

運用報告書(全体版)

第10期<決算日2025年10月14日>

たわらノーロード 国内リート

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／国内／不動産投信（インデックス型）
信託期間	2015年12月18日から無期限です。
運用方針	東証REIT指数（配当込み）の動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。
主要投資対象	たわらノーロード 国内リート
	J-REITインデックスファンド・マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
運用方法	マザーファンド受益証券の組入比率は、原則として高位を保ちます。
組入制限	マザーファンド受益証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建資産への投資は行いません。 不動産投資信託証券への実質投資割合には制限を設けません。
分配方針	決算日（原則として10月12日。休業日の場合は翌営業日。）に、経費控除後の配当等収益および売買益（評価益を含みます。）等の全額を分配対象とし、基準価額水準、市況動向等を勘案して、分配金額を決定します。ただし、分配対象額が少額の場合は分配を行わないことがあります。

<運用報告書に関するお問い合わせ先>

コールセンター：0120-104-694

受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで
お客様のお取引内容につきましては、購入された
販売会社にお問い合わせください。

受益者の皆さまへ

毎々格別のお引立てに預かり厚くお礼申し上げます。

さて、「たわらノーロード 国内リート」は、2025年10月14日に第10期の決算を行いました。ここに、運用経過等をご報告申し上げます。

今後とも一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

アセットマネジメントOne株式会社

東京都千代田区丸の内1-8-2

<https://www.am-one.co.jp/>

たわらノーロード 国内リート

■最近5期の運用実績

決算期	基準価額			東証REIT指数(配当込み)		投資証券組入比率	不動産投信指數先物比率	純資産額
	(分配落)	税込み分配金	期騰落率	(ベンチマーク)	期騰落率			
6期(2021年10月12日)	円 14,402	円 0	% 23.2	ポイント 4,559.21	% 23.5	% 97.5	% 2.4	百万円 11,109
7期(2022年10月12日)	14,040	0	△2.5	4,455.46	△2.3	97.4	2.5	12,236
8期(2023年10月12日)	13,970	0	△0.5	4,446.03	△0.2	96.6	2.9	13,760
9期(2024年10月15日)	13,340	0	△4.5	4,254.11	△4.3	96.9	3.0	13,286
10期(2025年10月14日)	15,873	0	19.0	5,076.69	19.3	97.4	2.7	17,206

(注1) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資証券組入比率」、「不動産投信指數先物比率」は実質比率を記載しております。

(注2) 不動産投信指數先物比率は、買建比率－売建比率です。

(注3) 東証REIT指数の指數値および同指數にかかる標章または商標は、株式会社JPX総研または株式会社JPX総研の関連会社（以下「JPX」という。）の知的財産であり、指數の算出、指數値の公表、利用など同指數に関するすべての権利・ノウハウおよび同指數にかかる標章または商標に関するすべての権利はJPXが有しています。JPXは、同指數の指數値の算出または公表の誤謬、遅延または中断に対し、責任を負いません。本商品は、JPXにより提供、保証または販売されるものではなく、本商品の設定、販売および販売促進活動に起因するいかなる損害に対してもJPXは責任を負いません（以下同じ）。

(注4) △(白三角)はマイナスを意味しています（以下同じ）。

■当期中の基準価額と市況の推移

年 月 日	基 準 価 額	東証 R E I T 指数 (配当込み)		投資証券組入比率	不動産投信指数先物比率
		騰 落 率	(ベンチマーク)		
(期 首) 2024 年 10 月 15 日	円 13,340	% —	ポイント 4,254.11	% —	% 96.9
10 月 末	13,299	△0.3	4,241.80	△0.3	97.0
11 月 末	13,181	△1.2	4,204.17	△1.2	97.0
12 月 末	13,181	△1.2	4,205.64	△1.1	97.0
2025 年 1 月 末	13,643	2.3	4,353.85	2.3	97.0
2 月 末	13,718	2.8	4,379.01	2.9	97.0
3 月 末	13,669	2.5	4,364.91	2.6	96.9
4 月 末	13,877	4.0	4,432.20	4.2	97.0
5 月 末	14,116	5.8	4,509.55	6.0	97.0
6 月 末	14,513	8.8	4,637.86	9.0	97.1
7 月 末	15,228	14.2	4,868.04	14.4	97.2
8 月 末	15,823	18.6	5,058.84	18.9	97.2
9 月 末	15,873	19.0	5,076.28	19.3	97.2
(期 末) 2025 年 10 月 14 日	15,873	19.0	5,076.69	19.3	97.4
					2.7

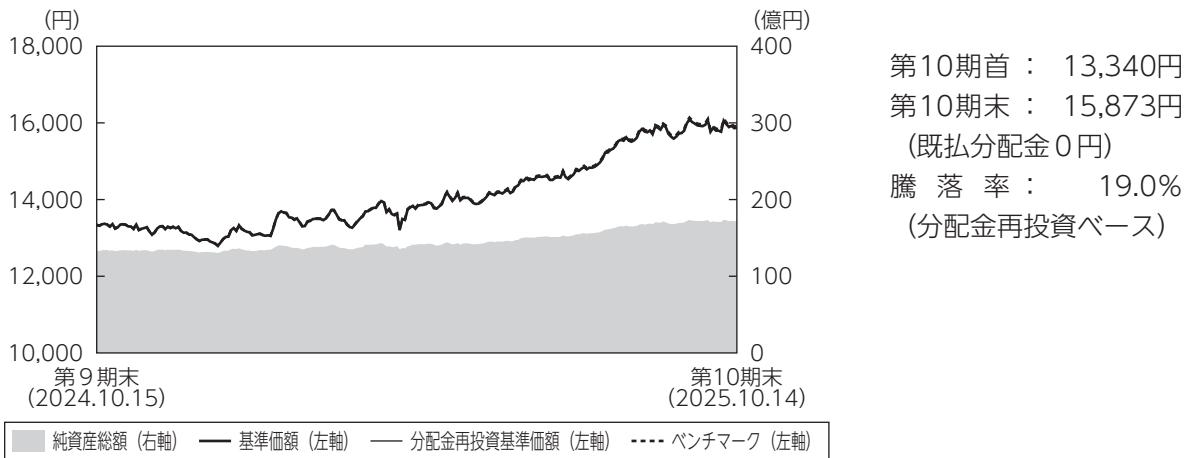
(注1) 謄落率は期首比です。

(注2) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注3) 不動産投信指数先物比率は、買建比率－売建比率です。

