

日興グローバルREITファンド 資産成長型（ヘッジなし）

運用報告書（全体版）

第17期（決算日 2025年1月6日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚くお礼申し上げます。

「日興グローバルREITファンド資産成長型（ヘッジなし）」は、2025年1月6日に第17期の決算を行ないましたので、期中の運用状況をご報告申し上げます。

今後とも一層のお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／内外／不動産投信	
信託期間	2008年11月12日から2049年1月5日までです。	
運用方針	主として「グローバルREITマザーファンド」受益証券に投資を行ない、安定した収益の確保と信託財産の成長をめざして運用を行ないます。	
主要運用対象	日興グローバルREITファンド 資産成長型（ヘッジなし）	「グローバルREITマザーファンド」受益証券を主要投資対象とします。
	グローバルREITマザーファンド	世界各国の金融商品取引所に上場されている不動産投資信託を主要投資対象とします。
組入制限	日興グローバルREITファンド 資産成長型（ヘッジなし）	投資信託証券、短期社債等、コマーシャル・ペーパーおよび指定金銭信託以外の有価証券への直接投資は行ないません。 外貨建資産への実質投資割合には、制限を設けません。
	グローバルREITマザーファンド	外貨建資産への投資割合には、制限を設けません。
分配方針	毎決算時、原則として分配対象額のなかから、基準価額水準、市況動向などを勘案して分配を行なう方針です。 ただし、分配対象額が少額の場合には分配を行なわないこともあります。	

日興アセットマネジメント株式会社

東京都港区赤坂九丁目7番1号
www.nikkoam.com/

2025年9月1日、日興アセットマネジメント株式会社は「アモヴァ・アセットマネジメント株式会社」に社名変更します。
社名変更後URL：www.amova-am.com

<452742>

当運用報告書に関するお問い合わせ先

コールセンター 電話番号：0120-25-1404
午前9時～午後5時 土、日、祝・休日は除きます。

●お取引状況等についてはご購入された販売会社にお問い合わせください。

【運用報告書の表記について】

・原則として、各表の数量、金額の単位未満は切捨て、比率は四捨五入で表記しておりますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値とは一致しないことがあります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額			S & P 先進国REIT指数 (税引後配当込み、ヘッジなし・円ベース)		投資信託 証券組 入比率	純資 産額
	(分配落)	税 分 配	み 金 騰 落 率	(参考指数)	騰 落 率		
	円						百万円
13期(2021年1月5日)	26,942	20	△10.8	319.88	△14.7	96.5	585
14期(2022年1月5日)	40,380	15	49.9	487.03	52.3	89.5	1,101
15期(2023年1月5日)	34,017	15	△15.7	424.71	△12.8	87.5	944
16期(2024年1月5日)	38,742	15	13.9	495.42	16.6	95.0	1,178
17期(2025年1月6日)	44,219	15	14.2	567.56	14.6	96.3	1,318

(注) 基準価額の騰落率は分配金込み。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

(注) 参考指数は、スタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスズ エル エル シー社 (S & P社) の発表する「S & P先進国REIT指数 (税引後配当込み)」を円換算した指数で、設定時を100として2025年1月6日現在知りえた情報に基づいて指数化しています。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基準価額		S & P 先進国REIT指数 (税引後配当込み、ヘッジなし・円ベース)		投資信託 証券組 入比率
	騰 落 率	騰 落 率			
(期首) 2024年1月5日	円	%		%	%
	38,742	—	495.42	—	95.0
1月末	38,716	△0.1	494.59	△0.2	95.7
2月末	39,574	2.1	501.23	1.2	94.5
3月末	40,752	5.2	520.81	5.1	96.4
4月末	40,082	3.5	512.08	3.4	96.4
5月末	40,644	4.9	518.41	4.6	95.9
6月末	42,064	8.6	541.82	9.4	95.8
7月末	42,181	8.9	548.40	10.7	95.3
8月末	42,037	8.5	547.63	10.5	96.5
9月末	43,145	11.4	560.42	13.1	96.6
10月末	45,416	17.2	587.72	18.6	97.0
11月末	45,513	17.5	585.62	18.2	95.3
12月末	44,130	13.9	565.91	14.2	95.8
(期末) 2025年1月6日	44,234	14.2	567.56	14.6	96.3

(注) 期末の基準価額は分配金込み、騰落率は期首比です。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

○運用経過

（2024年1月6日～2025年1月6日）

期中の基準価額等の推移



- (注) 分配金再投資基準価額は、分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、お客様の損益の状況を示すものではありません。
- (注) 分配金再投資基準価額およびS & P先進国REIT指数（税引後配当込み、ヘッジなし・円ベース）は、期首（2024年1月5日）の値が基準価額と同一となるように指数化しております。
- (注) 上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。
- (注) S & P先進国REIT指数（税引後配当込み、ヘッジなし・円ベース）は当ファンドの参考指数です。

○基準価額の主な変動要因

当ファンドは、主として、世界各国の金融商品取引所に上場されている不動産投資信託に実質的に投資を行ない、インカム収益の確保を図るとともに、中長期的な信託財産の成長をめざして運用を行なっております。当作成期間中における基準価額の主な変動要因は、以下の通りです。

＜値上がり要因＞

- ・政治情勢：米国において共和党が上下両院と大統領選挙に勝利するという結果となり、消費者向けセクターに恩恵をもたらす政策が導入されるという期待感が高まったこと。
- ・経済指標：雇用成長や所得の増加など、概ね良好な経済指標が、様々な不動産セクターの下支えとなったこと。
- ・欧州市場の回復：取引量の増加と利回りの上昇により、回復の兆しが欧州市場において見られていること。

<値下がり要因>

- ・金利：金利の上昇とセクター特有の問題が影響したこと。
- ・地政学的不確実性：地政学的な緊張と貿易の不確実性により、グローバル不動産市場の見通しが予見しづらくなっていること。
- ・マクロ経済の不確実性：経済情勢全般において、不確実性が継続していること。

