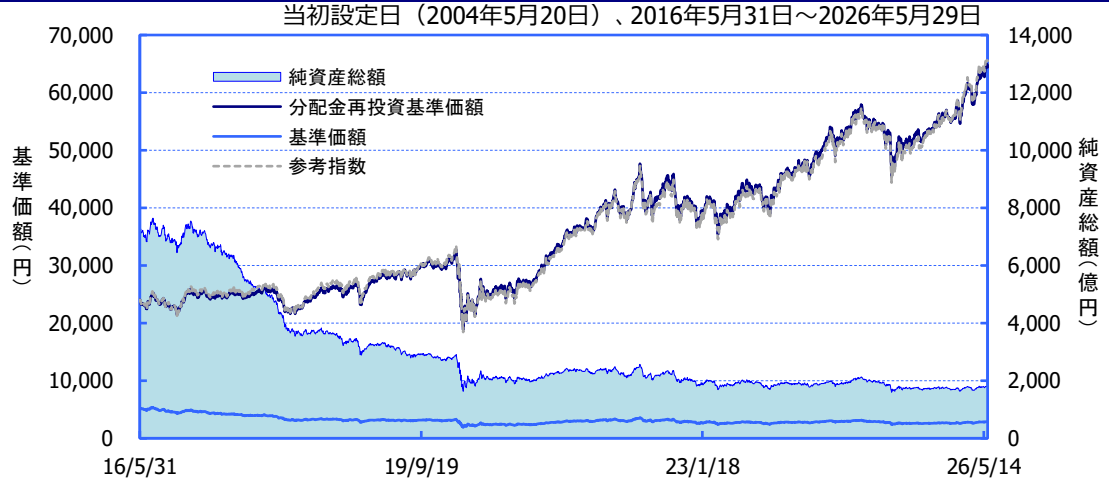
《基準価額・純資産の推移》

2026年5月29日現在

基準価額	2,842 円
純資産総額	1,790億円

期間別騰落率

期間	ファンド	参考指数
1か月間	+1.9 %	+1.9 %
3か月間	+5.9 %	+6.1 %
6か月間	+13.0 %	+15.2 %
1年間	+26.3 %	+31.3 %
3年間	+60.8 %	+68.0 %
5年間	+88.2 %	+94.4 %
10年間	+167.6 %	+172.3 %
設定来	+543.7 %	+802.3 %



※「分配金再投資基準価額」は、分配金(税引前)を分配時にファンドへ再投資したものとみなして計算しています。
 ※基準価額の計算において、運用管理費用(信託報酬)は控除しています(後述のファンドの費用をご覧ください)。
 ※「期間別騰落率」の各計算期間は、基準日から過去に遡った期間とし、当該ファンドの「分配金再投資基準価額」を用いた騰落率を表しています。
 ※参考指数はFTSE NAREIT®エクイティ REIT・インデックス(配当金込み、円ベース指数)です。運用成績と比較するベンチマークではありません。
 ※グラフ上の参考指数はグラフの起点時の分配金再投資基準価額に基づき指数化しています。
 ※実際のファンドでは、課税条件によって投資者ごとの騰落率は異なります。また、換金時の費用・税金等は考慮していません。

《分配の推移》

(1万口当たり、税引前)

決算期(年/月)	分配金
第1~250期 合計:	15,350円
第251期 (25/06)	30円
第252期 (25/07)	30円
第253期 (25/08)	30円
第254期 (25/09)	30円
第255期 (25/10)	30円
第256期 (25/11)	30円
第257期 (25/12)	30円
第258期 (26/01)	30円
第259期 (26/02)	30円
第260期 (26/03)	30円
第261期 (26/04)	30円
第262期 (26/05)	30円
分配金合計額	設定来: 15,710円 直近12期: 360円