■当期の運用経過 (2024年10月16日から2025年10月14日まで)

基準価額等の推移



(注1) 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。

(注2) 分配金を再投資するかどうかについてはお客さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、お客さまの損益の状況を示すものではありません。

(注3) 分配金再投資基準価額およびベンチマークは、期首の基準価額に合わせて指数化しています。

基準価額の主な変動要因

日銀の利上げ見送りや米相互関税に係る日米合意などを背景に、東証REIT指数（配当込み）が上昇したことから、当ファンドの基準価額も上昇しました。

投資環境

リート市場は上昇しました。期初から2024年12月中旬にかけては日銀の利上げへの警戒感から下落しましたが、2025年1月に日銀が利上げを決定してからは懸念材料が出尽くしたとの見方が強まり反発しました。その後は日銀の利上げ見送りや米相互関税に係る日米合意などを背景に上昇基調を維持しました。期末にかけては日銀のJ-REIT売却決定等が上値を抑える場面もありましたが、市場への影響は限定的で堅調に推移しました。

ポートフォリオについて

●当ファンド

J－REITインデックスファンド・マザーファンドの組入比率を期を通じて高位に維持しました。

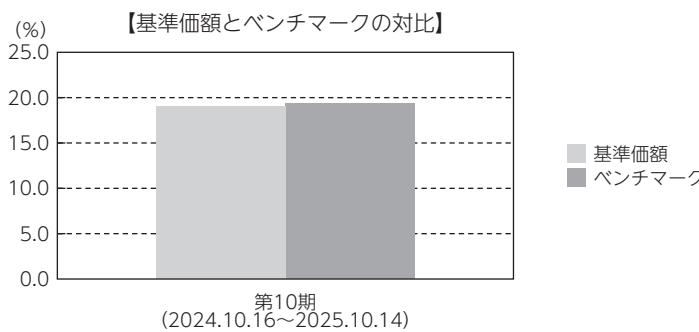
●J－REITインデックスファンド・マザーファンド

リートの実質組入比率を高め、ベンチマークである東証REIT指数（配当込み）との連動性を保つように努めました。また、ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマークと同等のリスク特性を維持しました。

ベンチマークとの差異について

ベンチマークは前期末比で19.3%上昇しました。

当ファンドはベンチマークを0.3%下回りました。なお、信託報酬等の影響を除くと、概ねベンチマークに連動した運用成果となりました。



(注) 基準価額の騰落率は分配金（税引前）込みです。

分配金

収益分配金につきましては運用実績等を勘案し、無分配とさせていただきました。なお、収益分配金に充てなかつた利益は信託財産内に留保し、運用の基本方針に基づいて運用いたします。

■分配原資の内訳（1万口当たり）

項目	当期	
	2024年10月16日 ～2025年10月14日	
当期分配金（税引前）	－円	－%
対基準価額比率	－円	－%
当期の収益	－円	－%
当期の収益以外	－円	－%
翌期繰越分配対象額	7,154円	

(注1) 「当期の収益」および「当期の収益以外」は、小数点以下四捨五入して算出しているためこれらを合計した額と「当期分配金（税引前）」の額が一致しない場合があります。

(注2) 当期分配金の「対基準価額比率」は「当期分配金（税引前）」の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。また、小数点第3位を四捨五入しています。

(注3) 「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後・繰越欠損補填後の売買益（含、評価益）」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「分配準備積立金」および「収益調整金」から分配に充当した金額です。

今後の運用方針

●当ファンド

引き続き、J－REITインデックスファンド・マザーファンドの組入比率を高位に維持します。

●J－REITインデックスファンド・マザーファンド

引き続き、リートの実質組入比率を高め、ベンチマークに連動する投資成果をめざしたパッシブ運用を行います。ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマークと同等のリスク特性を維持するよう努めます。

■1万口当たりの費用明細

項目	第10期		項目の概要	
	(2024年10月16日～2025年10月14日)			
	金額	比率		
(a) 信託報酬 (投信会社) (販売会社) (受託会社)	39円 (18) (18) (3)	0.274% (0.126) (0.126) (0.022)	(a) 信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率 期中の平均基準価額は14,134円です。 投信会社分は、信託財産の運用、運用報告書等各種書類の作成、基準価額の算出等の対価 販売会社分は、購入後の情報提供、交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理等の対価 受託会社分は、運用財産の保管・管理、投信会社からの運用指図の実行等の対価	
(b) 売買委託手数料 (先物・オプション) (投資証券)	0 (0) (0)	0.001 (0.001) (0.000)	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料	
(c) その他費用 (監査費用)	0 (0)	0.001 (0.001)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査にかかる費用	
合計	39	0.277		

(注1) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は追加・解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。なお、売買委託手数料は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