投資環境

（グローバルREIT市況）

期間の初めは、米国10年国債が上昇したものの、期間を通じてグローバルREIT市場は、ほぼ横ばいとなりました。2024年2月は金利上昇が継続したことがグローバルREITのパフォーマンスに悪影響を及ぼし、絶対リターンベースではプラスであったものの、S & P 500種株価指数をアンダーパフォームしました。3月は引き続き金利を巡る不透明感が継続し、グローバルREITのパフォーマンスは、絶対リターンベースではプラスでしたが、2月同様、S & P 500種株価指数をアンダーパフォームしました。4月はタカ派（景気に対して強気）色の強まった一連の経済指標や、消費者物価指数（CPI）や個人消費支出（PCE）の上昇が加速したことを受け、利下げ観測はさらに後退し、米国REITは株式市場全体をアンダーパフォームしました。5月はREIT決算の大半が事前予想を上回るあるいは予想通りとなり、事前予想を下回ったのはごく一部でしたが、北米REITのパフォーマンスはS & P 500種株価指数と同水準となりました。7月に入るとCPIが予想を下回り利下げ観測の高まりにより上昇し、8月も米国連邦準備制度理事会（FRB）のパウエル議長によるジャクソンホール会議での講演がハト派（景気に対して弱気）的だったことから、利下げの路線へ転換が示唆され引き続き上昇しました。9月に入ると2022年3月以来の利下げをFRBが実行したことでREIT市場は堅調に推移しました。10月は良好な雇用統計を背景に長期金利が上昇したことを受けて反落しました。11月は米国大統領選挙で共和党が勝利したことで長期金利が上昇し軟調に推移したものの、月後半に12月の利下げ観測を受けて上昇しましたが、実際に12月にFRBが利下げを行なったことで、2025年の利下げ予想回数が2回に半減したことからリスク回避志向が広がり下落して期間末を迎えました。

（為替市況）

期間中における主要通貨（対円）は、下記の推移となりました。



当ファンドのポートフォリオ

（当ファンド）

当ファンドは、「グローバルREITマザーファンド」受益証券を高位に組み入れて運用を行ないました。

（グローバルREITマザーファンド）

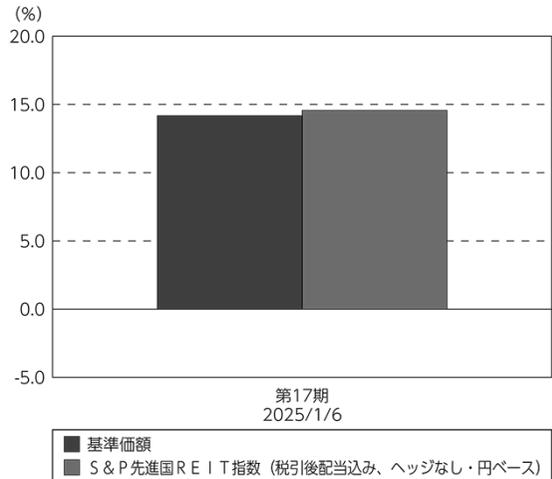
ポートフォリオの銘柄選定にあたっては、世界各国のREITの中から、各銘柄の利回り水準、市況動向、安定性、流動性に加えて、ファンダメンタルズ（経済の基礎的条件）や割安性の分析も行ない、投資を行ないました。当期末の国別比率は前期末から日本などのウェイトを減らした一方、欧州などのウェイトを増やしました。

当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。

グラフは、当ファンドの基準価額と参考指数の騰落率です。

基準価額と参考指数の対比（期別騰落率）



（注）基準価額の騰落率は分配金（税込み）込みです。

（注）S & P先進国REIT指数（税引後配当込み、ヘッジなし・円ベース）は当ファンドの参考指数です。

分配金

分配金は、基準価額水準、市況動向などを勘案し、以下のとおりといたしました。なお、分配金に充当しなかった収益につきましては、信託財産内に留保し、運用の基本方針に基づいて運用いたします。

○分配原資の内訳

（単位：円、1万口当たり、税込み）

項 目	第17期
	2024年1月6日～ 2025年1月6日
当期分配金	15
（対基準価額比率）	0.034%
当期の収益	15
当期の収益以外	—
翌期繰越分配対象額	34,218

（注）対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

（注）当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

○今後の運用方針

（当ファンド）

引き続き、ファンドの基本方針に則り、「グローバルREITマザーファンド」受益証券を原則として高位に組み入れて運用を行いません。

（グローバルREITマザーファンド）

今後1～3年の大半の不動産セクターについてポジティブな見通しについて変更はありません。ほとんどのセクターで、供給が大幅に減少している中で高稼働率、高収益を上げています。高金利は収益成長に対する逆風となりますが、大半のREITは債務満期の期限をうまく分散させており、変動金利債務は最小限に抑えられています。今後さらに金利が引き下げられれば、不動産市場の見通しはさらに明るくなるとみています。

将来の市場環境の変動などにより、当該運用方針が変更される場合があります。

今後ともご愛顧賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

○ 1 万口当たりの費用明細

（2024年1月6日～2025年1月6日）

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 信 託 報 酬	695	1.655	(a) 信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率
（ 投 信 会 社 ）	(413)	(0.982)	委託した資金の運用の対価
（ 販 売 会 社 ）	(246)	(0.585)	運用報告書など各種書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供などの対価
（ 受 託 会 社 ）	(37)	(0.088)	運用財産の管理、投信会社からの指図の実行の対価
(b) 売 買 委 託 手 数 料	14	0.033	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数
（ 投 資 信 託 証 券 ）	(14)	(0.033)	売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(c) 有 価 証 券 取 引 税	7	0.017	(c) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数
（ 投 資 信 託 証 券 ）	(7)	(0.017)	有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(d) そ の 他 費 用	44	0.104	(d) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数
（ 保 管 費 用 ）	(19)	(0.045)	保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用
（ 監 査 費 用 ）	(2)	(0.004)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用
（ 印 刷 費 用 等 ）	(20)	(0.049)	印刷費用等は、法定開示資料の印刷に係る費用など
（ そ の 他 ）	(2)	(0.005)	その他は、信託事務の処理等に要するその他の諸費用
合 計	760	1.809	
期中の平均基準価額は、42,021円です。			

