

# ダイワ・グローバルREIT・オープン (為替ヘッジなし/資産成長型) <愛称：世界の街並み>

## 運用報告書（全体版） 第3期

(決算日 2023年3月15日)

(作成対象期間 2022年9月16日～2023年3月15日)

### 受益者のみなさまへ

毎々、格別のご愛顧にあずかり厚くお礼申し上げます。

当ファンドは、海外のリート（不動産投資信託）に分散投資し、安定的な配当利回りの確保と信託財産の中長期的な成長をめざしております。当作成期につきましてもそれに沿った運用を行ないました。ここに、運用状況をご報告申し上げます。

今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

### 大和アセットマネジメント

Daiwa Asset Management

大和アセットマネジメント株式会社  
東京都千代田区丸の内一丁目9番1号  
お問い合わせ先（コールセンター）  
TEL 0120-106212  
(営業日の9:00～17:00)  
<https://www.daiwa-am.co.jp/>

### ★当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信/海外/不動産投信（リート）	
信託期間	無期限（設定日：2021年11月15日）	
運用方針	信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行ないます。	
主要投資対象	ベビーファンド	ダイワ・グローバルREIT・マザーファンドの受益証券
	ダイワ・グローバルREIT・マザーファンド	海外の金融商品取引所上場（上場予定を含みます。）および店頭登録（登録予定を含みます。）の不動産投資信託の受益証券または不動産投資法人の投資証券
組入制限	ベビーファンドのマザーファンド組入上限比率	無制限
	マザーファンドの投資信託証券組入上限比率	
分配方針	分配対象額は、経費控除後の配当等収益と売買益（評価益を含みます。）等とし、原則として、信託財産の成長に資することを目的に、基準価額の水準等を勘案して分配金額を決定します。ただし、分配対象額が少額の場合には、分配を行わないことがあります。	

設定以来の運用実績

決算期	基準価額			S & P先進国REIT指数 (除く日本、配当込み、円換算)		投資証券組入比率	純資産額
	(分配落)	税分 入金	期中 騰落率	(参考指数)	期中 騰落率		
1 期末(2022年3月15日)	円 9,784	円 0	% △2.2	9,946	% △ 0.5	% 95.3	百万円 2,928
2 期末(2022年9月15日)	10,251	0	4.8	10,588	6.5	97.0	2,385
3 期末(2023年3月15日)	9,237	0	△9.9	9,507	△10.2	97.4	1,996

(注1) 基準価額の騰落率は分配金込み。

(注2) S & P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円換算）は、S & P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、米ドルベース）をもとに円換算し、当ファンド設定日を10,000として大和アセットマネジメントが計算したものです。

(注3) 海外の指数は、基準価額への反映を考慮して、現地前営業日の終値を採用しています。

(注4) 指数値は、指数提供会社により過去に遡って修正される場合があります。上記の指数は直近で知り得るデータを使用しております。

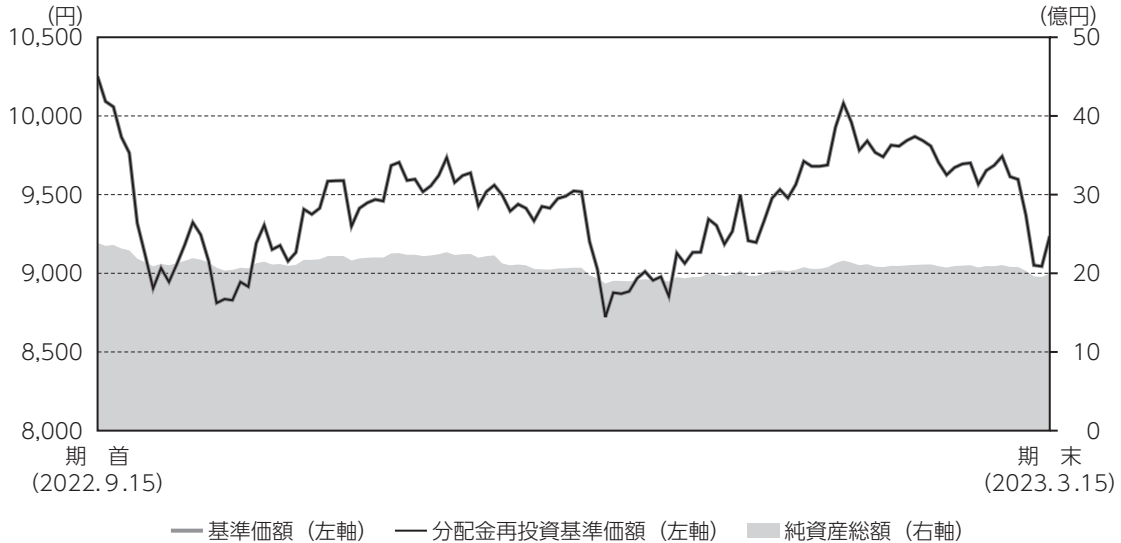
(注5) 投資証券組入比率は、マザーファンドの組入比率を当ファンドベースに換算したものを含みます。

S & P先進国REIT指数（除く日本、配当込み）はS&P Dow Jones Indices LLCまたはその関連会社（「SPDJI」）の商品であり、これの使用ライセンスが大和アセットマネジメント株式会社に付与されています。S & P<sup>®</sup>、S&P 500<sup>®</sup>、US 500、The 500、iBoxx<sup>®</sup>、iTraxx<sup>®</sup>およびCDX<sup>®</sup>は、S&P Global, Inc.またはその関連会社（「S & P」）の商標です。Dow Jones<sup>®</sup>は、Dow Jones Trademark Holdings LLC（「Dow Jones」）の登録商標です。これらの商標の使用ライセンスはSPDJIに付与されており、大和アセットマネジメント株式会社により一定の目的でサブライセンスされています。ダイワ・グローバルREIT・オープン（為替ヘッジなし／資産成長型）は、SPDJI、Dow Jones、S & P、またはそれらの各関連会社によって後援、推奨、販売、または販売促進されているものではなく、これらのいずれの関係者も、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & P先進国REIT指数（除く日本、配当込み）のいかなる過誤、遺漏、または中断に対しても一切責任を負いません。