※分配金は、収益分配方針に基づいて委託会社が決定します。あらかじめ一定の額の分配をお約束するものではありません。分配金が支払われない場合もあります。

《主要な資産の状況》

※比率は、純資産総額に対するものです。

資産別構成		
資産	銘柄数	比率
外国リート	34	97.3%
コール・ローン、その他		2.7%
合計	34	100.0%

リート ポートフォリオ特性値
 配当利回り 3.5%

(参考) FTSE NAREIT® 指数配当利回り		
配当利回り	(出所) FTSE, Nareit	比率
配当利回り		3.7%

国・地域別構成		
国・地域名	比率	合計97.3%
アメリカ	97.3%	

リート 用途別構成		
用途名	比率	合計97.3%
ヘルスケア	20.6%	
データセンター	16.2%	
産業施設	9.7%	
貸倉庫	8.1%	
オフィス	5.9%	
簡易住宅	5.6%	
その他商業施設	5.4%	
ショッピングセンター	5.3%	
通信	5.3%	
その他	15.3%	

《基準価額の月次変動要因分解》		
2026年5月末の基準価額	2,842 円	
2026年4月末の基準価額	2,818 円	
変動額	24 円	
価格、配当要因	74 円	
為替要因	▲16 円	
小計	58 円	
分配金	▲30 円	
運用管理費用、その他	▲4 円	

※リート ポートフォリオ特性値の配当利回りは、コーヘン&ステアーズ・キャピタル・マネジメント・インク(以下、C&S)によるもの(課税前)であり、将来の運用成果を示唆・保証するものではありません。

※FTSE NAREIT® 指数配当利回りは、FTSE NAREIT®エクイティREIT・インデックスの利回りを使用しています。

※用途名は、原則としてFTSE®とNAREIT®の分類によるものです。なお、優先リート(会社が発行する優先株に相当するリート)は、用途別の分類はしていません。

※変動要因分解は、簡便法に基づく概算値であり、実際の数値とは異なる場合があります。また、その他には、設定・解約の影響などがあります。表示桁未満の四捨五入等の関係で各欄の数値の合計が変動額の数値と合わないことがあります。

■当資料は、ファンドの状況や関連する情報等をお知らせするために大和アセットマネジメントにより作成されたものです。当ファンドは、値動きのある有価証券等に投資しますので、基準価額は大きく変動します。したがって投資元本が保証されているものではありません。当ファンドの取得をご希望の場合には投資信託説明書(交付目論見書)を販売会社よりお渡しいたしますので、必ず内容をご確認の上ご自身でご判断ください。後述の当資料のお取り扱いにおけるご注意をよくお読みください。

設定・運用:

大和アセットマネジメント

Daiwa Asset Management

商号等

大和アセットマネジメント株式会社

加入協会

金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第352号
 一般社団法人資産運用業協会
 一般社団法人第二種金融商品取引業協会

組入上位10銘柄

合計54.2%

銘柄名	用途名	国・地域名	比率
WELLTOWER INC (REIT)	ヘルスケア	アメリカ	9.2%
DIGITAL REALTY TRUST REIT INC (REIT)	データセンター	アメリカ	8.9%
PROLOGIS REIT INC (REIT)	産業施設	アメリカ	7.5%
CROWN CASTLE INC (REIT)	通信	アメリカ	5.3%
EQUINIX REIT INC (REIT)	データセンター	アメリカ	4.5%
KIMCO REALTY REIT CORP (REIT)	ショッピングセンター	アメリカ	4.2%
VENTAS REIT INC (REIT)	ヘルスケア	アメリカ	4.1%
EXTRA SPACE STORAGE REIT INC (REIT)	貸倉庫	アメリカ	4.0%
SIMON PROPERTY GROUP REIT INC (REIT)	ショッピングモール	アメリカ	3.3%
BXP INC (REIT)	オフィス	アメリカ	3.2%

