

先週(11月11日~11月15日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲1.4%となりました。米利下げ観測が後退したことなどを背景に多くの国・地域のREITが下落しました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。トランプ次期政権下でのインフレ再燃への警戒感や、FRB(連邦準備制度理事会)議長が「経済は良好であり、利下げを急がない」との考えを示したことを受けて、利下げ観測が後退したことを背景に長期金利が上昇したことなどが嫌気されました。セクター別では、ライフ・サイエンスやオフィスなど多くのセクターが下落しました。
- 欧州および英国REITは前週末比で下落しました。ドイツでの政治の先行き不透明感や、米トランプ次期政権が掲げる関税政策などを背景に欧州景気の悪化懸念が重石となりました。また、英国では財政悪化やインフレの高止まりなどの懸念が嫌気され、両REITは下落しました。
- オーストラリアREITは前週末比で上昇しました。堅調な業績を発表した産業施設REIT大手がREIT相場の上昇をけん引しました。

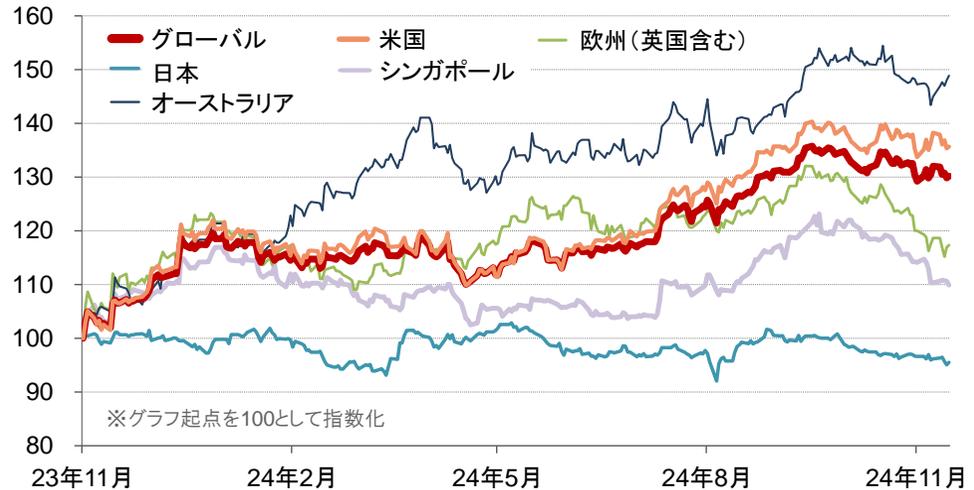
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年11月15日時点(1週間前=11月8日、3ヵ月前=8月15日、6ヵ月前=5月15日、1年前=2023年11月15日、3年前=2021年11月15日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	758.83	▲1.4	2.9	10.4	21.5	▲0.0
米国	1,900.31	▲1.9	4.2	14.2	26.8	1.7
カナダ	1,321.56	▲1.2	1.3	7.4	13.4	▲11.9
欧州(ユーロ圏)	578.56	▲0.7	▲1.0	▲4.5	12.7	▲8.2
英国	78.95	▲1.5	▲8.2	▲8.4	0.5	▲25.7
日本	496.78	▲0.7	▲3.3	▲5.8	▲5.5	▲8.8
香港	524.15	▲3.6	0.7	1.5	▲8.4	▲41.1
シンガポール	681.25	▲0.4	▲0.4	4.3	1.5	▲12.6
オーストラリア	1,287.07	2.7	5.5	11.4	33.8	22.6

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2023年11月初~2024年11月15日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	154.30	1.1	3.4	▲0.4	1.9	35.2
カナダ・ドル	109.51	▲0.2	0.7	▲3.8	▲1.0	20.1
ユーロ	162.66	▲0.6	▲0.7	▲3.5	▲0.9	25.4
英ポンド	194.76	▲1.2	1.5	▲0.9	3.6	27.2
香港ドル	19.83	1.0	3.5	▲0.0	2.2	35.3
シンガポール・ドル	115.00	▲0.1	1.9	▲0.1	2.6	36.4
オーストラリア・ドル	99.74	▲0.7	1.1	▲3.8	1.2	19.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。