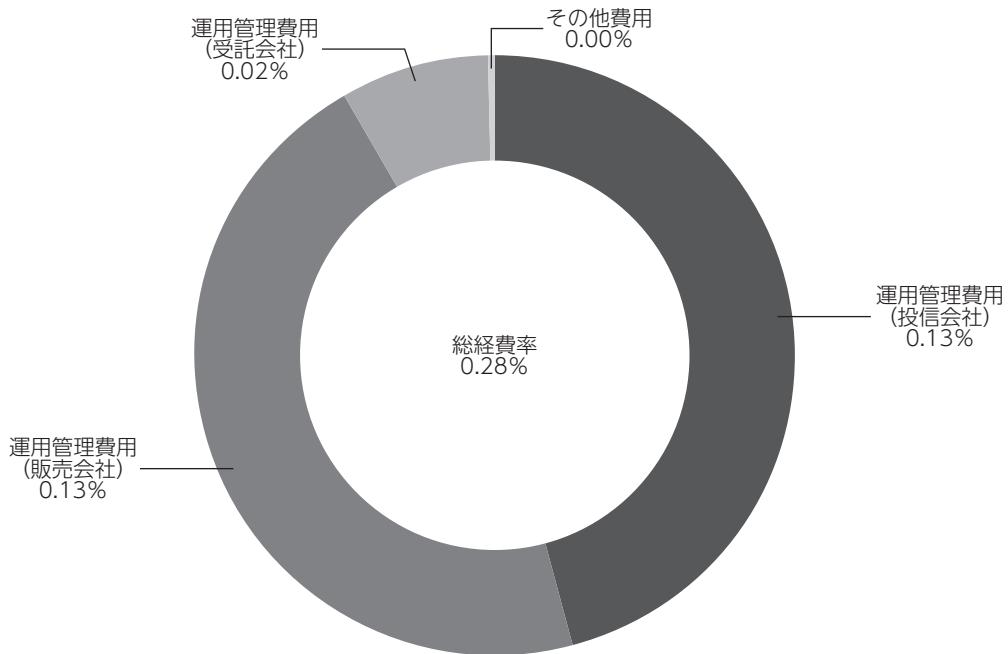
(注2) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注3) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

(参考情報)

◆総経費率

当期中の運用・管理にかかった費用の総額を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は0.28%です。



(注1) 1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

(注4) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率と異なります。

■親投資信託受益証券の設定、解約状況（2024年10月16日から2025年10月14日まで）

	設 定		解 約	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
J-REITインデックスファンド・マザーファンド	千口 1,321,220	千円 3,171,424	千口 822,234	千円 1,942,888

■利害関係人との取引状況等（2024年10月16日から2025年10月14日まで）

【たわらノーロード 国内リートにおける利害関係人との取引状況等】

(1) 期中の利害関係人との取引状況

期中の利害関係人との取引はありません。

(2) 売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売 買 委 託 手 数 料 総 額 (A)	209千円
う ち 利 害 関 係 人 へ の 支 払 額 (B)	157千円
(B) / (A)	74.9%

(注) 売買委託手数料総額は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうちこのファンドに対応するものを含みます。

【J-REITインデックスファンド・マザーファンドにおける利害関係人との取引状況等】

(1) 期中の利害関係人との取引状況

決算期		当期					
区分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B		B/A	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	D/C
		百万円	69,610	47,291	67.9	百万円	48,415
投資証券		19,580	14,646	74.8	19,782	14,351	72.5
不動産投信指数先物取引							

平均保有割合 8.4%

(注) 平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該ベビーファンドのマザーファンド所有口数の割合。

(2) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

種類	当期		
	買付	付	額
投資証券	百万円 268		

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

■組入資産の明細

親投資信託残高

	期首(前期末)	当期末	
	□ 数	□ 数	評価額
J-REITインデックスファンド・マザーファンド	千円 5,846,525	千円 6,345,511	千円 17,205,853

■投資信託財産の構成

2025年10月14日現在

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
J-REITインデックスファンド・マザーファンド	千円 17,205,853	% 99.4
コール・ローン等、その他	104,289	0.6
投資信託財産総額	17,310,143	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。%は、小数点第2位を四捨五入しています。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2025年10月14日)現在

項 目	当 期 末
(A) 資 産	17,310,143,005円
コール・ローン等	104,289,276
J-REITインデックスファンド・マザーファンド(評価額)	17,205,853,729
(B) 負 債	103,898,240
未払解約金	82,321,471
未払信託報酬	21,454,992
その他未払費用	121,777
(C) 純資産総額(A-B)	17,206,244,765
元 本	10,839,994,192
次期繰越損益金	6,366,250,573
(D) 受 益 権 総 口 数	10,839,994,192口
1万口当たり基準価額(C/D)	15,873円

(注) 期首における元本額は9,960,201,038円、当期中における追加設定元本額は4,890,999,240円、同解約元本額は4,011,206,086円です。

■損益の状況

当期 自2024年10月16日 至2025年10月14日

項 目	当 期
(A) 配 当 等 収 益 受 取 利 息	250,212円 250,212
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益 売 買 益 売 買 損	2,403,276,951 2,715,206,098 △311,929,147
(C) 信 託 報 酬 等	△40,301,693
(D) 当 期 損 益 金 (A+B+C)	2,363,225,470
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	△107,497,259
(F) 追 加 信 託 差 損 益 金 (配 当 等 相 當 額) (売 買 損 益 相 當 額)	4,110,522,362 (5,486,569,431) (△1,376,047,069)
(G) 合 計 (D+E+F)	6,366,250,573
次期繰越損益金(G)	6,366,250,573
追加信託差損益金 (配 当 等 相 當 額) (売 買 損 益 相 當 額)	4,110,522,362 (5,499,466,144) (△1,388,943,782)
分 配 準 備 積 立 金	2,255,728,211

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注3) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注4) 分配金の計算過程

項 目	当 期
(a) 経費控除後の配当等収益	703,729,905円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	518,613,202
(c) 収益調整金	5,499,466,144
(d) 分配準備積立金	1,033,385,104
(e) 当期分配対象額(a+b+c+d)	7,755,194,355
(f) 1万口当たり当期分配対象額	7,154.24
(g) 分配金	0
(h) 1万口当たり分配金	0

■分配金のお知らせ

収益分配金につきましては運用実績等を勘案し、無分配とさせていただきました。

《お知らせ》

約款変更のお知らせ

■当ファンドおよび当ファンドが投資対象とする「J－R E I Tインデックスファンド・マザーファンド」において、投資信託及び投資法人に関する法律第14条の改正に伴い、「運用報告書の交付」を「運用状況にかかる情報の提供」に変更しました。