(注) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

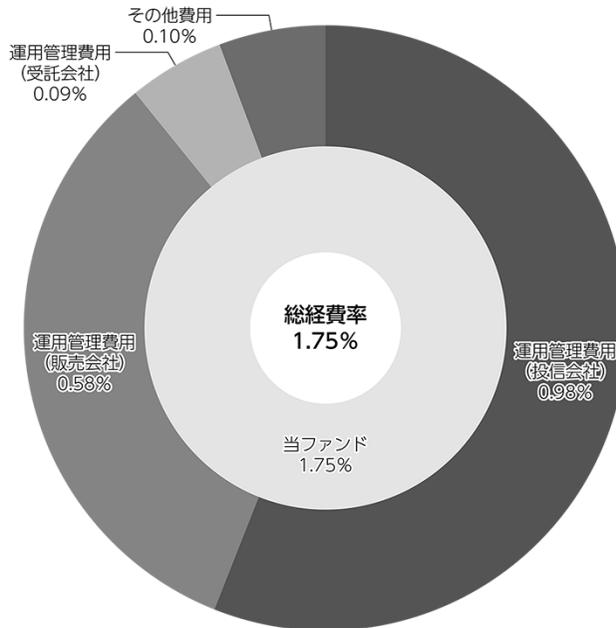
(注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

（参考情報）

○総経費率

期中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除く。）を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.75%です。



(注) 当ファンドの費用は1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注) 「その他費用」には保管費用が含まれる場合があります。なお、「その他費用」の内訳は「1万口当たりの費用明細」にてご確認いただけますが、期中の費用の総額と年率換算した値は一致しないことがあります。

(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 当ファンドの費用は、親投資信託が支払った費用を含みます。

(注) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

○売買及び取引の状況

(2024年1月6日～2025年1月6日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘柄	設定		解約	
	口数	金額	口数	金額
グローバルREITマザーファンド	千口 10,067	千円 47,912	千口 17,906	千円 93,084

○利害関係人との取引状況等

(2024年1月6日～2025年1月6日)

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○第一種金融商品取引業、第二種金融商品取引業又は商品取引受託業務を兼業している委託会社の自己取引状況 (2024年1月6日～2025年1月6日)

該当事項はございません。また委託会社に売買委託手数料は支払われておりません。

○自社による当ファンドの設定・解約状況

(2024年1月6日～2025年1月6日)

該当事項はございません。

○組入資産の明細

(2025年1月6日現在)

親投資信託残高

銘 柄	期首(前期末)	当 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額
	千口	千口	千円
グローバルREITマザーファンド	245,321	237,483	1,288,155

(注) 親投資信託の2025年1月6日現在の受益権総口数は、5,182,105千口です。

○投資信託財産の構成

(2025年1月6日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
グローバルREITマザーファンド	1,288,155	96.7
コール・ローン等、その他	43,671	3.3
投資信託財産総額	1,331,826	100.0

(注) 比率は、投資信託財産総額に対する割合です。

(注) グローバルREITマザーファンドにおいて、当期末における外貨建純資産(26,464,652千円)の投資信託財産総額(28,287,410千円)に対する比率は93.6%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1アメリカドル=157.73円、1カナダドル=109.28円、1ユーロ=162.46円、1イギリスポンド=196.03円、1オーストラリアドル=98.27円、1香港ドル=20.28円、1シンガポールドル=115.08円。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況（2025年1月6日現在）

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	1,331,826,689
コール・ローン等	43,670,472
グローバルREITマザーファンド(評価額)	1,288,155,939
未収利息	278
(B) 負債	13,426,579
未払収益分配金	447,228
未払解約金	1,254,651
未払信託報酬	11,068,654
その他未払費用	656,046
(C) 純資産総額(A-B)	1,318,400,110
元本	298,152,450
次期繰越損益金	1,020,247,660
(D) 受益権総口数	298,152,450口
1万口当たり基準価額(C/D)	44,219円

(注) 当ファンドの期首元本額は304,303,106円、期中追加設定元本額は26,963,946円、期中一部解約元本額は33,114,602円です。

(注) 1口当たり純資産額は4,4219円です。

○損益の状況（2024年1月6日～2025年1月6日）

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	49,156
受取利息	49,323
支払利息	△ 167
(B) 有価証券売買損益	180,606,223
売買益	191,395,313
売買損	△ 10,789,090
(C) 信託報酬等	△ 21,895,764
(D) 当期損益金(A+B+C)	158,759,615
(E) 前期繰越損益金	190,503,230
(F) 追加信託差損益金	671,432,043
(配当等相当額)	(568,211,622)
(売買損益相当額)	(103,220,421)
(G) 計(D+E+F)	1,020,694,888
(H) 収益分配金	△ 447,228
次期繰越損益金(G+H)	1,020,247,660
追加信託差損益金	671,432,043
(配当等相当額)	(568,400,726)
(売買損益相当額)	(103,031,317)
分配準備積立金	348,815,617

(注) 損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注) 損益の状況の中で(C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注) 損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) 親投資信託の信託財産の運用の指図に係る権限の全部又は一部を委託するために要した費用のうち、2024年1月6日～2025年1月6日の期間に当ファンドが負担した費用は7,519,504円です。

(注) 分配金の計算過程（2024年1月6日～2025年1月6日）は以下の通りです。

項 目	2024年1月6日～ 2025年1月6日
a. 配当等収益(経費控除後)	34,940,183円
b. 有価証券売買等損益(経費控除後・繰越欠損金補填後)	82,346,711円
c. 信託約款に定める収益調整金	671,432,043円
d. 信託約款に定める分配準備積立金	231,975,951円
e. 分配対象収益(a+b+c+d)	1,020,694,888円
f. 分配対象収益(1万口当たり)	34,233円
g. 分配金	447,228円
h. 分配金(1万口当たり)	15円