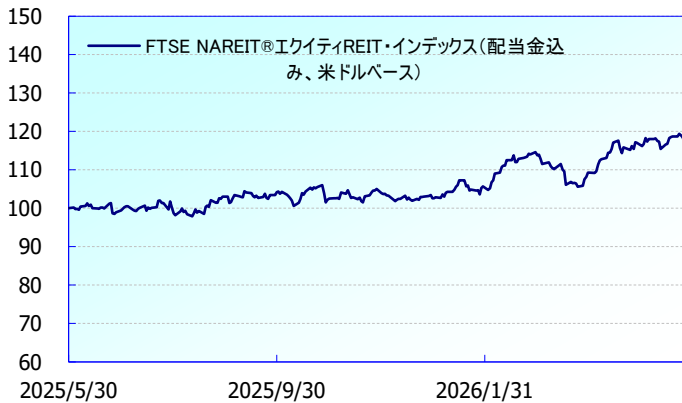
※比率は、純資産総額に対するものです。

※用途名は、原則としてFTSE®とNAREIT®の分類によるものです。なお、優先リート(会社が発行する優先株に相当するリート)は、用途別の分類はしていません。

《参考》市況データ

(2025年5月30日～2026年5月29日)

米国リートの推移



(注) FTSE NAREIT®イクイティREIT・インデックス(配当金込み、米ドルベース)は、グラフの起点時を100として指数化。

為替の推移



(出所)ブルームバーグ、大和アセットマネジメント

- ◆各ファンドの略称としてそれぞれ次を用いることがあります。
- ダイワ米国リート・ファンド(毎月分配型) 為替ヘッジあり: 為替ヘッジあり
- ダイワ米国リート・ファンド(毎月分配型) 為替ヘッジなし: 為替ヘッジなし
- ◆各ファンドを総称して「ダイワ米国リート・ファンド(毎月分配型)」ということがあります。

出典: FTSE International Limited(以下、「FTSE」) © FTSE。FTSE®は、ロンドン証券取引所グループ会社が所有する商標であり、ライセンスに基づきFTSE International Limitedによって使用されています。「NAREIT®」は the National Association of Real Estate Investment Trusts ("NAREIT")の商標です。本インデックスに関する知的財産権はすべてFTSEおよびNAREITに帰属します。FTSEのインデックス、FTSE Ratings、またはその基礎データに関する瑕疵や不作為については、FTSE並びにライセンス各社はいずれも一切の責任を負いません。また、書面に基づくFTSEの同意がない限り、FTSEのデータの再配信も許可されません。

"Source: FTSE International Limited ("FTSE") © FTSE. "FTSE®" is a trade mark of the London Stock Exchange Group companies and is used by FTSE International Limited under licence. "NAREIT®" is a trade mark of the National Association of Real Estate Investment Trusts ("NAREIT"). All intellectual property rights in the Index vest in FTSE and NAREIT. Neither FTSE nor its licensors accept any liability for any errors or omissions in the FTSE indices and / or FTSE ratings or underlying data. No further distribution of FTSE Data is permitted without FTSE's express written consent."

市場概況、ファンドの運用状況、今後の展望・運用方針は、米国リート¹の運用委託先であるC&Sのコメントを基に大和アセットマネジメントが作成したものです。

【市場概況】

米国リート市場は上昇

米国リート市場は、長期金利の上昇にもかかわらず上昇しました。堅調な結果となった1-3月期決算を背景に多くのセクターが上昇しました。月後半はイラン戦争終結期待を背景とした原油価格の下落も投資家心理の改善に寄与しました。

用途別ではホテル/リゾート、オフィス、特殊用途施設が上昇

堅調な1-3月期決算や、商業施設カンファレンスでの小売りテナント企業からの物件需要の高まりなどを受け、景気敏感セクターであるホテル/リゾート、オフィス、特殊用途施設などを中心に多くのセクターが上昇しました。月後半にイラン戦争終結期待を背景とする原油価格の下落に加え、米国でのサッカーW杯開催が近づいていることが意識される中、景気敏感セクターは上昇幅を拡大しました。

米ドル円は下落

為替市場では、円高・米ドル安となりました。4月末から5月上旬に日本が円買いの為替介入を実施したことで、幅広い通貨に対して円高が進行しました。ただし、月中旬はホルムズ海峡の封鎖長期化への懸念による原油高が円安・米ドル高要因となったほか、月下旬には米国とイランの戦闘終結期待による市場心理の改善などが円安に作用し、米ドル円は下げ幅を縮小しました。