(2025年4月1日)

2023年11月に「投資信託及び投資法人に関する法律」の一部改正が行われ、交付運用報告書については書面交付を原則としていた規定が変更されました。本件により、デジタル化の推進を通じて顧客の利便性向上を図るとともに、ペーパーレス化による地球環境の保全など、サステナビリティへの貢献に繋がるものと捉えております。今後も顧客本位の業務運営を確保しつつ、電磁的方法での情報提供を進めてまいります。

J－REITインデックスファンド・マザーファンド

運用報告書

第19期（決算日 2025年6月6日）

（計算期間 2024年6月7日～2025年6月6日）

J－REITインデックスファンド・マザーファンドの第19期の運用状況をご報告申し上げます。

当ファンドの仕組みは次の通りです。

信託期間	2006年8月4日から無期限です。
運用方針	東証REIT指数（配当込み）の動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。
主要投資対象	東京証券取引所に上場し、東証REIT指数に採用されている（または採用予定の）不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	株式への投資は行いません。 外貨建資産への投資は行いません。 投資信託証券への投資割合には制限を設けません。

■最近5期の運用実績

決算期	基準価額	東証REIT指数		投資証券組入比率	不動産投信指數先物比率	純資産額
		期騰落率	中			
15期（2021年6月7日）	円 24,869	% 26.2	ポイント 4,660.79	% 26.1	% 97.6	% 2.2 百万円 88,531
16期（2022年6月6日）	24,389	△1.9	4,567.99	△2.0	97.6	2.3 199,921
17期（2023年6月6日）	23,686	△2.9	4,437.30	△2.9	97.8	2.2 200,500
18期（2024年6月6日）	23,008	△2.9	4,307.31	△2.9	97.1	2.8 176,077
19期（2025年6月6日）	24,338	5.8	4,556.42	5.8	97.1	2.8 177,203

（注1）不動産投信指數先物比率は、買建比率－売建比率です。

（注2）東証REIT指数（配当込み）の指数值および同指數にかかる標章または商標は、株式会社JPX総研または株式会社JPX総研の関連会社（以下「JPX」という。）の知的財産であり、指數の算出、指數値の公表、利用など同指數に関するすべての権利・ノウハウおよび同指數にかかる標章または商標に関するすべての権利はJPXが有しています。JPXは、同指數の指數値の算出または公表の誤謬、遅延または中断に対し、責任を負いません。本商品は、JPXにより提供、保証または販売されるものではなく、本商品の設定、販売および販売促進活動に起因するいかなる損害に対してもJPXは責任を負いません（以下同じ）。

（注3）△（白三角）はマイナスを意味しています（以下同じ）。

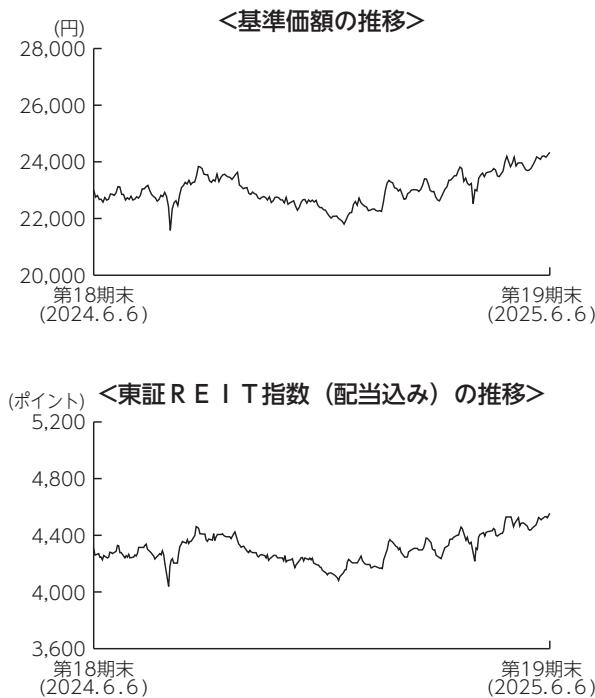
■当期中の基準価額と市況の推移

年 月 日	基 準 価 額	東 証 R E I T 指 数		投 資 証 券 組 入 比 率	不 動 産 投 信 物 信 指 先 比 率
		騰 落 率	(配 当 込み) (ペニチマーク)		
(期 首) 2024 年 6 月 6 日	円 23,008	% —	ポ イ ン ト 4,307.31	% —	% 97.1 2.8
6 月 末	22,850	△0.7	4,277.59	△0.7	97.2 2.8
7 月 末	22,922	△0.4	4,290.75	△0.4	97.1 2.9
8 月 末	23,565	2.4	4,411.38	2.4	97.1 2.8
9 月 末	23,180	0.7	4,339.32	0.7	97.0 2.9
10 月 末	22,659	△1.5	4,241.80	△1.5	97.0 3.0
11 月 末	22,462	△2.4	4,204.17	△2.4	97.0 2.9
12 月 末	22,468	△2.3	4,205.64	△2.4	97.0 2.9
2025 年 1 月 末	23,260	1.1	4,353.85	1.1	97.0 2.9
2 月 末	23,393	1.7	4,379.01	1.7	97.0 2.9
3 月 末	23,315	1.3	4,364.91	1.3	96.9 2.9
4 月 末	23,675	2.9	4,432.20	2.9	97.0 3.0
5 月 末	24,088	4.7	4,509.55	4.7	97.0 2.9
(期 末) 2025 年 6 月 6 日	24,338	5.8	4,556.42	5.8	97.1 2.8