## 運用経過

### 基準価額等の推移について



(注) 分配金再投資基準価額は、当作成期首の基準価額をもとに指数化したものです。

\* 分配金再投資基準価額は、分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものではありません。

\* 分配金を再投資するかどうかについては、お客さまがご利用のコースにより異なります（分配金を自動的に再投資するコースがないファンドもあります）。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、お客さまの損益の状況を示すものではありません。

#### ■ 基準価額・騰落率

期首：10,251円

期末：9,237円（分配金0円）

騰落率：△9.9%（分配金込み）

#### ■ 基準価額の主な変動要因

保有銘柄の下落や主要通貨の対円為替相場がおおむね円高に推移したことが主なマイナス要因となり、基準価額は下落しました。くわしくは「投資環境について」をご参照ください。

ダイワ・グローバルREIT・オープン（為替ヘッジなし／資産成長型）

年 月 日	基 準 価 額		S & P 先進国REIT指数 (除く日本、配当込み、円換算) (参考指数)		投 資 証 券 組 入 比 率
	円	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	
(期首) 2022年 9月15日	10,251	% -	10,588	% -	% 97.0
9月末	8,945	△12.7	9,289	△12.3	95.8
10月末	9,585	△ 6.5	10,131	△ 4.3	97.6
11月末	9,519	△ 7.1	9,905	△ 6.4	97.8
12月末	8,978	△12.4	9,292	△12.2	96.5
2023年 1月末	9,680	△ 5.6	9,929	△ 6.2	97.6
2月末	9,695	△ 5.4	10,030	△ 5.3	97.9
(期末) 2023年 3月15日	9,237	△ 9.9	9,507	△10.2	97.4

(注) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比。

## 投資環境について

(2022.9.16～2023.3.15)

### ■海外リート市況

海外リート市況は下落しました。

海外リート市況は、当作成期首より2022年10月中旬にかけて、金利上昇やインフレ率の高止まり、主要中央銀行の積極的な利上げによる景気悪化懸念などから大きく下落しました。2023年1月末にかけては、長期金利の落ち着きや米国CPI（消費者物価指数）の下振れなどを支援材料に上昇基調となりました。3月上旬にかけては、好調な経済指標を受けた米国の利上げ長期化観測や長期金利の上昇を嫌気し、反落しました。当作成期末にかけては、米国の地方銀行の経営破綻をきっかけに金融システムに対する警戒感が高まる中、投資家心理が悪化し続落しました。

### ■為替相場

主要通貨の為替相場はおおむね対円で下落（円高）しました。

当作成期首より2022年10月半ばにかけて、米国金利の上昇により日米金利差が拡大したことなどから、米ドルは対円で上昇（円安）しました。2023年1月中旬にかけては、インフレ率の減速期待から米国金利が低下したことや、12月に日銀が想定外の政策修正を行ったことで金融緩和政策の転換が意識されたことなどを受けて、米ドルをはじめ投資先通貨は軒並み対円で下落しました。その後は、欧米の主要中央銀行による追加利上げ観測を背景に、投資先通貨は対円で上昇基調となりました。当作成期末にかけては、米国の地方銀行の経営破綻をきっかけに金融システムに対する警戒感が高まる中、米国の利上げ長期化観測が後退したことなどから、投資先通貨は対円で軟調に推移しました。

## 前作成期末における「今後の運用方針」

### ■当ファンド

「ダイワ・グローバルREIT・マザーファンド」の受益証券に投資を行う方針です。

### ■ダイワ・グローバルREIT・マザーファンド

安定的な配当利回りの確保と信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行います。外貨建資産の運用にあたっては、C&Sに運用の指図にかかる権限を委託します。海外リートへの投資にあたっては、個別銘柄の投資価値を分析して、配当利回り、期待される成長性、割安度などを勘案し投資銘柄を選定し、分散投資を行います。

※C&S：コーヘン&スティアーズ・キャピタル・マネジメント・インク

## ポートフォリオについて

(2022.9.16～2023.3.15)

### ■当ファンド

「ダイワ・グローバルREIT・マザーファンド」の受益証券に投資を行いました。

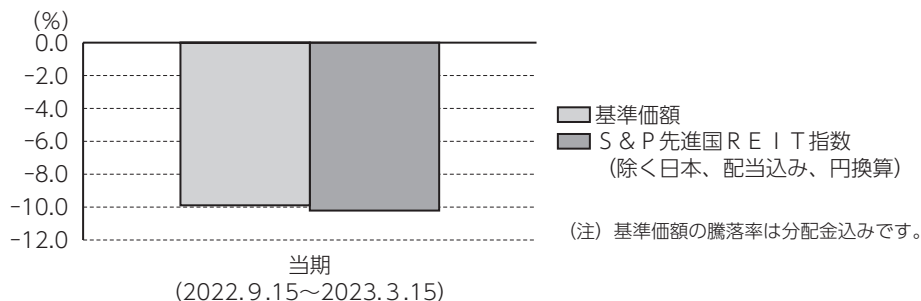
### ■ダイワ・グローバルREIT・マザーファンド

当ファンドは、外貨建資産の運用にあたって、C & Sに運用の指図にかかる権限を委託しております。信託財産の中長期的な成長をめざし、保有不動産の価値や期待される成長性などと比べてリート価格が魅力的であると考え、銘柄に着目するとともに、安定的な配当利回りの確保をめざしてポートフォリオを構築しました。国・地域別配分では、大きなリスクを取らず各地域に分散して投資を行いました。

## ベンチマークとの差異について

当ファンドは運用の評価または目標基準となるベンチマークを設けておりません。

以下のグラフは、当ファンドの基準価額と参考指数との騰落率の対比です。



## 分配金について

当作成期は、信託財産の成長を考慮し、収益分配を見送らせていただきました。  
 なお、留保益につきましては、運用方針に基づき運用させていただきます。

### ■分配原資の内訳（1万口当り）

項 目	当 期	
	2022年9月16日 ～2023年3月15日	
当期分配金（税込み）	（円）	—
対基準価額比率	（％）	—
当期の収益	（円）	—
当期の収益以外	（円）	—
翌期繰越分配対象額	（円）	224