【ファンドの運用状況】

月間の動き

円高がマイナスに寄与した一方、保有している米国リートが上昇したことから、基準価額（分配金込み）は前月末比で上昇しました。

運用のポイント

5月のパフォーマンスは、参考指数と同程度となりました。運用においては、成長性やバリュエーションなど投資魅力度の観点から個別銘柄の売買を行いました。貸倉庫セクターにおいて、より高い売上成長を期待できる銘柄へと一部入れ替えました。また、年初来で大きく上昇しているデータセンターを一部売却し、高成長が見込まれるヘルスケア銘柄を買い増しました。

【今後の展望・運用方針】

キャッシュフロー成長の加速を想定

大手上場リートの物件ポートフォリオは総じて品質が高く、引き続き底堅い需要が見込まれます。一方で、今後も銘柄間・用途間でのパフォーマンス格差は拡大する可能性が高いと考えており、個別要因を見極めた機動的な運用を通じて超過リターンの獲得を目指します。

建設コストの上昇や高金利環境を背景に新規供給が抑制されていることから、物件需給は一段とタイト化しています。これを主な要因として、2026年1-3月期の決算は概ね堅調な内容が確認されています。中長期的にも需給のタイト化が稼働率および賃料上昇の下支えとなり、2026年以降のキャッシュフロー成長の加速につながることを想定しています。

足元の中東情勢の混乱に伴う原油価格の上昇や供給制約は、建設コストをさらに押し上げ物件供給を抑制する一方で、原油価格の高止まりが長引く場合には、長期金利の上昇を通じてリートの上値抑制要因となるリスクもあるとみています。

用途別では、通信、簡易住宅、オフィスなどに注目

成長性やバリュエーションなどの観点から魅力的なセクター・銘柄に注目していく方針です。足元では、通信、簡易住宅などにおいて、高いキャッシュフロー成長が見込めると考え、相対的に強気にみています。

通信は、通信量の増加を背景にテナントである通信キャリアの投資拡大による賃料収入増加や、5G（第5世代移動通信システム）ネットワークの拡充を見込んでいます。簡易住宅については、供給面における構造的な住宅不足に加え、住宅価格の上昇や高い住宅ローン金利による所有コスト上昇が賃貸需要を下支えしています。

一方で、景気敏感なセクターについては、相対的なバリュエーションに割安感があり、底堅い需要が見込める銘柄を選別して組み入れていく方針です。足元では、沿岸部の都市を中心としたオフィスの需給環境改善に注目しています。

リート価格上昇要因	リート価格下落要因
<ul style="list-style-type: none"> ○長期金利の低下 ○労働市場の改善（物件需要の増加に寄与） ○物件供給の減少 	<ul style="list-style-type: none"> ○長期金利の上昇 ○労働市場の悪化（物件需要の減少に寄与） ○物件供給の増加

《分配金の計算過程》

(単位: 円、1万口当たり・税引前)