(注1) 謄落率は期首比です。

(注2) 不動産投信指数先物比率は、買建比率－売建比率です。

■当期の運用経過（2024年6月7日から2025年6月6日まで）



基準価額の推移

当期末の基準価額は24,338円となり、前期末比で5.8%上昇しました。

基準価額の主な変動要因

日銀による金融政策の早期利上げ観測の後退などを背景に東証REIT指数（配当込み）が上昇し、当ファンドの基準価額も上昇しました。

投資環境

リート市場は上昇しました。期初から2024年8月には急速な円高や米景気後退懸念を受けてリスク回避的な動きが強まり、急落する局面もありましたが、その後は日米の金融政策を巡る思惑などから方向感に欠ける展開が続きました。2025年4月上旬には米国の相互関税導入を受けて市場全体の警戒感が強まり下落した後、期末にかけては日銀の早期利上げ観測の後退を好材料に上昇しました。

ポートフォリオについて

リートの組入比率を高め、ベンチマークである東証REIT指数（配当込み）との連動性を保つように努めました。また、ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持しました。

ベンチマークとの差異について

ベンチマークは前期末比で5.8%上昇しました。

当ファンドはベンチマークとほぼ連動したパフォーマンスとなりました。

今後の運用方針

引き続き、リートの組入比率を高め、ベンチマークに連動する投資成果をめざしたパッシブ運用を行います。ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持するよう努めます。

■ 1万口当たりの費用明細

項目	当期		項目の概要
	金額	比率	
(a) 売買委託手数料 (先物・オプション) (投資証券)	0円 (0) (0)	0.001% (0.001) (0.000)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
合計	0	0.001	
期中の平均基準価額は23,012円です。			

(注1) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注2) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

■ 売買及び取引の状況 (2024年6月7日から2025年6月6日まで)

(1) 投資証券

	買付		売付	
	口数	金額	口数	金額
国内	千口	千円	千口	千円
エスコンジャパンリート投資法人	1.94	224,636	1.668	192,424
	(-)	(-)	(-)	(-)
サンケイリアルエステート投資法人	2.4	201,280	2.453	203,668
	(-)	(-)	(-)	(-)
S O S I L A物流リート投資法人	3.745	419,499	3.828	427,815
	(-)	(-)	(-)	(-)
東海道リート投資法人	1.753	189,084	1.381	151,668
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本アコモデーションファンド投資法人	6.688	1,566,753	6.147	1,617,296
	(22.82)	(-)	(-)	(-)
森ヒルズリート投資法人	8.82	1,142,872	9.017	1,162,290
	(-)	(-)	(-)	(-)
産業ファンド投資法人	13.827	1,638,867	13.97	1,660,545
	(-)	(-)	(-)	(-)
アドバンス・レジデンス投資法人	10.75	2,258,713	10.142	2,320,339
	(15.921)	(-)	(-)	(-)
アクティビア・プロパティーズ投資法人	3.989	1,234,926	4.445	1,485,891
	(16.198)	(-)	(-)	(-)
G L P投資法人	24.647	3,152,973	26.371	3,364,693
	(-)	(-)	(-)	(-)
コンフォリア・レジデンシャル投資法人	4.022	1,176,645	3.857	1,139,742
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本プロロジスリート投資法人	14.418	3,181,417	13.686	3,252,015
	(58.054)	(-)	(-)	(-)
星野リゾート・リート投資法人	2.635	743,637	2.436	747,629
	(3.373)	(-)	(-)	(-)
On eリート投資法人	1.309	322,332	1.338	328,038
	(-)	(-)	(-)	(-)
イオンリート投資法人	8.996	1,147,257	9.41	1,204,905
	(-)	(-)	(-)	(-)
ヒューリックリート投資法人	6.641	944,883	7.679	1,082,574
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本リート投資法人	5.933	789,992	5.835	826,638
	(15.987)	(-)	(-)	(-)
積水ハウス・リート投資法人	22.308	1,742,328	23.113	1,810,696
	(-)	(-)	(-)	(-)

	買		付		売		付	
	口	数	金	額	口	数	金	額
	千口	千円	千円	千円	千口	千円	千円	千円
トーセイ・リート投資法人		1,732	227,475		1,651	216,793		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
ヘルスケア&メディカル投資法人		1,852	209,801		1,893	216,606		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
サムティ・レジデンシャル投資法人		2,046	196,599		2,092	202,787		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
野村不動産マスターファンド投資法人		23,648	3,411,969		24,989	3,594,026		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
いちごホテルリート投資法人		1,243	154,662		1,274	157,001		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
ラサールロジポート投資法人		9,354	1,329,788		10,186	1,442,404		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
スターアジア不動産投資法人		18.22	998,673		13,363	720,325		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
マリモ地方創生リート投資法人		1.69	193,095		1.25	139,234		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人		11,762	1,557,596		10,03963	1,531,662		
	(28,11663)	(848,476)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
日本ホテル&レジデンシャル投資法人		2,335	159,792		1,377	94,840		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
投資法人みらい		10,363	440,081		10,513	447,257		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
三菱地所物流リート投資法人		4,642	933,824		4.4	953,938		
	(11.41)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
C R E ロジスティクスファンド投資法人		3.197	463,658		3.31	478,073		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
ザイマックス・リート投資法人		1,426	163,104		1.3	147,097		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
タカラレーベン不動産投資法人		6,625	593,226		4,672	416,701		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
アドバンス・ロジスティクス投資法人		1,127	141,437		1,656	205,367		
	(△6,974)	(△848,476)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
日本ビルファンド投資法人		32,753	5,554,079		28,941	5,613,786		
	(75,116)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
ジャパンリアルエステイト投資法人		23,059	4,266,358		20,978	4,303,508		
	(67,416)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
日本都市ファンド投資法人		44,583	4,183,927		38,736	3,612,860		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
オリックス不動産投資法人		14,946	2,491,973		15,279	2,495,197		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
日本プライムリアルティ投資法人		5,131	1,744,449		5,245	1,755,727		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
N T T 都市開発リート投資法人		7.55	927,941		7,836	950,044		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
東急リアル・エステート投資法人		5,025	824,996		5,137	820,596		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
グローバル・ワン不動産投資法人		5,373	581,609		5,793	613,782		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
ユナイテッド・アーバン投資法人		16,285	2,374,232		17.1	2,441,932		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
森トラストリート投資法人		14,459	936,984		14,781	953,320		
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