（注1）「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後の有価証券売買等損益」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「収益調整金」および「分配準備積立金」から分配に充当した金額です。

（注2）円未満は切捨てており、当期の収益と当期の収益以外の合計が当期分配金（税込み）に合致しない場合があります。

（注3）当期分配金の対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。

（注4）投資信託の計理上、「翌期繰越分配対象額」は当該決算期末時点の基準価額を上回る場合がありますが、実際には基準価額を超える額の分配金をお支払いすることはありません。



## 今後の運用方針

### ■当ファンド

「ダイワ・グローバルREIT・マザーファンド」の受益証券に投資を行う方針です。

### ■ダイワ・グローバルREIT・マザーファンド

安定的な配当利回りの確保と信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行います。外貨建資産の運用にあたっては、C&Sに運用の指図にかかる権限を委託します。海外リートへの投資にあたっては、個別銘柄の投資価値を分析して、配当利回り、期待される成長性、割安度などを勘案し投資銘柄を選定し、分散投資を行います。

## 1万口当りの費用の明細

項 目	当期 (2022.9.16~2023.3.15)		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
信 託 報 酬	76円	0.805%	信託報酬＝当作成期中の平均基準価額×信託報酬率 当作成期中の平均基準価額は9,414円です。
（投 信 会 社）	(45)	(0.474)	投信会社分は、ファンドの運用と調査、受託会社への運用指図、基準価額の計算、法定書面等の作成等の対価
（販 売 会 社）	(30)	(0.316)	販売会社分は、運用報告書等各種書類の送付、口座内での各ファンドの管理、購入後の情報提供等の対価
（受 託 会 社）	(2)	(0.016)	受託会社分は、運用財産の管理、投信会社からの指図の実行の対価
売 買 委 託 手 数 料	4	0.040	売買委託手数料＝当作成期中の売買委託手数料／当作成期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
（投 資 証 券）	(4)	(0.040)	
有 価 証 券 取 引 税	3	0.032	有価証券取引税＝当作成期中の有価証券取引税／当作成期中の平均受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
（投 資 証 券）	(3)	(0.032)	
そ の 他 費 用	1	0.014	その他費用＝当作成期中のその他費用／当作成期中の平均受益権口数
（保 管 費 用）	(1)	(0.012)	保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管および資金の送金・資産の移転等に要する費用
（監 査 費 用）	(0)	(0.003)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用
（そ の 他）	(0)	(0.000)	信託事務の処理等に関するその他の費用
合 計	84	0.891	

(注1) 当作成期中の費用（消費税のかかるものは消費税を含む）は追加、解約によって受益権口数に変動があるため、項目の概要の簡便法により算出した結果です。

(注2) 各金額は項目ごとに円未満を四捨五入してあります。

(注3) 各比率は1万口当りのそれぞれの費用金額を当作成期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、小数点第3位未満を四捨五入してあります。

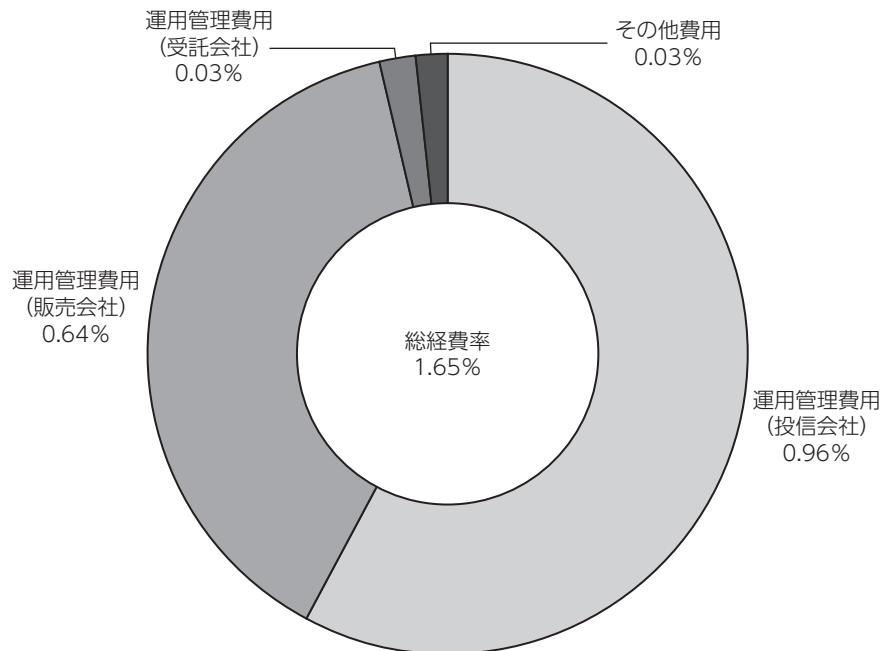
(注4) 組み入れているマザーファンドがある場合、売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、当該マザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。組み入れている投資信託証券（マザーファンドを除く。）がある場合、各項目の費用は、当該投資信託証券が支払った費用を含みません。なお、当該投資信託証券の直近の計算期末時点における「1万口当りの費用の明細」が取得できるものについては「組入上位ファンドの概要」に表示することとしております。



参考情報

■ 総経費率

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額を、期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当り）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.65%です。



(注1) 1万口当りの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

■売買および取引の状況

親投資信託受益証券の設定・解約状況

（2022年9月16日から2023年3月15日まで）

	設 定		解 約	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千□	千円	千□	千円
ダイワ・グローバルREIT・マザーファンド	34,583	122,800	85,272	297,000

（注）単位未満は切捨て。

■利害関係人との取引状況等

当作成期中における利害関係人との取引はありません。

■組入資産明細表

親投資信託残高

種 類	期 首			当 期 末		
	□ 数	金 額	評 価 額	□ 数	金 額	評 価 額
	千□	千円	千円	千□	千円	千円
ダイワ・グローバルREIT・マザーファンド	624,045	573,357	1,977,967			