上記各資産の評価基準及び評価方法、また収益及び費用の計上区分等については、法律及び諸規則に基づき、一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して評価計上処理しています。

○分配金のお知らせ

1 万口当たり分配金（税込み）	15円
-----------------	-----

○お知らせ

約款変更について

2024年1月6日から2025年1月6日までの期間に実施いたしました約款変更はございません。

その他の変更について

- 当ファンドについて、2024年4月6日付けにて運用における参考指数を「S & P先進国REIT指数（円ベース）」から「S & P先進国REIT指数（税引後配当込み、ヘッジなし・円ベース）」に変更いたしました。このたび、当該参考指数が「配当込み」の値動きであることを明確化するとともに、投資する海外資産から配当を受け取る際には税金が控除されるという運用実態と平仄を合わせることで受益者にとってわかりやすい情報開示となり、より適切な投資判断につながるとの考えから変更いたしました。
- 日興アセットマネジメント株式会社は、2025年9月1日よりアモーヴァ・アセットマネジメント株式会社に社名変更します。また、ホームページアドレスも「www.amova-am.com」へ変更となります。

当ファンドの主要投資対象先の直近の運用状況について、法令および諸規則に基づき、次ページ以降にご報告申し上げます。

グローバルREITマザーファンド

運用報告書

第21期（決算日 2025年1月6日）
（2024年1月6日～2025年1月6日）

当ファンドの仕組みは次の通りです。

信託期間	2004年1月27日から原則無期限です。
運用方針	主として世界各国の金融商品取引所に上場されている不動産投資信託に投資を行ない、インカム収益の確保を図るとともに、安定した信託財産の成長をめざします。
主要運用対象	世界各国の金融商品取引所に上場されている不動産投資信託を主要投資対象とします。
組入制限	投資信託証券、短期社債等、コマーシャル・ペーパーおよび指定金銭信託以外の有価証券への直接投資は行ないません。 外貨建資産への投資割合には、制限を設けません。

ファンド概要

主として、世界各国の金融商品取引所に上場されている不動産投資信託に投資を行ない、インカム収益の確保を図るとともに、安定した信託財産の成長をめざします。

不動産投資信託の銘柄選定にあたっては、世界各国の金融商品取引所に上場されている不動産投資信託の中から、各銘柄毎の利回り水準、市況動向、安定性、流動性に加えて、ファンダメンタルや割安性の分析も行ない、投資を行ないます。

不動産投資信託の組入比率は、高位を維持することを基本とします。

外貨建資産への投資にあたっては、原則として為替ヘッジを行ないません。

ただし、市況動向に急激な変化が生じたとき、ならびに残存信託期間、残存元本が運用に支障をきたす水準となったときなどやむを得ない事情が発生した場合には、上記のような運用ができない場合があります。

【運用報告書の表記について】

・原則として、各表の数量、金額の単位未満は切捨て、比率は四捨五入で表記しておりますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値とは一致しないことがあります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		S & P 先進国REIT指数 (税引後配当込み、ヘッジなし・円ベース) (参考指数)		投資信託 組入比	純資産 総額
	円	騰落率	騰落	率		
17期(2021年1月5日)	30,511	△ 9.7	259.01	△14.7	99.0	百万円 29,989
18期(2022年1月5日)	46,919	53.8	394.36	52.3	98.5	37,412
19期(2023年1月5日)	40,084	△14.6	343.90	△12.8	98.0	28,333
20期(2024年1月5日)	46,555	16.1	401.15	16.6	98.0	27,945
21期(2025年1月6日)	54,242	16.5	459.57	14.6	98.6	28,108

(注) 参考指数は、スタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスズ エル エル シー社 (S & P社) の発表する「S & P先進国REIT指数 (税引後配当込み)」を円換算した指数で、設定時を100として2025年1月6日現在知りえた情報に基づいて指数化しています。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年月日	基準価額		S & P 先進国REIT指数 (税引後配当込み、ヘッジなし・円ベース) (参考指数)		投資信託 組入比
	円	騰落率	騰落	率	
(期首) 2024年1月5日	46,555	—	401.15	—	98.0
1月末	46,581	0.1	400.48	△ 0.2	98.3
2月末	47,700	2.5	405.86	1.2	96.9
3月末	49,227	5.7	421.71	5.1	99.0
4月末	48,469	4.1	414.64	3.4	98.8
5月末	49,235	5.8	419.76	4.6	98.5
6月末	51,068	9.7	438.73	9.4	98.3
7月末	51,289	10.2	444.05	10.7	98.1
8月末	51,171	9.9	443.43	10.5	98.7
9月末	52,625	13.0	453.79	13.1	99.3
10月末	55,549	19.3	475.89	18.6	99.3
11月末	55,749	19.7	474.19	18.2	97.6
12月末	54,093	16.2	458.23	14.2	98.1
(期末) 2025年1月6日	54,242	16.5	459.57	14.6	98.6

(注) 騰落率は期首比です。

○運用経過

(2024年1月6日～2025年1月6日)

基準価額の推移

期間の初め46,555円の基準価額は、期間末に54,242円となり、騰落率は+16.5%となりました。

基準価額の変動要因

期間中、基準価額に影響した主な要因は以下の通りです。

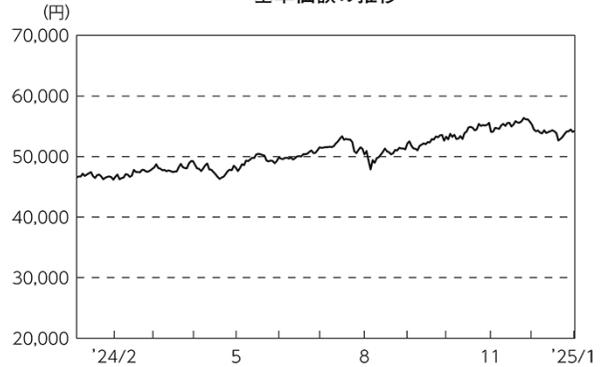
<値上がり要因>

- ・政治情勢：米国において共和党が上下両院と大統領選挙に勝利するという結果となり、消費者向けセクターに恩恵をもたらす政策が導入されるという期待が高まったこと。
- ・経済指標：雇用成長や所得の増加など、概ね良好な経済指標が、様々な不動産セクターの下支えとなったこと。
- ・欧州市場の回復：取引量の増加と利回りの上昇により、回復の兆しが欧州市場において見られていること。