	買		付		売		付	
	口	数	金	額	口	数	金	額
インヴィンシブル投資法人		千口		千円		千口		千円
	52.016		3,299,031		41.501		2,589,922	
	(-)		(-)		(-)		(-)	
フロンティア不動産投資法人		8.333	1,146,649		7.582		1,172,777	
	(24.352)		(-)		(-)		(-)	
平和不動産リート投資法人		6.079	779,157		6.354		812,186	
	(-)		(-)		(-)		(-)	
日本ロジスティクスファンド投資法人		9.831	1,462,942		8.717		1,369,364	
	(21.768)		(-)		(-)		(-)	
福岡リート投資法人		4.876	735,939		4.165		622,276	
	(-)		(-)		(-)		(-)	
KDX不動産投資法人		20.781	3,135,289		22.33		3,380,767	
	(-)		(-)		(-)		(-)	
いちごオフィスリート投資法人		5.504	457,237		7.163		588,242	
	(-)		(-)		(-)		(-)	
大和証券オフィス投資法人		3.042	910,948		3.185		944,440	
	(-)		(-)		(-)		(-)	
阪急阪神リート投資法人		3.571	482,150		3.651		485,076	
	(-)		(-)		(-)		(-)	
スタートプロシード投資法人		1.28	231,621		1.414		258,208	
	(-)		(-)		(-)		(-)	
大和ハウスリート投資法人		10.967	2,616,111		11.492		2,717,097	
	(-)		(-)		(-)		(-)	
ジャパン・ホテル・リート投資法人		32.855	2,397,418		27.883		1,998,873	
	(-)		(-)		(-)		(-)	
大和証券リビング投資法人		11.096	1,050,137		11.269		1,080,454	
	(-)		(-)		(-)		(-)	
ジャパンエクセレント投資法人		6.444	799,549		6.765		831,123	
	(-)		(-)		(-)		(-)	

(注1) 金額は受渡代金です。

(注2) () 内は合併、分割等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

(2) 先物取引の種類別取引状況

種類別	買		建		売		建	
	新規買付額	決済額	新規売付額	決済額	新規買付額	決済額	新規売付額	決済額
国内 不動産投信指数先物取引	百万円 19,061	百万円 19,259	百万円 -	百万円 -	百万円 -	百万円 -	百万円 -	百万円 -

(注) 金額は受渡代金です。

■利害関係人との取引状況等 (2024年6月7日から2025年6月6日まで)

(1) 期中の利害関係人との取引状況

決算期		当期					
区分	分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	B/A	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	D/C
投資証券		百万円 76,643	百万円 55,420	% 72.3	百万円 76,354	百万円 53,295	% 69.8
不動産投信指数先物取引		19,061	19,061	100.0	19,259	14,336	74.4

(2) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

種類	買付額	当期	
		百万円	額
投資証券		3,235	

(3) 売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項目	当期
売買委託手数料総額 (A)	2,523千円
うち利害関係人への支払額 (B)	2,201千円
(B)/(A)	87.2%

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

■組入資産の明細

(1) 国内投資証券

銘 柄	期首(前期末) □ 数	当 期 末			
		□ 数	評 価	額	比 率
不動産ファンド	千□	千□	千円		%
エスコンジャパンリート投資法人	3,481	3,753	437,224	0.2	
サンケイリアルエステート投資法人	5,485	5,432	472,584	0.3	
S O S I L A 物流リート投資法人	8,543	8.46	942,444	0.5	
東海道リート投資法人	2,925	3,297	354,757	0.2	
日本アコモデーションファンド投資法人	5,913	29,274	3,413,348	1.9	
森ヒルズリート投資法人	20,136	19,939	2,612,009	1.5	
産業ファンド投資法人	31,189	31,046	3,709,997	2.1	
アドバンス・レジデンス投資法人	16.8	33,329	4,922,693	2.8	
アクティビア・プロパティーズ投資法人	8,983	24,725	2,922,495	1.6	
G L P 投資法人	57,517	55,793	7,135,924	4.0	
コンフォリア・レジデンシャル投資法人	8.42	8,585	2,461,319	1.4	
日本プロロジスリート投資法人	29,829	88,615	6,920,831	3.9	
星野リゾート・リート投資法人	3,599	7,171	1,728,928	1.0	
Oneリート投資法人	2,987	2,958	728,555	0.4	
イオンリート投資法人	21,004	20.59	2,586,104	1.5	
ヒューリックリート投資法人	16,021	14,983	2,277,416	1.3	
日本リート投資法人	5,562	21,647	1,902,771	1.1	
積水ハウス・リート投資法人	51,454	50,649	3,905,037	2.2	
トーセイ・リート投資法人	3,606	3,687	479,310	0.3	
ヘルスケア&メディカル投資法人	4,222	4,181	473,707	0.3	
サムティ・レジデンシャル投資法人	4,666	4.62	426,426	0.2	
野村不動産マスタートファンド投資法人	55,373	54,032	7,694,156	4.3	
いちごホテルリート投資法人	2,837	2,806	349,066	0.2	
ラサールロジポート投資法人	21,888	21,056	2,848,876	1.6	
スターアジア不動産投資法人	26.39	31,247	1,787,328	1.0	
マリモ地方創生リート投資法人	2,639	3,079	334,687	0.2	
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	7,122	36,961	3,736,757	2.1	
日本ホテル&レジデンシャル投資法人	2,618	3,576	243,525	0.1	
投資法人みらい	23,499	23,349	1,013,346	0.6	
三菱地所物流リート投資法人	5,913	17,565	2,060,374	1.2	
C R E ロジスティクスファンド投資法人	7,371	7,258	1,096,683	0.6	
ザイマックス・リート投資法人	2,777	2,903	321,652	0.2	
タカラレーベン不動産投資法人	9,121	11,074	978,941	0.6	
アドバンス・ロジスティクス投資法人	7,503	—	—	—	—
日本ビルファンド投資法人	19,976	98,904	13,272,916	7.5	
ジャパンリアルエステート投資法人	17,589	87,086	10,398,068	5.9	
日本都市ファンド投資法人	82,077	87,924	8,722,060	4.9	