（注）単位未満は切捨て。

■投資信託財産の構成

2023年3月15日現在

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
ダイワ・グローバルREIT・マザーファンド	1,977,967	98.0
コール・ローン等、その他	40,772	2.0
投資信託財産総額	2,018,739	100.0

（注1）評価額の単位未満は切捨て。

（注2）外貨建資産は、期末の時価を対顧客直物電信売買相場の仲値をもとに投資信託協会が定める計算方法により算出されるレートで邦貨換算したものです。なお、3月15日における邦貨換算レートは、1アメリカ・ドル＝134.62円、1カナダ・ドル＝98.35円、1オーストラリア・ドル＝89.97円、1香港ドル＝17.15円、1シンガポール・ドル＝100.02円、1ニュージーランド・ドル＝83.87円、1イギリス・ポンド＝163.67円、1ユーロ＝144.54円です。

（注3）ダイワ・グローバルREIT・マザーファンドにおいて、当期末における外貨建純資産（87,406,063千円）の投資信託財産総額（88,615,328千円）に対する比率は、98.6%です。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

2023年3月15日現在

項 目	当 期 末
(A) 資産	2,018,739,264円
コール・ローン等	18,772,134
ダイワ・グローバルREIT・マザーファンド(評価額)	1,977,967,130
未収入金	22,000,000
(B) 負債	22,619,286
未払解約金	5,597,839
未払信託報酬	16,964,231
その他未払費用	57,216
(C) 純資産総額(A－B)	1,996,119,978
元本	2,160,969,616
次期繰越損益金	△ 164,849,638
(D) 受益権総口数	2,160,969,616□
1万口当り基準価額(C/D)	9,237円

\*期首における元本額は2,327,082,115円、当作成期間中における追加設定元本額は159,000,716円、同解約元本額は325,113,215円です。

\*当期末の計算口数当りの純資産額は9,237円です。

\*当期末の純資産総額が元本額を下回っており、その差額は164,849,638円です。

■損益の状況

当期 自2022年9月16日 至2023年3月15日

項 目	当 期
(A) 配当等収益	△ 2,102円
受取利息	209
支払利息	△ 2,311
(B) 有価証券売買損益	△192,937,895
売買益	24,097,183
売買損	△217,035,078
(C) 信託報酬等	△ 17,021,447
(D) 当期損益金(A + B + C)	△209,961,444
(E) 前期繰越損益金	45,157,856
(F) 追加信託差損益金	△ 46,050
(配当等相当額)	( 3,368,087)
(売買損益相当額)	(△ 3,414,137)
(G) 合計(D + E + F)	△164,849,638
次期繰越損益金(G)	△164,849,638
追加信託差損益金	△ 46,050
(配当等相当額)	( 3,368,087)
(売買損益相当額)	(△ 3,414,137)
分配準備積立金	45,158,839
繰越損益金	△209,962,427

(注1) 信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しております。

(注2) 追加信託差損益金とは、追加信託金と元本との差額をいい、元本を下回る場合は損失として、上回る場合は利益として処理されます。

(注3) 収益分配金の計算過程は下記「収益分配金の計算過程（総額）」をご参照ください。

(注4) 投資信託財産（親投資信託）の運用の指図に係る権限の全部または一部を委託するために要する費用：5,209,699円（未監査）

■収益分配金の計算過程（総額）

項 目	当 期
(a) 経費控除後の配当等収益	0円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	0
(c) 収益調整金	3,368,087
(d) 分配準備積立金	45,158,839
(e) 当期分配対象額(a + b + c + d)	48,526,926
(f) 分配金	0
(g) 翌期繰越分配対象額(e - f)	48,526,926
(h) 受益権総口数	2,160,969,616口

# ダイワ・グローバルREIT・マザーファンド

## 運用報告書 第36期 (決算日 2023年3月15日)

(作成対象期間 2022年9月16日～2023年3月15日)

ダイワ・グローバルREIT・マザーファンドの運用状況をご報告申し上げます。

### ★当ファンドの仕組みは次の通りです。

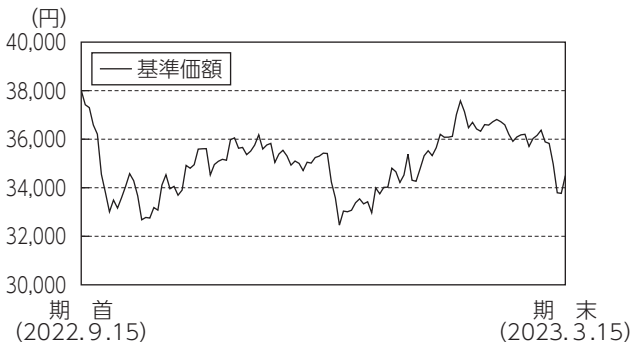
運用方針	信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行ないます。
主要投資対象	海外の金融商品取引所上場（上場予定を含みます。）および店頭登録（登録予定を含みます。）の不動産投資信託の受益証券または不動産投資法人の投資証券
投資信託証券 組入制限	無制限

## 大和アセットマネジメント

Daiwa Asset Management

大和アセットマネジメント株式会社  
東京都千代田区丸の内一丁目9番1号  
<https://www.daiwa-am.co.jp/>

■当作成期中の基準価額と市況等の推移



年 月 日	基 準 価 額		S&P先進国REIT指数 (除く日本、配当込み、 円換算)		投資証券 組入比率
	円	%	騰落率 (参考指数)	騰落率	
(期首)2022年 9月15日	38,013	-	34,197	-	97.6
9月末	33,162	△12.8	30,002	△12.3	96.2
10月末	35,592	△ 6.4	32,720	△ 4.3	97.8
11月末	35,388	△ 6.9	31,992	△ 6.4	98.0
12月末	33,423	△12.1	30,011	△12.2	96.5
2023年 1月末	36,081	△ 5.1	32,069	△ 6.2	97.2
2月末	36,179	△ 4.8	32,395	△ 5.3	97.9
(期末)2023年 3月15日	34,498	△ 9.2	30,705	△10.2	98.2

