

先週(2月10日~2月14日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で上昇しました。主要国・地域別では、シンガポールを除き、堅調な推移となりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。1月の物価指標は市場予想を上回ったものの、AI(人工知能)関連銘柄などを中心にハイテクセクターの株価が堅調に推移したことなどが投資家心理の追い風となったほか、ヘルスケアREIT大手の堅調な決算の発表などが好感されました。セクター別では、ヘルスケアのほか、産業施設などが上昇した一方、オフィスや宿泊施設などは下落しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で上昇しました。ロシアとウクライナの戦争終結に向けた協議が開始されるとの期待が欧州全域で好感されたほか、堅調な企業決算に支えられ、株式相場が上昇したことなども、投資家心理の追い風となりました。
- シンガポールREITは前週末比で下落しました。市場予想を上回る米物価指標の発表などを受けて米長期金利が上昇する中、投資妙味の低下懸念などから、データセンターや産業施設などを中心に、REIT価格は軟調となりました。

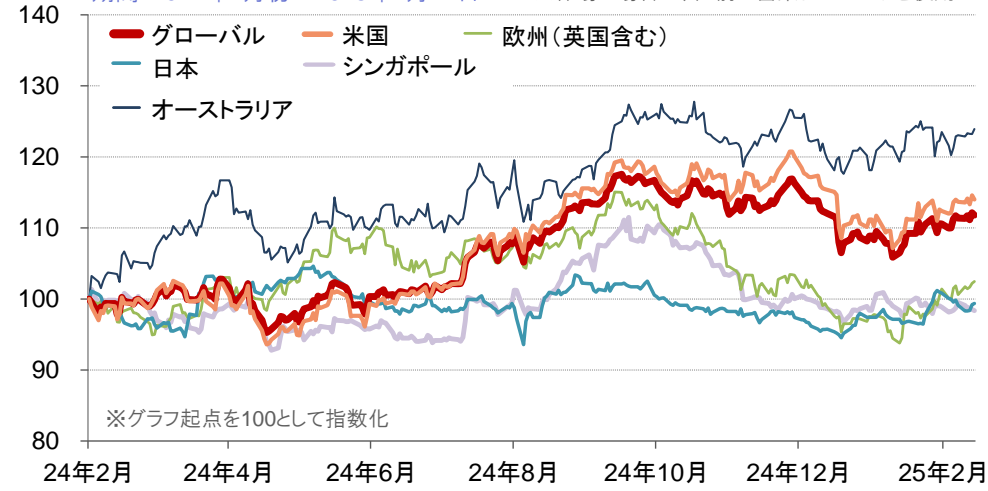
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年2月14日時点(1週間前=2月7日、3か月前=2024年11月14日、6か月前=8月14日、1年前=2月14日、3年前=2022年2月14日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	752.61	0.4	▲ 0.6	2.1	13.9	4.9
米国	1,874.75	0.3	▲ 1.1	2.9	16.5	6.8
カナダ	1,268.53	0.1	▲ 4.3	▲ 2.2	0.3	▲ 13.3
欧州(ユーロ圏)	595.66	1.1	3.3	2.2	14.1	0.0
英国	77.45	2.4	▲ 1.5	▲ 9.8	▲ 0.0	▲ 25.2
日本	508.28	0.3	2.8	▲ 0.8	1.1	0.7
香港	533.55	1.4	1.0	2.7	0.7	▲ 37.3
シンガポール	673.38	▲ 1.2	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 0.6	▲ 8.4
オーストラリア	1,295.15	0.7	1.2	6.3	21.0	28.3

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2024年2月初~2025年2月14日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	152.31	0.6	▲ 2.5	3.4	1.1	31.8
カナダ・ドル	107.44	1.4	▲ 3.3	0.0	▲ 3.4	18.4
ユーロ	159.83	2.2	▲ 2.9	▲ 1.5	▲ 1.1	22.3
英ポンド	191.69	2.1	▲ 3.2	1.4	1.3	22.6
香港ドル	19.57	0.7	▲ 2.6	3.5	1.6	32.1
シンガポール・ドル	113.74	1.7	▲ 2.0	1.6	1.8	32.6
オーストラリア・ドル	96.74	1.9	▲ 4.1	▲ 0.5	▲ 1.0	17.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。