<値下がり要因>

- ・金利：金利の上昇とセクター特有の問題が影響したこと。
- ・地政学的不確実性：地政学的な緊張と貿易の不確実性により、グローバル不動産市場の見通しが予見しづらくなっていること。
- ・マクロ経済の不確実性：経済情勢全般において、不確実性が継続していること。

基準価額の推移



期首	期中高値	期中安値	期末
2024/01/05	2024/11/26	2024/02/01	2025/01/06
46,555円	56,379円	46,179円	54,242円

基準価額（指数化）の推移



S&P先進国REIT指数（税引後配当込み、ヘッジなし・円ベース）（指数化）の推移



(グローバルREIT市況)

期間の初めは、米国10年国債が上昇したものの、期間を通じてグローバルREIT市場は、ほぼ横ばいとなりました。2024年2月は金利上昇が継続したことがグローバルREITのパフォーマンスに悪影響を及ぼし、絶対リターンベースではプラスであったものの、S&P500種株価指数をアンダーパフォームしました。3月は引き続き金利を巡る不透明感が継続し、グローバルREITのパフォーマンスは、絶対リターンベースではプラスでしたが、2月同様、S&P500種株価指数をアンダーパフォームしました。4月はタカ派（景気に対して強気）色の強まった一連の経済指標や、消費者物価指数（CPI）や個人消費支出（PCE）の上昇が加速したことを受け、利下げ観測はさらに後退し、米国REITは株式市場全体をアンダーパフォームしました。5月はREIT決算の大半が事前予想を上回るあるいは予想通りとなり、事前予想を下回ったのはごく一部でしたが、北米REITのパフォーマンスはS&P500種株価指数と同水準となりました。7月に入るとCPIが予想を下回り利下げ観測の高まりにより上昇し、8月も米国連邦準備制度理事会（FRB）のパウエル議長によるジャクソンホール会議での講演がハト派（景気に対して弱気）的だったことから、利下げの路線へ転換が示唆され引き続き上昇しました。9月に入ると2022年3月以来の利下げをFRBが実行したことでREIT市場は堅調に推移しました。10月は良好な雇用統計を背景に長期金利が上昇したことを受けて反落しました。11月は米国大統領選挙で共和党が勝利したことで長期金利が上昇し軟調に推移したものの、月後半に12月の利下げ観測を受けて上昇しましたが、実際に12月にFRBが利下げを行なったことで、2025年の利下げ予想回数が2回に半減したことからリスク回避志向が広がり下落して期間末を迎えました。

(為替市況)

期間中における主要通貨（対円）は、下記の推移となりました。



ポートフォリオ

ポートフォリオの銘柄選定にあたっては、世界各国のREITの中から、各銘柄の利回り水準、市況動向、安定性、流動性に加えて、ファンダメンタルズ（経済の基礎的条件）や割安性の分析も行ない、投資を行ないました。当期末の国別比率は前期末から日本などのウェイトを減らした一方、欧州などのウェイトを増やしました。

○今後の運用方針

今後1～3年の大半の不動産セクターについてポジティブな見通しについて変更はありません。ほとんどのセクターで、供給が大幅に減少している中で高稼働率、高収益を上げています。高金利は収益成長に対する逆風となりますが、大半のREITは債務満期の期限をうまく分散させており、変動金利債務は最小限に抑えられています。今後さらに金利が引き下げられれば、不動産市場の見通しはさらに明るくなるとみています。

将来の市場環境の変動などにより、当該運用方針が変更される場合があります。

○1万口当たりの費用明細

(2024年1月6日～2025年1月6日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (投 資 信 託 証 券)	円 17 (17)	% 0.034 (0.034)	(a)売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 (投 資 信 託 証 券)	9 (9)	0.018 (0.018)	(b)有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 (保 管 費 用) (そ の 他)	27 (24) (3)	0.052 (0.046) (0.006)	(c)その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用 その他は、信託事務の処理等に要するその他の諸費用
合 計	53	0.104	
期中の平均基準価額は、51,063円です。			

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2024年1月6日～2025年1月6日)

投資信託証券

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
内	アドバンス・レジデンス投資法人 投資証券	530	170,787	356	113,741
	日本プロロジスリート投資法人 投資証券	63	15,998	123	30,899
	星野リゾート・リート投資法人 投資証券	307 (282)	156,790 (-)	57	17,117
	野村不動産マスターファンド投資法人 投資証券	3,480	524,877	1,296	203,486
	三菱地所物流リート投資法人 投資証券	9	3,145	82	29,857
	日本ビルファンド投資法人 投資証券	90 (2,324)	11,620 (-)	320	57,955
	東急リアル・エステート投資法人 投資証券	-	-	1,384	207,361
	ユナイテッド・アーバン投資法人 投資証券	-	-	2,888	405,043
	合 計	4,479 (2,606)	883,220 (-)	6,506	1,065,463
	外	アメリカ		千アメリカドル	
ACADIA REALTY TRUST		91,051	2,169	2,834	69
AGREE REALTY CORPORATION		24,758	1,673	8,059	552
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUITIES INC		22,008	2,763	59,222	6,411
PROLOGIS INC		4,975	590	18,104	2,151
AMERICAN TOWER CORP		4,699	943	12,366	2,745
AMERICAN HOMES 4 RENT- A		-	-	107,441	3,893
AMERICOLD REALTY TRUST INC		-	-	159,022	4,083
AMERICAN HEALTHCARE REIT INC		169,914	2,734	8,543	163
AVALONBAY COMMUNITIES INC		2,158	488	6,403	1,336
DIGITAL REALTY TRUST INC		938	156	23,740	3,491
DIGITAL CORE REIT MANAGEMENT		51,200 (-)	30 (△ 28)	263,000 (-)	156 (8)
EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES		-	-	54,836	3,858
EQUITY RESIDENTIAL-REIT		17,859	1,326	12,749	875
EQUINIX INC		4,803	3,841	4,876	4,338
ESSENTIAL PROPERTIES REALTY		53,909	1,612	5,387	176
ESSEX PROPERTY TRUST INC		15,084	4,496	1,392	406
FEDERAL REALTY INVS TRUST		-	-	32,547	3,589
FIRST INDUSTRIAL REALTY TRUST INC		80,933	4,303	8,076	425
HEALTHPEAK PROPERTIES INC		-	-	150,586	2,530
WELLTOWER INC		2,997	378	25,810	3,080
INVITATION HOMES INC		24,306	856	40,779	1,389
KILROY REALTY CORPORATION		68,770	2,294	4,930	175
KITE REALTY GROUP TRUST	19,653	433	104,181	2,615	
PUBLIC STORAGE	3,545	1,101	5,219	1,598	
REALTY INCOME CORP	59,304	3,480	168,269	9,121	