(注1) 騰落率は期首比。  
 (注2) S & P 先進国REIT指数 (除く日本、配当込み、円換算) は、S & P 先進国REIT指数 (除く日本、配当込み、米ドルベース) をもとに円換算し、当ファンド設定日を10,000として大和アセットマネジメントが計算したものです。  
 (注3) 海外の指数は、基準価額への反映を考慮して、現地前営業日の終値を採用しています。  
 (注4) 指数値は、指数提供会社により過去に遡って修正される場合があります。上記の指数は直近で知り得るデータを使用しております。

《運用経過》

◆基準価額等の推移について

【基準価額・騰落率】

期首：38,013円 期末：34,498円 騰落率：△9.2%

【基準価額の主な変動要因】

保有銘柄の下落や主要通貨の対円為替相場がおおむね円高に推移したことが主なマイナス要因となり、基準価額は下落しました。

◆投資環境について

○海外リート市況

海外リート市況は下落しました。

海外リート市況は、当作成期首より2022年10月中旬にかけて、金利上昇やインフレ率の高止まり、主要中央銀行の積極的な利上げによる景気悪化懸念などから大きく下落しました。2023年1月末にかけては、長期金利の落ち着きや米国CPI (消費者物価指数) の下振れなどを支援材料に上昇基調となりました。3月上旬にかけては、好調な経済指標を受けた米国の利上げ長期化観測や長期金利の上昇を嫌気し、反落しました。当作成期末にかけては、米国の地方銀行の経営破綻をきっかけに金融システムに対する警戒感が高ま

る中、投資家心理が悪化し続落しました。

○為替相場

主要通貨の為替相場はおおむね対円で下落 (円高) しました。

当作成期首より2022年10月半ばにかけて、米国金利の上昇により日米金利差が拡大したことなどから、米ドルは対円で上昇 (円安) しました。2023年1月中旬にかけては、インフレ率の減速期待から米国金利が低下したことや、12月に日銀が想定外の政策修正を行ったことで金融緩和政策の転換が意識されたことを受けて、米ドルをはじめ投資先通貨は軒並み対円で下落しました。その後は、欧米の主要中央銀行による追加利上げ観測を背景に、投資先通貨は対円で上昇基調となりました。当作成期末にかけては、米国の地方銀行の経営破綻をきっかけに金融システムに対する警戒感が高まる中、米国の利上げ長期化観測が後退したことなどから、投資先通貨は対円で軟調に推移しました。

◆前作成期末における「今後の運用方針」

安定的な配当利回りの確保と信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行います。外貨建資産の運用にあたっては、C & S に運用の指図にかかる権限を委託します。海外リートへの投資にあたっては、個別銘柄の投資価値を分析して、配当利回り、期待される成長性、割安度などを勘案し投資銘柄を選定し、分散投資を行います。

※C & S：コーヘン&スティアーズ・キャピタル・マネジメント・インク

◆ポートフォリオについて

当ファンドは、外貨建資産の運用にあたって、C & S に運用の指図にかかる権限を委託しております。信託財産の中長期的な成長をめざし、保有不動産の価値や期待される成長性などと比べてリート価格が魅力的であると考えられる銘柄に着目するとともに、安定的な配当利回りの確保をめざしてポートフォリオを構築しました。国・地域別配分では、大きなリスクを取らず各地域に分散して投資を行いました。

◆ベンチマークとの差異について

当ファンドは運用の評価または目標基準となるベンチマークを設けておりません。

当作成期の当ファンドの基準価額と参考指数の騰落率は、「当作成期中の基準価額と市況等の推移」をご参照ください。

《今後の運用方針》

安定的な配当利回りの確保と信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行います。外貨建資産の運用にあたっては、C & S に運用の指図にかかる権限を委託します。海外リートへの投資にあたっては、個別銘柄の投資価値を分析して、配当利回り、期待される成長性、割安度などを勘案し投資銘柄を選定し、分散投資を行います。

■ 1万口当りの費用の明細

項目	当期
売買委託手数料 (投資証券)	14円 (14)
有価証券取引税 (投資証券)	11 (11)
その他費用 (保管費用) (その他)	4 (4) (0)
合計	29

(注1) 費用の項目および算出法については前掲しております項目の概要をご参照ください。

(注2) 項目ごとに円未満を四捨五入してあります。

■ 売買および取引の状況  
投資証券

(2022年9月16日から2023年3月15日まで)

	買		付		売		付	
	口数	金額	口数	金額	口数	金額	口数	金額
外	千口	千アメリカ・ドル	千口	千アメリカ・ドル	千口	千アメリカ・ドル	千口	千アメリカ・ドル
	7,330.752 (△ 136,444)	54,480 (△ 70)	1,042.584 (-)	54,474 (-)				
国	千口	千カナダ・ドル	千口	千カナダ・ドル	千口	千カナダ・ドル	千口	千カナダ・ドル
	(-)	(-)	101.571 (-)	2,218 (-)				
外	千口	千オーストラリア・ドル	千口	千オーストラリア・ドル	千口	千オーストラリア・ドル	千口	千オーストラリア・ドル
	4,930.901 (-)	19,438 (-)	3,629.302 (-)	21,082 (-)				

■ 主要な売買銘柄  
投資証券

(2022年9月16日から2023年3月15日まで)