銘柄	期首(前期末)	当期末			
		□ 数	□ 数	評価額	比率
不動産ファンド	千□	千□	千円		%
オリックス不動産投資法人	34,118	33,785	6,202,926	3.5	
日本プライムリアルティ投資法人	11.71	11.596	4,244,136	2.4	
NTT都市開発リート投資法人	17.36	17.074	2,197,423	1.2	
東急リアル・エステート投資法人	11.48	11.368	2,132,636	1.2	
グローバル・ワン不動産投資法人	12,644	12,224	1,575,673	0.9	
ユナイテッド・アーバン投資法人	38,304	37,489	5,773,306	3.3	
森トラストリート投資法人	33,005	32,683	2,189,761	1.2	
インヴィンシブル投資法人	82,907	93,422	5,894,928	3.3	
フロンティア不動産投資法人	6,353	31,456	2,604,556	1.5	
平和不動産リート投資法人	13.27	12,995	1,690,649	1.0	
日本ロジスティクスファンド投資法人	10.93	33,812	3,130,991	1.8	
福岡リート投資法人	8,856	9,567	1,592,905	0.9	
KDX不動産投資法人	48,521	46,972	7,205,504	4.1	
いちごオフィスリート投資法人	14,031	12,372	1,094,922	0.6	
大和証券オフィス投資法人	7,094	6,951	2,144,383	1.2	
阪急阪神リート投資法人	8,164	8,084	1,202,090	0.7	
スターツプロシード投資法人	2,968	2,834	494,533	0.3	
大和ハウスリート投資法人	25,811	25,286	6,048,411	3.4	
ジャパン・ホテル・リート投資法人	57,321	62,293	4,665,745	2.6	
大和証券リビング投資法人	25,216	25,043	2,349,033	1.3	
ジャパンエクセレント投資法人	14,881	14,56	1,936,480	1.1	
合計	□ 数・金額	1,091,979	1,473,42	172,043,326	—
	銘柄数<比率>	58銘柄<97.1%>	57銘柄<97.1%>	—	97.1

(注1) < >内は期末の純資産総額に対する投資証券評価額の比率です。

(注2) 評価額の単位未満は切捨ててあります。%は、小数点第2位を四捨五入しています。なお、合計は、四捨五入の関係で合わない場合があります。

(注3) いちごホテルリート投資法人、ユナイテッド・アーバン投資法人、積水ハウス・リート投資法人、平和不動産リート投資法人、サンケイリアルエステート投資法人、東海道リート投資法人、KDX不動産投資法人、インヴィンシブル投資法人、スターツプロシード投資法人、トーセイ・リート投資法人、福岡リート投資法人、SOSILA物流リート投資法人、日本都市ファンド投資法人、森トラストリート投資法人、アドバンス・レジデンス投資法人、イオンリート投資法人、いちごオフィスリート投資法人、ジャパンエクセレント投資法人、ヒューリックリート投資法人、日本プライムリアルティ投資法人、サムティ・レジデンシャル投資法人、投資法人みらい、CREロジスティクスファンド投資法人、ザイマックス・リート投資法人、大和証券リビング投資法人、Oneリート投資法人、ジャパンリアルエスティ投資法人、ラサールロジポート投資法人につきましては、委託会社の利害関係人（みずほ銀行、みずほ信託銀行、みずほ証券、みずほリートマネジメント）が運用会社または一般事務受託会社となっています。（当該投資法人の直近の資産運用報告書より記載）

(2) 先物取引の銘柄別期末残高

銘 柄 別	当 期		末	
	買 建 額	売 建 額		
国内 東 証 R E I T	百万円 5,014		百万円 -	

■投資信託財産の構成

2025年6月6日現在

項 目	当 期		比 率
	評 価 額	千円	
投 資 証 券	172,043,326		96.4
コール・ローン等、その他	6,433,792		3.6
投 資 信 託 財 産 総 額	178,477,118		100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。%は、小数点第2位を四捨五入しています。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2025年6月6日)現在

項	目	当 期 末
(A) 資	産	178,477,118,969円
コ 一 ル 投 未 未 差	一 ル 資 資 收 收 入 委 託 証 入 當 當 拠 拠 金 金 金 金 金 金 金 金 債 債 債 債	4,897,661,626 172,043,326,200 347,954,030 1,317,350,936 △129,173,823 1,273,931,305 160,843,305 1,113,088,000
(B) 負		
未 未 未	払 払 解 約 金 金 金 金	104,393,742,778
(C) 純	資 産 総 額(A-B)	177,203,187,664
元		72,809,444,886
次 期	繰 越 損 益 金	104,393,742,778
(D) 受	益 権 総 口 数	72,809,444,886口
1 万 口 当 たり 基 準 価 額(C/D)	24,338円	