銘	柄	買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外 国	アメリカ		千アメリカドル		千アメリカドル
	RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	602	66	3,295	353
	SIMON PROPERTY GROUP INC	994	170	4,330	708
	SUN COMMUNITIES INC	2,469	308	16,102	2,159
	SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	123,483	1,354	14,136	148
	TANGER INC	89,588	3,044	1,578	53
	VENTAS INC	67,288	4,292	—	—
	VICI PROPERTIES INC	117,904	3,495	52,112	1,618
	XENIA HOTELS & RESORTS INC	1,963	29	45,230	672
	小 計	1,127,155 (—)	48,438 (△ 28)	1,425,154 (—)	64,951 (8)
	カナダ		千カナダドル		千カナダドル
	BOARDWALK EQUITIES INC	—	—	23,785	2,036
	CANADIAN APARTMENT PROPERTIES RE INVST	—	—	47,288	2,161
	INTERRENT REAL ESTATE INVEST	2,700 (1,557)	31 (17)	18,986	223
	小 計	2,700 (1,557)	31 (17)	90,059	4,421
	ユーロ		千ユーロ		千ユーロ
	フランス				
	GECINA SA	1,004	96	1,727	166
	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	—	—	15,526	1,027
	小 計	1,004	96	17,253	1,194
	スペイン				
	INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	177,078	982	15,742	87
	MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	252,846 (—)	2,410 (△ 31)	23,331	248
	小 計	429,924 (—)	3,393 (△ 31)	39,073	336
	ベルギー				
	AEDIFICA	—	—	9,639	507
	WAREHOUSES DE PAUW SCA	2,602 (2,104)	58 (49)	10,510	244
	小 計	2,602 (2,104)	58 (49)	20,149	752
	ユ ー ロ 計	433,530 (2,104)	3,547 (18)	76,475	2,283
	イギリス		千イギリスポンド		千イギリスポンド
	BIG YELLOW GROUP PLC	1,322	15	7,245	84
BRITISH LAND COMPANY PLC	237,959	901	4,192	14	
SHAFTESBURY CAPITAL PLC	999,517	1,344	78,268	107	
DERWENT LONDON PLC	1,989	42	4,180	91	
LAND SECURITIES GROUP PLC	3,776 (4,814)	23 (31)	193,952	1,154	

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
外国	イギリス		千イギリスポンド		千イギリスポンド
	LONDONMETRIC PROPERTY PLC	625,216 (6,852)	1,294 (13)	55,017	104
	SEGRO PLC	6,589 (7,028)	52 (60)	69,126	590
	UNITE GROUP PLC/THE	27,119 (3,940)	243 (36)	33,956	306
	小計	1,903,487 (22,634)	3,917 (141)	445,936	2,454
	オーストラリア		千オーストラリアドル		千オーストラリアドル
	CHARTER HALL GROUP	7,176	114	42,934	625
	GOODMAN GROUP	10,552	388	68,198	2,323
	NATIONAL STORAGE REIT	5,350 (34,357)	13 (79)	765,979	1,876
	小計	23,078 (34,357)	516 (79)	877,111	4,825
	香港		千香港ドル		千香港ドル
	LINK REIT	17,800	651	196,200	6,656
	小計	17,800	651	196,200	6,656
	シンガポール		千シンガポールドル		千シンガポールドル
	CAPITALAND INTEGRATED COMMER	45,700 (-)	93 (△ 4)	809,600 (-)	1,601 (8)
	CAPITALAND INTEGRATED COMMER(N)	- (81,372)	- (171)	-	-
	CAPITALAND INTEGRATED-RIGHTS	-	-	(81,372)	(7)
	CAPITALAND INTEGRATED-RIGHTS(N)	- (81,372)	- (7)	-	-
	FRASERS LOGISTICS & COMMERCI	- (-)	- (△ 4)	980,341	909
	KEPPEL DC REIT	1,490,200 (3,292)	3,018 (2)	54,000 (-)	116 (8)
	KEPPEL DC REIT(N)	- (32,920)	- (72)	-	-
	KEPPEL DC REIT-RIGHTS	-	-	(32,920)	(5)
	KEPPEL DC REIT-RIGHTS(N)	- (32,920)	- (5)	-	-
	MAPLETREE PAN ASIA COM TRUST	19,100 (-)	25 (△ 10)	107,000	139
	MAPLETREE LOGISTICS TRUST	17,000 (17,478)	21 (△ 13)	356,300	468
	PARKWAYLIFE REAL ESTATE	220,300	840	-	-
	小計	1,792,300 (249,354)	4,000 (227)	2,307,241 (114,292)	3,235 (30)

(注) 金額は受け渡し代金。

(注) ()内は分割・償還等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

○利害関係人との取引状況等

(2024年1月6日～2025年1月6日)

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○第一種金融商品取引業、第二種金融商品取引業又は商品取引受託業務を兼業している委託会社の自己取引状況 (2024年1月6日～2025年1月6日)