当				期				
買	銘柄	付		平均単価	売	付		
		口数	金額			口数	金額	
		千口	千円	円		千口	千円	円
	STOCKLAND (オーストラリア)	3,830.971	1,313,002	342	CAPITALAND ASCENDAS REIT (シンガポール)	4,751.8	1,302,518	274
	CAPITALAND ASCENDAS REIT (シンガポール)	4,327.7	1,158,842	267	KEPPEL REIT (シンガポール)	13,625.6	1,245,618	91
	DIGITAL REALTY TRUST INC (アメリカ)	79.7	1,124,053	14,103	PUBLIC STORAGE (アメリカ)	29.594	1,235,542	41,749
	BRITISH LAND CO PLC (イギリス)	1,659.085	1,059,995	638	ASSURA PLC (イギリス)	11,700.394	1,066,763	91
	WELLTOWER INC (アメリカ)	103.823	948,912	9,139	HEALTHPEAK PROPERTIES INC (アメリカ)	268.653	939,560	3,497
	CAPITALAND ASCOTT STAPLED UNIT TRU (シンガポール)	8,397.6	870,053	103	LXI REIT PLC (イギリス)	4,394.405	875,237	199
	INVITATION HOMES INC (アメリカ)	192.002	821,576	4,279	WAREHOUSES DE PAUW SCA (ベルギー)	228.405	867,242	3,796
	SEGRO PLC (イギリス)	602.819	814,941	1,351	DEXUS/AU (オーストラリア)	1,187.103	847,655	714
	HEALTHCARE REALTY TRUST INC CLASS (アメリカ)	298.871	806,131	2,697	TRITAX BIG BOX REIT PLC (イギリス)	2,877.415	692,139	240
	GREAT PORTLAND ESTATES PLC (イギリス)	840.109	766,139	911	KLEPIERRE (フランス)	204.564	660,504	3,228

(注1) 金額は受渡し代金。

(注2) 金額の単位未満は切捨て。

		買		付		売		付	
		口数	金額	口数	金額	口数	金額	口数	金額
外	香港	千口	千香港ドル	千口	千香港ドル	千口	千香港ドル	千口	千香港ドル
		( 366.8 600.378)	( 18,979 -)	( 697.378 -)	( 8,133 -)				
	シンガポール	千口	千シンガポール・ドル	千口	千シンガポール・ドル	千口	千シンガポール・ドル	千口	千シンガポール・ドル
		( 12,924.2 -)	( 20,509 △ 401)	( 20,684.5 -)	( 28,443 -)				
国	ニューージーランド	千口	千ニューージーランド・ドル	千口	千ニューージーランド・ドル	千口	千ニューージーランド・ドル	千口	千ニューージーランド・ドル
		( 469.17 -)	( 953 -)	( 104.964 -)	( 212 -)				
	イギリス	千口	千イギリス・ポンド	千口	千イギリス・ポンド	千口	千イギリス・ポンド	千口	千イギリス・ポンド
		( 8,146.888 10,806)	( 26,998 22)	( 25,923.665 -)	( 30,968 -)				
外	ユーロ (オランダ)	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ
		( 39.937 -)	( 846 -)	( 68.621 -)	( 1,556 -)				
	ユーロ (ベルギー)	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ
		( 246.451 -)	( 8,381 -)	( 364.573 -)	( 12,889 -)				
国	ユーロ (フランス)	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ
		( 824.499 -)	( 13,267 -)	( 474.165 -)	( 11,803 -)				
	ユーロ (スペイン)	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ
		( 368.565 -)	( 3,377 -)	( 5.06 -)	( 46 -)				
	ユーロ (ユーロ 通貨計)	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ
	( 1,479.452 -)	( 25,873 -)	( 912.419 -)	( 26,295 -)					

(注1) 金額は受渡し代金。

(注2) 買付( )内は分割割当、合併等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

(注3) 売付( )内は償還による減少分で、上段の数字には含まれておりません。

(注4) 金額の単位未満は切捨て。

■組入資産明細表  
外国投資証券

銘柄	期首		期末		
	□数	□数	評価額		
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(シンガポール)	千口	千口	千アメリカ・ドル	千円	
DIGITAL CORE REIT UNITS (アメリカ)	6,827.856	13,162.156	6,646	894,804	
SIMON PROPERTY GROUP INC	200.28	176.634	19,818	2,667,944	
EQUINIX INC	20.585	20.67	14,292	1,924,081	
HOST HOTELS & RESORTS INC	401.683	390.253	6,228	838,472	
KIMCO REALTY CORP	535.466	338.868	6,506	875,873	
HEALTHCARE REALTY TRUST INC CLASS	267.456	566.327	10,901	1,467,599	
INVITATION HOMES INC	678.566	777.356	24,300	3,271,285	
AMERICOLD REALTY TRUST	361.289	354.365	10,304	1,387,250	
VICI PROPERTIES INC	111.034	141.974	4,585	617,335	
APARTMENT INCOME REIT CO	143.284	137.832	4,955	667,050	
REXFORD INDUSTRIAL REALTY IN	112.864	139.561	8,242	1,109,601	
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	146.044	141.69	5,616	756,105	
SUN COMMUNITIES INC	81.031	74.868	10,379	1,397,315	
PROLOGIS INC	163.031	265.028	31,758	4,275,303	
CAMDEN PROPERTY TRUST	79.467	105.29	11,390	1,533,358	
COUSINS PROPERTIES INC	191.103	194.352	4,114	553,884	
SITE CENTERS CORP	126.095	126.095	1,568	211,167	
DUKE REALTY CORP	321.04	-	-	-	
ESSEX PROPERTY TRUST INC	17.46	9.024	1,935	260,564	
FIRST INDUSTRIAL REALTY TR	142.206	93.257	4,875	656,336	
WELLTOWER INC	351.615	414.455	29,658	3,992,613	
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	268.653	-	-	-	
HIGHWOODS PROPERTIES INC	109.582	109.582	2,463	331,623	
MID-AMERICA APARTMENT COMM	71.361	97.421	14,749	1,985,582	
REALTY INCOME CORP	339.229	378.906	23,954	3,224,746	
PUBLIC STORAGE	83.528	53.934	15,513	2,088,437	
UDR INC	301.058	264.885	10,764	1,449,174	
AGREE REALTY CORP	47.676	44.816	3,073	413,691	
DIGITAL REALTY TRUST INC	154.007	233.707	24,702	3,325,494	
EXTRA SPACE STORAGE INC	74.241	67.208	10,576	1,423,811	
アメリカ・ドル 通貨計	□数、金額 銘柄数<比率>	12,728.79 30銘柄	18,880.514 28銘柄	323,878 <49.7%>	43,600,511
(カナダ)	千口	千口	千カナダ・ドル	千円	
RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	933.876	832.305	17,553	1,726,368	
カナダ・ドル 通貨計	□数、金額 銘柄数<比率>	933.876 1銘柄	832.305 1銘柄	17,553 <2.0%>	1,726,368
(オーストラリア)	千口	千口	千オーストラリア・ドル	千円	
DEXUS/AU	2,763.045	1,691.484	13,565	1,220,506	
HEALTHCO HEALTHCARE & WELLNESS REI	4,357.289	4,022.219	6,234	560,912	
NATIONAL STORAGE REIT	5,875.625	5,396.794	13,545	1,218,729	
MIRVAC GROUP	4,589.534	4,341.128	9,507	855,351	
STOCKLAND	-	3,774.667	14,230	1,280,317	
GOODMAN GROUP	2,675.53	2,527.394	48,424	4,356,785	
CHARTER HALL GROUP	2,560.788	2,403.331	28,960	2,605,543	
INGENIA COMMUNITIES GROUP	3,415.372	3,381.765	12,275	1,104,454	
オーストラリア・ドル 通貨計	□数、金額 銘柄数<比率>	26,237.183 7銘柄	27,538.782 8銘柄	146,744 <15.1%>	13,202,600