		配当等収益		有価証券売買等損益		分配準備積立金③	収益調整金④	分配対象額 (分配金支払い前) ①+②+③+④	分配金	分配金支払い後 基準価額
		経費控除後 配当等収益①	経費控除後 配当等収益①	経費控除後・ 繰越欠損補填後 売買益②	経費控除後・ 繰越欠損補填後 売買益②					
第251期	2025/6/16 分配金内訳	7	6	18	0	103	2,403	2,511	30	2,557
			6		0	24	0			
第252期	2025/7/15 分配金内訳	12	11	69	0	78	2,403	2,493	30	2,605
			11		0	19	0			
第253期	2025/8/15 分配金内訳	3	0	△ 58	0	59	2,404	2,463	30	2,516
			0		0	30	0			
第254期	2025/9/16 分配金内訳	9	9	90	0	29	2,404	2,442	30	2,582
			9		0	21	0			
第255期	2025/10/15 分配金内訳	10	10	37	0	8	2,404	2,421	30	2,596
			10		0	8	13			
第256期	2025/11/17 分配金内訳	3	3	55	0	0	2,391	2,394	30	2,619
			3		0	0	27			
第257期	2025/12/15 分配金内訳	4	0	△ 4	0	0	2,364	2,364	30	2,585
			0		0	0	30			
第258期	2026/1/15 分配金内訳	17	16	91	0	0	2,334	2,350	30	2,659
			16		0	0	14			
第259期	2026/2/16 分配金内訳	1	1	80	12	0	2,320	2,333	30	2,705
			1		12	0	18			
第260期	2026/3/16 分配金内訳	8	7	50	47	0	2,303	2,357	30	2,730
			7		23	0	0			
第261期	2026/4/15 分配金内訳	13	13	66	63	25	2,303	2,403	30	2,776
			13		17	0	0			
第262期	2026/5/15 分配金内訳	3	3	62	58	70	2,303	2,434	30	2,807
			3		27	0	0			

※ 上記データは過去の実績を示したものであり、将来の運用成果を示唆・保証するものではありません。

※ 円未満は四捨五入しています。下段の数値は、分配金の内訳です。

※ 分配金は、収益分配方針に基づいて委託会社が決定します。あらかじめ一定の額の分配をお約束するものではありません。分配金が支払われない場合もあります。

■ 分配準備積立金—期中の配当等収益や有価証券売買益などのうち、当期の分配金に充当しなかった部分は、分配準備金として積立られます。分配準備積立金は、次期以降の分配金に充当することができます。

■ 収益調整金—追加型の投資信託において、追加設定が行なわれることによる既存投資者への分配対象額の希薄化を防ぐために設けられた勘定です。

■ 配当等収益と分配金について

直近決算（第262期、2026/5/15）における分配金は30円（1万口当たり、税引前）としております。上の表にある通り、直近決算の期中に得られる経費控除後の配当等収益は、3円となっています。また、分配対象額は、分配金支払い前で2,434円となっています。

当ファンドは、安定した分配を継続的に行うことを目標に分配金を決定しておりますが、分配金は分配対象額の水準、配当等収益の水準、基準価額の水準、市場環境等を総合的に勘案して決算の都度決定しておりますので、現在の分配金の水準を維持できない、または分配金が支払われない場合もあります。

《ファンドの目的・特色》

ファンドの目的

- ・米国のリート（不動産投資信託）に投資し、配当利回りを重視した運用により信託財産の成長をめざします。

ファンドの特色

- ・米国のリートに投資します。
- ・米国のリートの運用は、コーヘン&ステアーズ・キャピタル・マネジメント・インクが行ないます。
- ・毎月 15 日（休業日の場合翌営業日）に決算を行ない、収益分配方針に基づいて収益の分配を行ないます。

《投資リスク》

- 当ファンドは、値動きのある有価証券等に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、**投資元本が保証されているものではなく、これを割込むことがあります。信託財産に生じた利益および損失は、すべて投資者に帰属します。投資信託は預貯金とは異なります。**基準価額の主な変動要因は、以下のとおりです。

リートの価格変動 (価格変動リスク・信用リスク)	リートの価格は、不動産市況の変動、リートの収益や財務内容の変動、リートに関する法律制度の変更等の影響を受けます。組入リートの市場価格が下落した場合、基準価額が下落する要因となり、投資元本を割込むことがあります。
為替変動リスク	外貨建資産については、資産自体の価格変動のほか、当該外貨の円に対する為替レートの変動の影響を受けます。組入外貨建資産について、当該外貨の為替レートが円高方向に進んだ場合には、基準価額が下落する要因となり、投資元本を割込むことがあります。 「為替ヘッジなし」は、為替ヘッジを行なわないので、基準価額は、為替レートの変動の影響を直接受けます。
カントリー・リスク	投資対象国・地域において、政治・経済情勢の変化等により市場に混乱が生じた場合、または取引に対して新たな規制が設けられた場合には、基準価額が予想外に下落したり、方針に沿った運用が困難となることがあります。
その他	解約資金を手当てするため組入証券を売却する際、市場規模や市場動向によっては市場実勢を押下げ、当初期待される価格で売却できないこともあります。この場合、基準価額が下落する要因となります。

