

先週(1月6日~1月10日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲3.3%となりました。米国など多くの国・地域の長期金利上昇などが、投資家心理の重石となりました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。12月の非農業部門雇用者数が前月比で予想を上回り、9ヵ月ぶりの高い伸びとなるなど、雇用統計の内容が総じて強かったことから、利下げ観測が後退しました。これらを受けて長期金利が上昇したことなどが嫌気されました。セクター別では、オフィス下落が目立ちました。
- 英国REITは前週末比で下落しました。インフレの再燃や国債の増発などが懸念されるなか、BOE(イングランド銀行、中央銀行)副総裁が国債利回りの急上昇やポンド安について、注視はするものの問題視していない姿勢を示したほか、追加利下げを段階的に行なっていくとの見解を明らかにしました。こうしたなか、長期金利が一時、2008年以来の高水準にまで上昇し、REIT価格の重石となりました。
- オーストラリアREITは前週末比で上昇しました。データセンターの開発が予定されている産業施設REITが概ね堅調だったことなどが、上昇に寄与しました。

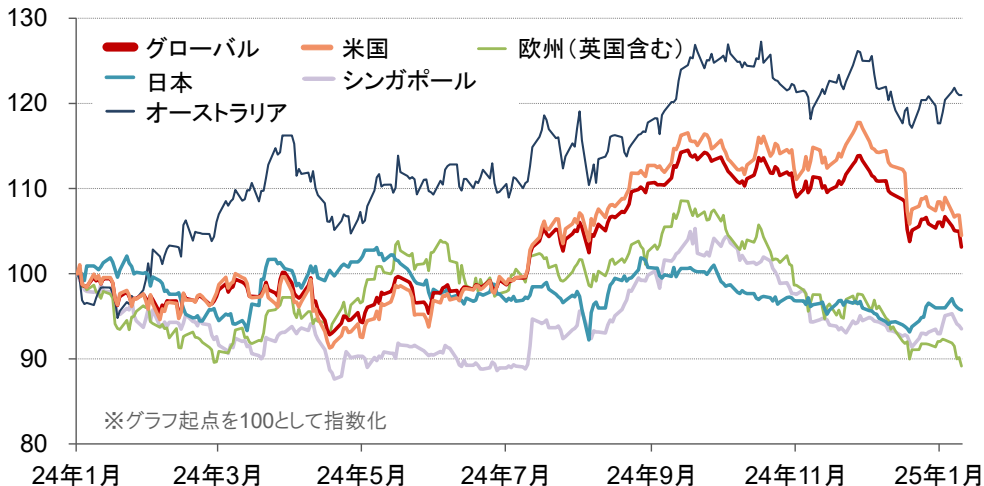
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年1月10日時点(1週間前=1月3日、3ヵ月前=2024年10月10日、6ヵ月前=7月10日、1年前=1月10日、3年前=2022年1月10日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	712.57	▲ 3.3	▲ 6.5	2.8	3.7	▲ 6.9
米国	1,762.15	▲ 4.1	▲ 6.4	3.9	4.7	▲ 6.7
カナダ	1,244.65	▲ 3.0	▲ 10.2	1.7	▲ 2.2	▲ 16.1
欧州(ユーロ圏)	549.99	▲ 1.8	▲ 9.9	▲ 4.6	▲ 1.7	▲ 12.8
英国	71.33	▲ 4.6	▲ 16.1	▲ 16.1	▲ 14.0	▲ 34.1
日本	496.91	▲ 0.3	▲ 2.1	▲ 1.4	▲ 4.7	▲ 7.6
香港	500.10	▲ 2.7	▲ 12.7	10.7	▲ 17.0	▲ 42.3
シンガポール	677.94	▲ 1.6	▲ 8.0	4.7	▲ 4.0	▲ 8.6
オーストラリア	1,269.52	0.5	▲ 3.1	9.2	23.6	16.3

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2024年1月初~2025年1月10日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	157.73	0.3	6.2	▲ 2.4	8.2	36.9
カナダ・ドル	109.37	0.5	1.1	▲ 7.9	0.4	20.4
ユーロ	161.59	▲ 0.3	▲ 0.5	▲ 7.7	1.0	23.9
英ポンド	192.55	▲ 1.5	▲ 0.8	▲ 7.3	3.7	23.1
香港ドル	20.25	0.1	5.9	▲ 2.2	8.6	37.0
シンガポール・ドル	115.01	0.2	1.1	▲ 4.1	5.1	35.4
オーストラリア・ドル	96.93	▲ 0.9	▲ 3.2	▲ 11.2	▲ 0.7	17.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。