銘柄	期首		期末		
	□数	□数	評価額		
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(香港)	千口	千口	千香港ドル	千円	
LINK REIT	3,004.092	3,273.892	159,274	2,731,563	
香港ドル 通貨計	□数、金額 銘柄数<比率>	3,004.092 1銘柄	3,273.892 1銘柄	159,274 <3.1%>	2,731,563
(シンガポール)	千口	千口	千シンガポール・ドル	千円	
FRASERS LOGISTICS & COMMERCIAL	12,984.6	10,938.5	13,673	1,367,585	
CAPITALAND ASCENDAS REIT	6,003.8	5,579.7	15,344	1,534,724	
KEPPEL REIT	13,625.6	-	-	-	
CAPITALAND ASCOTT STAPLED UNIT TRU	-	8,397.6	8,397	839,927	
PARKWAYLIFE REAL ESTATE	5,620.277	5,558.177	21,843	2,184,800	
シンガポール・ドル 通貨計	□数、金額 銘柄数<比率>	38,234.277 4銘柄	30,473.977 4銘柄	59,258 <6.8%>	5,927,038
(ニュージーランド)	千口	千口	千ニュージーランド・ドル	千円	
GOODMAN PROPERTY TRUST	4,826.676	5,190.882	10,589	888,132	
ニュージーランド・ドル 通貨計	□数、金額 銘柄数<比率>	4,826.676 1銘柄	5,190.882 1銘柄	10,589 <1.0%>	888,132
(イギリス)	千口	千口	千イギリス・ポンド	千円	
INDUSTRIALS REIT LIMITED LTD	1,752.72	518.981	609	99,806	
ASSURA PLC	9,165.898	-	-	-	
LXI REIT PLC	7,681.562	4,155.97	4,255	696,532	
URBAN LOGISTICS REIT PLC	1,782.367	1,740.264	2,253	368,853	
HOME REIT PLC	2,989.106	-	-	-	
SEGRO PLC	996.727	1,531.391	11,947	1,955,514	
UNITE GROUP PLC/THE	575.532	394.449	3,694	604,599	
BRITISH LAND CO PLC	1,402.704	2,845.082	11,693	1,913,840	
GREAT PORTLAND ESTATES PLC	433.557	917.071	4,887	800,017	
DERWENT LONDON PLC	-	58.792	1,469	240,562	
WORKSPACE GROUP PLC	136.774	274.534	1,286	210,555	
SAFESTORE HOLDINGS PLC	500.239	858.059	8,164	1,336,272	
BIG YELLOW GROUP PLC	174.482	-	-	-	
LONDONMETRIC PROPERTY PLC	1,338.782	747.301	1,318	215,878	
TRITAX BIG BOX REIT PLC	4,198.219	1,320.804	1,822	298,322	
イギリス・ポンド 通貨計	□数、金額 銘柄数<比率>	33,128.669 14銘柄	15,362.698 12銘柄	53,404 <10.0%>	8,740,756
ユーロ (オランダ)	千口	千口	千ユーロ	千円	
EUROCOMMERCIAL PROPERTIES NV	245.106	203.725	4,791	692,579	
NSI NV	-	12.697	280	40,558	
国小計	□数、金額 銘柄数<比率>	245.106 1銘柄	216.422 2銘柄	5,072 <0.8%>	733,138
ユーロ (ベルギー)	千口	千口	千ユーロ	千円	
AEDIFICA	85.485	41.011	3,188	460,881	
COFINIMMO	13.3	38.127	3,229	466,771	
WAREHOUSES DE PAUW SCA	273.154	253.073	7,156	1,034,458	
XIOR STUDENT HOUSING NV	78.394	-	-	-	
国小計	□数、金額 銘柄数<比率>	450.333 4銘柄	332.211 3銘柄	13,574 <2.2%>	1,962,111
ユーロ (フランス)	千口	千口	千ユーロ	千円	
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	132.449	142.494	7,965	1,151,321	

銘柄	期首		期末	
	口数	口数	評価額	評価額
	千口	千口	千ユーロ	千円
ICADE	123.696	161.91	7,878	1,138,764
ARGAN	36.327	18.284	1,475	213,271
KLEPIERRE	550.041	482.76	11,629	1,680,955
COVIVIO	98.983	78.189	4,609	666,219
MERCIALYS	-	408.193	4,290	620,092
国小計	口数、金額 銘柄数<比率>	941.496 5銘柄	1,291.83 6銘柄	37,848 < 6.2%>
ユーロ(スペイン)	千口	千口	千ユーロ	千円
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	587.346	950.851	8,029	1,160,647
国小計	口数、金額 銘柄数<比率>	587.346 1銘柄	950.851 1銘柄	8,029 < 1.3%>
ユーロ通貨計	口数、金額 銘柄数<比率>	2,224.281 1銘柄	2,791.314 1銘柄	64,525 <10.6%>
合計	口数、金額 銘柄数<比率>	121,317,844 69銘柄	104,344,364 67銘柄	- <98.2%>