※基準価額の変動要因は、上記に限定されるものではありません。

その他の留意点

- 当ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第 37 条の 6 の規定（いわゆるクーリング・オフ）の適用はありません。
- 当ファンドは、大量の解約が発生し短期間で解約資金を手当てする必要が生じた場合や主たる取引市場において市場環境が急変した場合等に、一時的に組入資産の流動性が低下し、市場実勢から期待できる価格で取引できないリスク、取引量が限られてしまうリスクがあります。
これにより、基準価額にマイナスの影響を及ぼす可能性や、換金の申込みの受け付けが中止となる可能性、換金代金のお支払いが遅延する可能性があります。

《ファンドの費用》

投資者が直接的に負担する費用				
	料率等	費用の内容		
購入時手数料	販売会社が別に定める率 (上限) <u>3.3% (税抜3.0%)</u>	購入時の商品説明または商品情報の提供、投資情報の提供、取引執行等の対価です。		
信託財産留保額	ありません。	—		
投資者が信託財産で間接的に負担する費用				
	料率等	費用の内容		
運用管理費用 (信託報酬)	<u>年率1.672%</u> (<u>税抜1.52%</u>)	運用管理費用の総額は、日々の信託財産の純資産総額に対して左記の率を乗じて得た額とします。運用管理費用は、毎日計上され日々の基準価額に反映されます。		
委託会社	配分については、 下記参照	ファンドの運用と調査、受託会社への運用指図、基準価額の計算、目論見書・運用報告書の作成等の対価です。		
販売会社		運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価です。		
受託会社		運用財産の管理、委託会社からの指図の実行の対価です。		
	(運用管理費用の配分*) (税抜) (注1)	委託会社	販売会社	受託会社
	500億円以下の部分	年率0.71%	年率0.71%	年率0.10%
	500億円超 1,000億円以下の部分	年率0.67%	年率0.75%	
	1,000億円超 2,000億円以下の部分	年率0.62%	年率0.80%	
	2,000億円超の部分	年率0.57%	年率0.85%	
	*「為替ヘッジあり」および「為替ヘッジなし」の信託財産の純資産総額の合計額			
その他の費用・ 手数料	(注2)	監査報酬、有価証券売買時の売買委託手数料、資産を外国で保管する場合の費用等を信託財産でご負担いただきます。		

(注1) 「運用管理費用の配分」には、別途消費税率を乗じた額がかかります。

(注2) 「その他の費用・手数料」については、運用状況等により変動するため、事前に料率、上限額等を示すことができません。

※購入時手数料について、くわしくは販売会社にお問合わせ下さい。

※運用管理費用の信託財産からの支払いは、毎計算期末または信託終了時に行なわれます。

※手数料等の合計額については、保有期間等に応じて異なりますので、表示することができません。また、上場不動産投資信託は市場価格により取引されており、費用を表示することができません。