(注1) 期首元本額
追加設定元本額
部解約元本額

(注2) 期末における元本の内訳

MITO ラップ型ファンド (安定型)
MITO ラップ型ファンド (中立型)
MITO ラップ型ファンド (積極型)
グローバル 8 資産ラップファンド (安定型)
グローバル 8 資産ラップファンド (中立型)
グローバル 8 資産ラップファンド (積極型)
たわらノーロード 国内リート
たわらノーロード バランス (8資産均等型)
たわらノーロード バランス (堅実型)
たわらノーロード バランス (標準型)
たわらノーロード バランス (積極型)
たわらノーロード スマートグローバルバランス (保守型)
たわらノーロード スマートグローバルバランス (安定型)
たわらノーロード スマートグローバルバランス (成長型)
たわらノーロード スマートグローバルバランス (積極型)
たわらノーロード 最適化バランス (安定型)
たわらノーロード 最適化バランス (成長型)
たわらノーロード 最適化バランス (成長型)
マスタートーズ・マルチアセット・ファンド (安定型)
マスタートーズ・マルチアセット・ファンド (バランス型)
マスタートーズ・マルチアセット・ファンド (積極型)
マネックス資産設計ファンド<月間分配型>
マネックス資産設計ファンド<育成型>
マネックス資産設計ファンド エボリューション
D IAM DC 8 資産バランスファンド (新興国10)
D IAM DC 8 資産バランスファンド (新興国20)
D IAM DC 8 資産バランスファンド (新興国30)
投資のソムリエ
投資のソムリエ<DC年金>
D IAM 8 資産バランスファンドN<DC年金>
投資のソムリエ<DC年金>/リスク抑制型
リスク抑制世界8資産バランスファンド
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2045)
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2055)
リスク抑制世界8資産バランスファンド (DC)
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2035)
リスクコントロール世界資産分散ファンド
9資産分散投資・スタンダード<DC年金>
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2040)
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2050)
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2060)
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2065)
Oneグローバル最適化バランス (成長型) <ラップ向け>
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2070)
Jリートインデックスファンド (DC)

MHAM J-R E I T インデックスファンド (隔月決算型)
インカム重視マルチアセット運用ファンド2019-12 (適格機関投資家認定)
マルチアセット・インカム戦略ファンド (株式先物活用型) 20-04 (適格機関投資家認定)
215,553,192円
インカム重視マルチアセット運用ファンド2020-06 (適格機関投資家認定)
マルチアセット・インカム戦略ファンド20-08 (適格機関投資家認定)
11,150,850円
インカム重視マルチアセット運用ファンド2020-09 (適格機関投資家認定)
固定比率マルチアセット戦略ファンド (米ドル建日本政府保証債活用型) (適格機関投資家認定)
186,861,040円
低リスク・損失抑制型マルチアセット戦略ファンド (適格機関投資家認定)
マルチアセット・インカム戦略ファンド (株式先物活用型・シグナルヘッジ付き) 21-03 (適格機関投資家認定)
595,707,173円
インカム重視マルチアセット運用ファンド2021-03 (適格機関投資家認定)
インカム重視マルチアセット運用ファンド 2021-04 (適格機関投資家認定)
150,737,535円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (シグナルヘッジ付き) 2021-05 (適格機関投資家認定)
67,205,779円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (シグナルヘッジ付き) 2021-07 (適格機関投資家認定)
110,254,086円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (シグナルヘッジ付き) 2021-08 (適格機関投資家認定)
77,082,144円
低リスク・損失抑制型マルチアセット戦略ファンド2021-09 (適格機関投資家認定)
76,595,303円
インカム重視マルチアセット運用ファンド2021-09 (適格機関投資家認定)
39,863,293円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (シグナルヘッジ付き) 2021-09 (適格機関投資家認定)
77,071,541円
固定比率マルチアセット戦略2021-10 (適格機関投資家認定)
184,248,756円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (シグナルヘッジ付き) 2021-12 (適格機関投資家認定)
110,715,125円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (日本資産投資・シグナルヘッジ付き) 2022-10 (適格機関投資家認定)
210,646,688円
予兆モデル活用型戦略ファンド2024-01 (適格機関投資家認定)
96,851,476円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (株式先物活用型・シグナルヘッジ付き) 24-04 (適格機関投資家認定)
328,172,258円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (日本資産投資・シグナルヘッジ付き) 2024-05 (適格機関投資家認定)
213,082,875円
D IAM J-R E I T インデックスファンド (適格機関投資家向け)
投資のソムリエ・私募 (適格機関投資家認定)
日米資産配分戦略ファンド (インカム重視型) (為替ヘッジあり) (適格機関投資家認定)
169,356,869円
インカム重視マルチアセット運用ファンド (適格機関投資家認定)
リスクコントロール世界8資産バランスファンド (FOF S用) (適格機関投資家専用)
3,050,263円
D IAMグローバル・リスクファクター・パリティ戦略ファンド (適格機関投資家認定)
MHAM J-R E I T インデックスファンド<DC年金>
MHAM J-R E I T インデックスファンド (毎月決算型)
MHAM J-R E I T インデックスファンド (年1回決算型)
たわらノーロード 国内リート<ラップ専用>
期末元本合計
72,809,444,886円

■損益の状況

当期 自2024年6月7日 至2025年6月6日

項	目	当期
(A) 配 当 等 収 益		8,141,148,661円
受 取 配 当 金		8,130,402,835
受 取 利 息		10,745,824
そ の 他 収 益 金		2
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益		785,366,444
売 売 買 益		7,417,742,687
売 売 買 損		△6,632,376,243
(C) 先 物 取 引 等 取 引 損 益		232,045,540
取 取 引 益		597,398,700
取 取 引 損		△365,353,160
(D) 当 期 損 益 金(A + B + C)		9,158,560,645
(E) 前 期 繰 越 損 益 金		99,548,091,777
(F) 解 約 差 損 益 金		△51,384,675,969
(G) 追 加 信 託 差 損 益 金		47,071,766,325
(H) 合 計(D + E + F + G)		104,393,742,778
次 期 繰 越 損 益 金(H)		104,393,742,778

(注1) (B)有価証券売買損益および(C)先物取引等取引損益は期末の評価換算によるものを含みます。

(注2) (F)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

(注3) (G)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

《お知らせ》

約款変更のお知らせ

■投資信託及び投資法人に関する法律第14条の改正に伴い、「運用報告書の交付」を「運用状況にかかる情報の提供」に変更しました。

(2025年4月1日)