(注1) 邦貨換算金額は、期末の時価を対顧客直物電信売買相場の仲値をもとに投資信託協会が定める計算方法により算出されるレートで邦貨換算したものです。

(注2) < >内は純資産総額に対する評価額の比率。

(注3) 評価額の単位未満は切捨て。

### ■投資信託財産の構成

2023年3月15日現在

項目	当期末	
	評価額	比率
投資証券	千円 86,143,491	% 97.2
コール・ローン等、その他	2,471,836	2.8
投資信託財産総額	88,615,328	100.0

(注1) 評価額の単位未満は切捨て。

(注2) 外貨建資産は、期末の時価を対顧客直物電信売買相場の仲値をもとに投資信託協会が定める計算方法により算出されるレートで邦貨換算したものです。なお、3月15日における邦貨換算レートは、1アメリカ・ドル=134.62円、1カナダ・ドル=98.35円、1オーストラリア・ドル=89.97円、1香港ドル=17.15円、1シンガポール・ドル=100.02円、1ニュージーランド・ドル=83.87円、1イギリス・ポンド=163.67円、1ユーロ=144.54円です。

(注3) 当期末における外貨建純資産(87,406,063千円)の投資信託財産総額(88,615,328千円)に対する比率は、98.6%です。

### ■資産、負債、元本および基準価額の状況

2023年3月15日現在

項目	当期末
<b>(A) 資産</b>	<b>89,372,794,984円</b>
コール・ローン等	1,708,271,430
投資証券(評価額)	86,143,491,349
未収入金	1,273,122,656
未収配当金	247,909,549
<b>(B) 負債</b>	<b>1,694,891,065</b>
未払金	1,367,748,065
未払解約金	327,143,000
<b>(C) 純資産総額(A-B)</b>	<b>87,677,903,919</b>
元本	25,415,147,137
次期繰越損益金	62,262,756,782
<b>(D) 受益権総口数</b>	<b>25,415,147,137口</b>
<b>1万口当り基準価額(C/D)</b>	<b>34,498円</b>

\* 期首における元本額は26,516,518,549円、当作成期間中における追加設定元本額は616,474,976円、同解約元本額は1,717,846,388円です。

\* 当期末における当マザーファンドを投資対象とする投資信託の元本額:

グローバルREIT・オープン(適格機関投資家専用)	827,530円
ダイワ・グローバルREIT・オープン(毎月分配型)	20,163,799,177円
ダイワ・バランス3資産(外債・海外リート・好配当日本株)	21,466,791円
安定重視ポートフォリオ(奇数月分配型)	10,413,929円
インカム重視ポートフォリオ(奇数月分配型)	7,821,382円
成長重視ポートフォリオ(奇数月分配型)	40,178,650円
6資産バランスファンド(分配型)	71,224,953円
6資産バランスファンド(成長型)	203,055,691円
りそなワールド・リート・ファンド	936,077,373円
世界6資産均等分散ファンド(毎月分配型)	19,970,734円
常陽3分法ファンド	92,469,284円
ダイワ資産分散インカムオープン(奇数月決算型)	22,948,526円
ダイワ・グローバルREIT・オープン(為替ヘッジあり/毎月分配型)	44,444,963円
ダイワ・グローバルREIT・オープン(為替ヘッジなし/資産成長型)	573,357,044円
ダイワ・グローバルREIT・オープン(為替ヘッジあり/資産成長型)	622,552,914円
DCダイワ・ワールドアセット(六つの羽/安定コース)	347,371,409円
DCダイワ・ワールドアセット(六つの羽/6分散コース)	451,824,556円
DCダイワ・ワールドアセット(六つの羽/成長コース)	698,011,501円
グローバルREITファンド2021-07(適格機関投資家専用)	832,945,758円
ライフハモニー(ダイワ世界資産分散ファンド)(分配型)	210,723,528円
ダイワ外国3資産バランス・ファンド(部分為替ヘッジあり)	18,613,022円
ダイワ外国3資産バランス・ファンド(為替ヘッジなし)	25,048,422円

\* 当期末の計算口数当りの純資産額は34,498円です。



■損益の状況

当期 自2022年9月16日 至2023年3月15日

項 目	当 期
(A) 配当等収益	1,477,189,069円
受取配当金	1,443,613,995
受取利息	14,681,121
その他収益金	19,097,764
支払利息	△ 203,811
(B) 有価証券売買損益	△10,626,289,611
売買益	2,127,941,566
売買損	△12,754,231,177
(C) その他費用	△ 10,938,796
(D) 当期損益金(A + B + C)	△ 9,160,039,338
(E) 前期繰越損益金	74,280,667,708
(F) 解約差損益金	△ 4,341,575,612
(G) 追加信託差損益金	1,483,704,024
(H) 合計(D + E + F + G)	62,262,756,782
次期繰越損益金(H)	62,262,756,782

- (注1) 解約差損益金とは、一部解約時の解約価額と元本との差額をいい、元本を下回る場合は利益として、上回る場合は損失として処理されます。
- (注2) 追加信託差損益金とは、追加信託金と元本との差額をいい、元本を下回る場合は損失として、上回る場合は利益として処理されます。

S & P 先進国REIT指数 (除く日本、配当込み) はS&P Dow Jones Indices LLCまたはその関連会社 (「SPDJ I」) の商品であり、これの使用ライセンスが大和アセットマネジメント株式会社に付与されています。S & P<sup>®</sup>、S&P 500<sup>®</sup>、US 500、The 500、iBoxx<sup>®</sup>、iTraxx<sup>®</sup>およびCDX<sup>®</sup>は、S&P Global, Inc.またはその関連会社 (「S & P」) の商標です。Dow Jones<sup>®</sup>は、Dow Jones Trademark Holdings LLC (「Dow Jones」) の登録商標です。これらの商標の使用ライセンスはSPDJ Iに付与されており、大和アセットマネジメント株式会社により一定の目的でサブライセンスされています。ダイワ・グローバルREIT・マザーファンドは、SPDJ I、Dow Jones、S & P、またはそれらの各関連会社によって後援、推奨、販売、または販売促進されているものではなく、これらのいずれの関係者も、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & P 先進国REIT指数 (除く日本、配当込み) のいかなる過誤、遺漏、または中断に対しても一切責任を負いません。