購入単位	最低単位を 1 円単位または 1 口単位として販売会社が定める単位
購入価額	購入申込受付日の翌営業日の基準価額（1 万口当たり）
購入代金	販売会社が定める期日までにお支払い下さい。
換金単位	最低単位を 1 口単位として販売会社が定める単位
換金価額	換金申込受付日の翌営業日の基準価額（1 万口当たり）
換金代金	原則として換金申込受付日から起算して 5 営業日目からお支払いします。
申込受付中止日	ニューヨーク証券取引所の休業日 （注）申込受付中止日は、販売会社または委託会社にお問合わせ下さい。
申込締切時間	原則として、午後 3 時 30 分まで（販売会社所定の事務手続きが完了したもの） なお、販売会社によっては異なる場合がありますので、くわしくは販売会社にお問合わせ下さい。
換金制限	信託財産の資金管理を円滑に行なうために大口の換金申込みには制限があります。
購入・換金申込受付 の中止および取消し	金融商品取引所等における取引の停止、外国為替取引の停止その他やむを得ない事情が発生した場合には、購入、換金の申込みの受け付けを中止すること、すでに受け付けた購入の申込みを取消すことがあります。
スイッチング（乗換え） 繰上償還	「為替ヘッジあり」および「為替ヘッジなし」の間でスイッチング（乗換え）を行なうことができます。 ●委託会社は、マザーファンドの信託財産につきコーペン&スティアーズ・キャピタル・マネジメント・インクと締結した運用指図権限の委託にかかる契約が終了した場合には、受託会社と合意のうえ、信託契約を解約し、信託を終了（繰上償還）させます。 ●次のいずれかの場合には、委託会社は、事前に受益者の意向を確認し、受託会社と合意のうえ、信託契約を解約し、繰上償還できます。 ・受益権の口数が 30 億口を下ることとなった場合 ・「FTSE NAREIT®エクイティ REIT・インデックス」の公表が停止された場合 ・信託契約を解約することが受益者のため有利であると認めるとき ・やむを得ない事情が発生したとき
収益分配	年 12 回、収益分配方針に基づいて収益の分配を行ないます。 （注）当ファンドには、「分配金再投資コース」と「分配金支払いコース」があります。なお、お取扱い可能なコースおよびコース名については異なる場合がありますので、販売会社にお問合わせ下さい。
課税関係	課税上は株式投資信託として取扱われます。配当控除、益金不算入制度の適用はありません。 公募株式投資信託は税法上、一定の要件を満たした場合に NISA（少額投資非課税制度）の適用対象となります。 当ファンドは、NISA の対象ではありません。 ※税法が改正された場合等には変更される場合があります。

《収益分配金に関する留意事項》

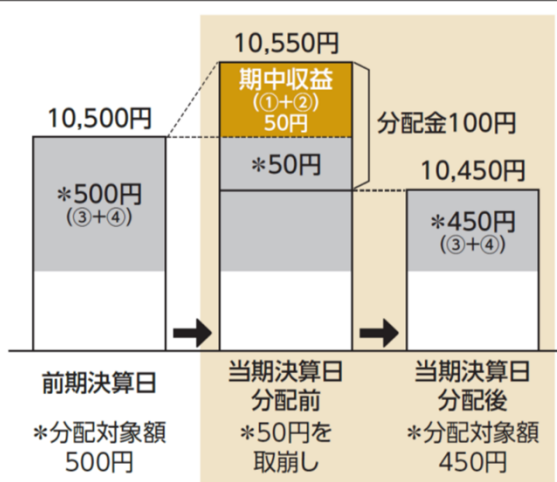
分配金は、預貯金の利息とは異なり、投資信託の純資産から支払われますので、分配金が支払われると、その金額相当分、基準価額は下がります。



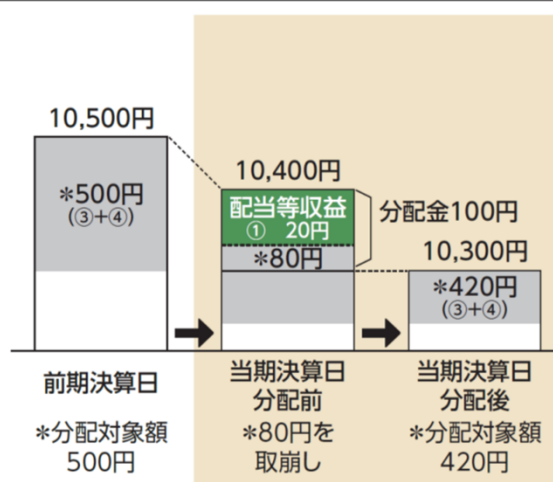
分配金は、計算期間中に発生した収益（経費控除後の配当等収益および評価益を含む売買益）を超えて支払われる場合があります。その場合、当期決算日の基準価額は前期決算日と比べて下落することになります。また、分配金の水準は、必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示すものではありません。