該当事項はございません。また委託会社に売買委託手数料は支払われておりません。

○組入資産の明細

(2025年1月6日現在)

国内投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額	比 率	
	口	口	千円	%	
アドバンス・レジデンス投資法人 投資証券	828	1,002	295,289	1.1	
日本プロロジスリート投資法人 投資証券	1,123	1,063	239,281	0.9	
星野リゾート・リート投資法人 投資証券	—	532	117,359	0.4	
野村不動産マスターファンド投資法人 投資証券	965	3,149	443,379	1.6	
三菱地所物流リート投資法人 投資証券	550	477	166,473	0.6	
日本ビルファンド投資法人 投資証券	616	2,710	337,395	1.2	
東急リアル・エステート投資法人 投資証券	1,384	—	—	—	
ユナイテッド・アーバン投資法人 投資証券	2,888	—	—	—	
合 計	口 数 ・ 金 額	8,354	8,933	1,599,177	
	銘 柄 数 < 比 率 >	7	6	< 5.7% >	

(注) 比率は、純資産総額に対する評価額の割合です。

(注) 上記投資証券の「アドバンス・レジデンス投資法人 投資証券」、「日本プロロジスリート投資法人 投資証券」、「日本ビルファンド投資法人 投資証券」、「東急リアル・エステート投資法人 投資証券」、「ユナイテッド・アーバン投資法人 投資証券」につきましては、委託会社の利害関係人等（投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される法人等）である三井住友信託銀行株式会社が投資法人の一般事務受託会社等になっています。

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(アメリカ)	口	口	千アメリカドル	千円	%	
ACADIA REALTY TRUST	—	88,217	2,118	334,225	1.2	
AGREE REALTY CORPORATION	64,357	81,056	5,700	899,166	3.2	
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUITIES INC	37,214	—	—	—	—	
PROLOGIS INC	103,517	90,388	9,547	1,505,956	5.4	
AMERICAN TOWER CORP	16,243	8,576	1,565	246,947	0.9	
AMERICAN HOMES 4 RENT- A	107,441	—	—	—	—	
AMERICOLD REALTY TRUST INC	159,022	—	—	—	—	
AMERICAN HEALTHCARE REIT INC	—	161,371	4,545	717,012	2.6	
AVALONBAY COMMUNITIES INC	34,668	30,423	6,667	1,051,713	3.7	
DIGITAL REALTY TRUST INC	59,104	36,302	6,597	1,040,627	3.7	
DIGITAL CORE REIT MANAGEMENT	1,740,285	1,528,485	886	139,831	0.5	
EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES	54,836	—	—	—	—	
EQUITY RESIDENTIAL-REIT	62,128	67,238	4,767	751,926	2.7	
EQUINIX INC	17,603	17,530	16,828	2,654,323	9.4	
ESSENTIAL PROPERTIES REALTY	—	48,522	1,527	241,004	0.9	
ESSEX PROPERTY TRUST INC	—	13,692	3,891	613,877	2.2	
FEDERAL REALTY INVS TRUST	32,547	—	—	—	—	
FIRST INDUSTRIAL REALTY TRUST INC	—	72,857	3,658	577,114	2.1	
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	150,586	—	—	—	—	
WELLTOWER INC	148,057	125,244	15,758	2,485,540	8.8	
INVITATION HOMES INC	166,906	150,433	4,803	757,628	2.7	
KILROY REALTY CORPORATION	—	63,840	2,593	409,123	1.5	
KITE REALTY GROUP TRUST	196,077	111,549	2,794	440,745	1.6	
PUBLIC STORAGE	24,283	22,609	6,792	1,071,440	3.8	
REALTY INCOME CORP	136,777	27,812	1,481	233,727	0.8	
RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	20,681	17,988	1,876	295,953	1.1	
SIMON PROPERTY GROUP INC	29,997	26,661	4,694	740,416	2.6	
SUN COMMUNITIES INC	42,685	29,052	3,623	571,513	2.0	
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	—	109,347	1,289	203,345	0.7	
TANGER INC	—	88,010	3,028	477,673	1.7	
VENTAS INC	—	67,288	3,923	618,863	2.2	
VICI PROPERTIES INC	213,128	278,920	8,216	1,296,064	4.6	
XENIA HOTELS & RESORTS INC	101,905	58,638	870	137,254	0.5	
小 計	口 数 ・ 金 額	3,720,047	3,422,048	130,051	20,513,018	
	銘柄 数 < 比 率 >	24	27	—	< 73.0% >	
(カナダ)			千カナダドル			
BOARDWALK EQUITIES INC	23,785	—	—	—	—	
CANADIAN APARTMENT PROPERTIES RE INVST	47,288	—	—	—	—	
INTERRENT REAL ESTATE INVEST	118,444	103,715	1,072	117,193	0.4	
小 計	口 数 ・ 金 額	189,517	103,715	1,072	117,193	
	銘柄 数 < 比 率 >	3	1	—	< 0.4% >	

