

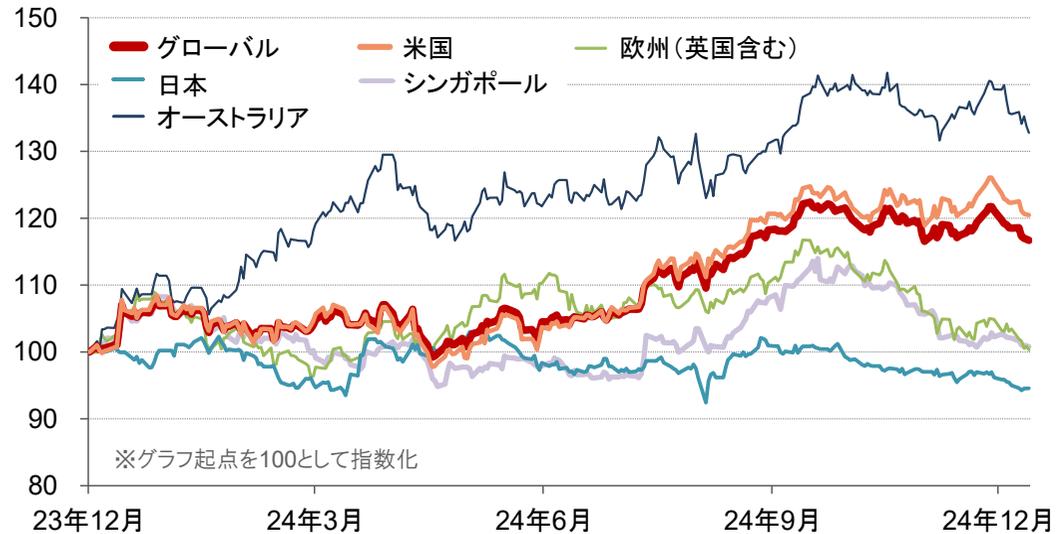
先週(12月9日~12月13日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲1.5%となりました。米国や欧州の長期金利が上昇する中、主要国・地域のREITは総じて下落しました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。卸売物価指数(11月、前年同月比)や輸入物価指数(11月、前月比)が予想を上回る伸びとなったことなどを背景に、長期金利は3週間ぶりの水準まで上昇し、REIT相場の重石となりました。セクター別では、オフィスが上昇したものの、個人向け倉庫など大半のセクターが下落しました。
- 欧州REITは前週末比で下落しました。ECB(欧州中央銀行)が3会合連続で利下げを決定したものの、ECB総裁が「インフレへの対応がまだ完全には終わっていない」と会見で述べたことなどから長期金利が上昇し、REIT相場は軟調な推移となりました。
- 日本REITは前週末比で下落しました。週前半は、日銀による利上げ観測などから軟調だったものの、週後半には、追加利上げの見送り観測が強まったことなどから長期金利が低下し、REITの下落幅は縮小しました。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間: 2023年12月初~2024年12月13日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年12月13日時点(1週間前=12月6日、3ヵ月前=9月13日、6ヵ月前=6月13日、1年前=2023年12月13日、3年前=2021年12月13日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	754.17	▲1.5	▲4.5	10.9	12.3	▲1.0
米国	1,897.43	▲1.5	▲3.2	14.6	15.2	1.1
カナダ	1,293.56	▲1.8	▲12.7	8.5	1.2	▲11.6
欧州(ユーロ圏)	561.13	▲3.2	▲11.8	▲3.6	2.7	▲6.3
英国	76.16	▲3.0	▲15.8	▲8.3	▲5.0	▲29.6
日本	489.81	▲0.4	▲6.2	▲2.2	▲5.4	▲9.8
香港	521.89	▲1.3	▲6.8	10.8	▲5.9	▲39.2
シンガポール	675.17	▲1.2	▲9.5	3.7	▲1.2	▲10.8
オーストラリア	1,250.65	▲2.1	▲3.9	7.2	26.1	13.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	153.65	2.4	9.1	▲2.2	7.5	35.3
カナダ・ドル	107.96	1.9	4.2	▲5.5	2.1	21.8
ユーロ	161.37	1.8	3.4	▲4.3	3.9	25.9
英ポンド	193.89	1.4	4.9	▲3.3	7.5	29.2
香港ドル	19.76	2.4	9.4	▲1.7	8.0	35.7
シンガポール・ドル	113.91	2.0	5.0	▲2.0	6.3	37.2
オーストラリア・ドル	97.77	2.0	3.5	▲6.2	2.7	20.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。