計算期間中に発生した収益を超えて支払われる場合

前期決算日から基準価額が上昇した場合



前期決算日から基準価額が下落した場合



(注) 分配対象額は、①経費控除後の配当等収益および②経費控除後の評価益を含む売買益ならびに③分配準備積立金および④収益調整金です。分配金は、分配方針に基づき、分配対象額から支払われます。

※上記はイメージであり、実際の分配金額や基準価額を示唆するものではありませんので留意下さい。

投資者のファンドの購入価額によっては、分配金の一部または全部が、実質的には元本の一部払戻しに相当する場合があります。ファンド購入後の運用状況により、分配金額より基準価額の値上がり小さかった場合も同様です。

分配金の一部が元本の一部払戻しに相当する場合

投資者の購入価額 (当初個別元本)	普通分配金
	元本払戻金 (特別分配金)
	分配金支払後 基準価額 個別元本

分配金の全部が元本の一部払戻しに相当する場合

投資者の購入価額 (当初個別元本)	元本払戻金 (特別分配金)
	分配金支払後 基準価額 個別元本

普通分配金…………… 個別元本（投資者のファンドの購入価額）を上回る部分からの分配金です。

元本払戻金（特別分配金）…………… 個別元本を下回る部分からの分配金です。分配後の投資者の個別元本は、元本払戻金（特別分配金）の額だけ減少します。

※元本払戻金（特別分配金）は実質的に元本の一部払戻しとみなされ、その金額だけ個別元本が減少します。

また、元本払戻金（特別分配金）部分は非課税扱いとなります。

《当資料のお取り扱いにおけるご注意》

- 当資料は、ファンドの状況や関連する情報等をお知らせするために大和アセットマネジメントにより作成されたものです。
- 当ファンドのお申込みにあたっては、販売会社よりお渡しする「投資信託説明書（交付目論見書）」の内容を必ずご確認くださいのうえ、ご自身でご判断ください。
- 投資信託は、値動きのある有価証券等に投資しますので、基準価額は大きく変動します。したがって、投資者のみなさまの投資元本が保証されているものではありません。信託財産に生じた利益および損失は、すべて投資者に帰属します。投資信託は預貯金とは異なります。
- 投資信託は、預金や保険契約とは異なり、預金保険機構・保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。証券会社以外でご購入いただいた投資信託は、投資者保護基金の対象ではありません。
- 当資料は、信頼できると考えられる情報源から作成していますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。運用実績などの記載内容は過去の実績であり、将来の成果を示唆・保証するものではありません。また、税金、手数料等を考慮していませんので、投資者のみなさまの実質的な投資成果を示すものではありません。
- 当資料の中で記載されている内容、数値、図表、意見等は資料作成時点のものであり、今後予告なく変更されることがあります。
- 同じ銘柄名が複数表示される場合、同一銘柄名であっても市場や通貨等が異なる場合があります。また、銘柄名称が長い場合、名称の一部が表記されない場合があります。
- 分配金は、収益分配方針に基づいて委託会社が決定します。あらかじめ一定の額の分配をお約束するものではありません。分配金が支払われない場合もあります。

販売会社等についてのお問い合わせ

▶ **大和アセットマネジメント** フリーダイヤル 0120-106212(営業日の9:00~17:00)

当社ホームページ

▶ <https://www.daiwa-am.co.jp/>

ダイワ米国リート・ファンド（毎月分配型）為替ヘッジなし

販売会社名（業態別、50音順） （金融商品取引業者名）	登録番号	加入協会				
		日本証券業協会	一般社団法人 資産運用業協会	一般社団法人 金融先物 取引業協会	一般社団法人 第二種金融商 品取引業協会	
大和証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長(金商)第108号	○	○	○	○

上記の販売会社は今後変更となる場合があります。また、販売会社によって、新規のご購入の取扱いを行っていない場合や、お申込み方法・条件等が異なります。くわしくは、販売会社にお問合わせ下さい。