銘 柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(ユーロ…フランス)			千ユーロ	千円	%
GECINA SA	11,649	10,926	981	159,398	0.6
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	15,526	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	27,175	10,926	981	159,398
	銘 柄 数 < 比 率 >	2	1	—	< 0.6% >
(ユーロ…スペイン)					
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	98,800	260,136	1,352	219,760	0.8
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	—	229,515	2,343	380,700	1.4
小 計	口 数 ・ 金 額	98,800	489,651	3,696	600,461
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	2	—	< 2.1% >
(ユーロ…ベルギー)					
AEDIFICA	9,639	—	—	—	—
WAREHOUSES DE PAUW SCA	63,408	57,604	1,079	175,375	0.6
小 計	口 数 ・ 金 額	73,047	57,604	1,079	175,375
	銘 柄 数 < 比 率 >	2	1	—	< 0.6% >
ユ ー ロ 計	口 数 ・ 金 額	199,022	558,181	5,756	935,234
	銘 柄 数 < 比 率 >	5	4	—	< 3.3% >
(イギリス)			千イギリスポンド		
BIG YELLOW GROUP PLC	45,437	39,514	372	72,966	0.3
BRITISH LAND COMPANY PLC	—	233,767	847	166,071	0.6
SHAFTESBURY CAPITAL PLC	344,463	1,265,712	1,583	310,395	1.1
DERWENT LONDON PLC	26,073	23,882	471	92,414	0.3
LAND SECURITIES GROUP PLC	185,362	—	—	—	—
LONDONMETRIC PROPERTY PLC	—	577,051	1,032	202,370	0.7
SEGRE PLC	252,233	196,724	1,367	268,018	1.0
UNITE GROUP PLC/THE	194,857	191,960	1,562	306,307	1.1
小 計	口 数 ・ 金 額	1,048,425	2,528,610	7,236	1,418,543
	銘 柄 数 < 比 率 >	6	7	—	< 5.0% >
(オーストラリア)			千オーストラリアドル		
CHARTER HALL GROUP	309,105	273,347	4,007	393,794	1.4
GOODMAN GROUP	471,112	413,466	15,103	1,484,261	5.3
NATIONAL STORAGE REIT	726,272	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	1,506,489	686,813	19,111	1,878,055
	銘 柄 数 < 比 率 >	3	2	—	< 6.7% >
(香港)			千香港ドル		
LINK REIT	614,684	436,284	14,441	292,863	1.0
小 計	口 数 ・ 金 額	614,684	436,284	14,441	292,863
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 1.0% >
(シンガポール)			千シンガポールドル		
CAPITALAND INTEGRATED COMMER	1,841,989	1,159,461	2,284	262,858	0.9
FRASERS LOGISTICS & COMMERCI	980,341	—	—	—	—
KEPPEL DC REIT	—	1,472,412	3,283	377,862	1.3
MAPLETREE PAN ASIA COM TRUST	658,300	570,400	707	81,395	0.3
MAPLETREE LOGISTICS TRUST	1,216,240	894,418	1,162	133,808	0.5

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(シンガポール) PARKWAYLIFE REAL ESTATE	口 —	口 220,300	千シンガポールドル 832	千円 95,831	% 0.3
小 計	口 数 ・ 金 額 4,696,870	口 数 4,316,991	8,270	951,756	
	銘 柄 数 < 比 率 > 4	5	—	<3.4%>	
合 計	口 数 ・ 金 額 11,975,054	12,052,642	—	26,106,666	
	銘 柄 数 < 比 率 > 46	47	—	<92.9%>	

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 比率は、純資産総額に対する評価額の割合です。

○投資信託財産の構成

(2025年1月6日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投資証券	千円 27,705,843	% 97.9
コール・ローン等、その他	581,567	2.1
投資信託財産総額	28,287,410	100.0

(注) 比率は、投資信託財産総額に対する割合です。

(注) 当期末における外貨建純資産(26,464,652千円)の投資信託財産総額(28,287,410千円)に対する比率は93.6%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1アメリカドル=157.73円、1カナダドル=109.28円、1ユーロ=162.46円、1イギリスポンド=196.03円、1オーストラリアドル=98.27円、1香港ドル=20.28円、1シンガポールドル=115.08円。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2025年1月6日現在)

項 目	当 期 末	円
(A) 資産	28,341,185,099	
コール・ローン等	433,390,858	
投資証券(評価額)	27,705,843,520	
未収入金	54,214,895	
未収配当金	147,735,538	
未収利息	288	
(B) 負債	232,462,716	
未払金	228,682,675	
未払解約金	3,780,041	
(C) 純資産総額(A-B)	28,108,722,383	
元本	5,182,105,707	
次期繰越損益金	22,926,616,676	
(D) 受益権総口数	5,182,105,707口	
1万口当たり基準価額(C/D)	54,242円	

(注) 当ファンドの期首元本額は6,002,676,330円、期中追加設定元本額は13,246,607円、期中一部解約元本額は833,817,230円です。

(注) 2025年1月6日現在の元本の内訳は以下の通りです。

- ・日興グローバルREITファンド毎月分配型 A (ヘッジなし) 4,841,125,191円
- ・日興グローバルREITファンド資産成長型 (ヘッジなし) 237,483,120円
- ・日興グローバルREITファンド(6ヵ月決算型) 103,497,396円

(注) 1口当たり純資産額は5.4242円です。

○損益の状況 (2024年1月6日～2025年1月6日)

項 目	当 期	円
(A) 配当等収益	933,533,791	
受取配当金	923,760,794	
受取利息	9,774,612	
その他収益金	143	
支払利息	△ 1,758	
(B) 有価証券売買損益	3,396,227,648	
売買益	5,567,704,120	
売買損	△ 2,171,476,472	
(C) 保管費用等	△ 14,775,953	
(D) 当期損益金(A+B+C)	4,314,985,486	
(E) 前期繰越損益金	21,942,974,477	
(F) 追加信託差損益金	50,135,071	
(G) 解約差損益金	△ 3,381,478,358	
(H) 計(D+E+F+G)	22,926,616,676	
次期繰越損益金(H)	22,926,616,676	

(注) 損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注) 損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) 損益の状況の中で(G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

上記各資産の評価基準及び評価方法、また収益及び費用の計上区分等については、法律及び諸規則に基づき、一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して評価計上処理しています。

○お知らせ

約款変更について

2024年1月6日から2025年1月6日までの期間に実施いたしました約款変更はございません。

その他の変更について

- 当ファンドについて、2024年4月6日付けにて運用における参考指数を「S & P先進国REIT指数（円ベース）」から「S & P先進国REIT指数（税引後配当込み、ヘッジなし・円ベース）」に変更いたしました。このたび、当該参考指数が「配当込み」の値動きであることを明確化するとともに、投資する海外資産から配当を受け取る際には税金が控除されるという運用実態と平仄を合わせることで受益者にとってわかりやすい情報開示となり、より適切な投資判断につながるとの考えから変更いたしました。
- 日興アセットマネジメント株式会社は、2025年9月1日よりアモーヴァ・アセットマネジメント株式会社に社名変更します。また、ホームページアドレスも「www.amova-am.com」へ変更となります。